

Zarządzenie nr 422/23
Burmistrza Myszyńca
z dnia 6 lutego 2023 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej
do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Myszyńiec przeznaczonych do oddania w dzierżawę.
2. Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowych nieruchomości gruntowych objętych wykazem – zgodnie z wymogami art. 35 ust 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami – zawiera załącznik do zarządzenia.

§ 2.

1. Wykaz nieruchomości określony w § 1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Myszyńcu na okres 21 dni, a także na stronie internetowej urzędu (www.myszyniec.pl w zakładce Nieruchomości) i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Myszyńiec (<http://myszyniec.nowoczesnagmina.pl> w zakładce Zamówienia publiczne i przetargi >> Sprzedaż, dzierżawa nieruchomości).
2. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Myszyńca

/-/ Elżbieta Abramczyk

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Położenie	Oznaczenie wg katastru nieruchomości (nr działki) oraz oznaczenie wg księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość i termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
1.	Myszyniec gm. Myszyniec	działki nr 806/5 i 1157/3 KW OS10/00096591/9	1,3511 ha	0,16 ha	Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie miasta i gminy Myszyniec. Część nieruchomości będzie wykorzystywana pod składowanie drewna, w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą. Dla nieruchomości nie ma uchwalonego planu zagospodarowania przestrzennego	Miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości 300,00 zł plus podatek VAT w wysokości 23%, płatny do 10 dnia każdego miesiąca. Stawka czynszu będzie corocznie – przez cały czas trwania umowy – waloryzowana wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanym przez GUS.	Dzierżawa na czas oznaczony od 01.03.2023 r. do 28.02.2033 r. Tryb bezprzetargowy
2.	Myszyniec gm. Myszyniec	Działka nr 805/32 KW nr OS10/00080052/4	0,1859 ha	0,1859 ha	Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie miasta i gminy Myszyniec. Nieruchomości będzie wykorzystywana pod składowanie drewna i budowę hali magazynowej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą. Dla nieruchomości nie ma uchwalonego planu zagospodarowania przestrzennego	Miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości 480,00 zł plus podatek VAT w wysokości 23%, płatny do 10 dnia każdego miesiąca. Stawka czynszu będzie corocznie – przez cały czas trwania umowy – waloryzowana wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanym przez GUS.	Dzierżawa na czas oznaczony od 01.03.2023 r. do 28.02.2033 r. Tryb bezprzetargowy
3.	Myszyniec gm. Myszyniec	Działka nr 1296/3 KW nr OS10/00001486/8	0,0061 ha	0,0061 ha	Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie miasta i gminy Myszyniec i zabudowana budynkiem handlowo-usługowym. Dla nieruchomości nie ma uchwalonego planu zagospodarowania przestrzennego.	Miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości 243,90 zł plus podatek VAT w wysokości 23%, płatny do 10 dnia każdego miesiąca. Stawka czynszu będzie corocznie – przez cały czas trwania umowy – waloryzowana wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanym przez GUS.	Dzierżawa na czas oznaczony od 01.03.2023 r. do 28.02.2033 r. Tryb bezprzetargowy

5.	Myszyniec gm. Myszyniec	Działka nr 173/20 KW OS1O/00003718/8	0,6089 ha	około 62 m2	Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie miasta i gminy Myszyniec. Część nieruchomości będzie wykorzystywana w celu poprawy zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej nr geodezyjnym 173/19. Dla nieruchomości jest uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr IV/49/19 Rady Miejskiej w Myszyńcu z dnia 19 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Myszyniec.	Roczny czynsz dzierżawny w wysokości 50,00 zł plus podatek VAT w wysokości 23%, płatny z góry za każdy rok w terminie do końca marca danego roku, na podstawie faktury wystawionej przez Wyzierżawiającego. Stawka czynszu będzie corocznie – przez cały czas trwania umowy – waloryzowana wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanym przez GUS	Dzierżawa na czas oznaczony od 01.03.2023 r. do 28.02.2026 r. Tryb bezprzetargowy
6.	Myszyniec gm. Myszyniec	Działka nr 173/20 KW OS1O/00003718/8	0,6089 ha	około 180 m2	Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie miasta i gminy Myszyniec. Część nieruchomości będzie wykorzystywana w celu poprawy zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej nr geodezyjnym 173/18. Dla nieruchomości jest uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr IV/49/19 Rady Miejskiej w Myszyńcu z dnia 19 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Myszyniec.	Roczny czynsz dzierżawny w wysokości 150,00 zł plus podatek VAT w wysokości 23%, płatny z góry za każdy rok w terminie do końca marca danego roku, na podstawie faktury wystawionej przez Wyzierżawiającego. Stawka czynszu będzie corocznie – przez cały czas trwania umowy – waloryzowana wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanym przez GUS	Dzierżawa na czas oznaczony od 01.03.2023 r. do 28.02.2026 r. Tryb bezprzetargowy

Wykaz nieruchomości niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Myszyńcu, a także na stronach internetowych urzędu.

Burmistrz Myszyńca

/-/ Elżbieta Abramczyk