

UCHWAŁA NR XXXVI/400/23
RADY MIEJSKIEJ W MYSZYŃCU

z dnia 30 stycznia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej na okres 10 lat oraz
odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899, z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat nieruchomości gruntowej ozn. nr geod. 805/32 o pow. 0,1859, położonej w msc. Myszyniec, stanowiącej własność Gminy Myszyniec, wykazanej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w ust. 1.

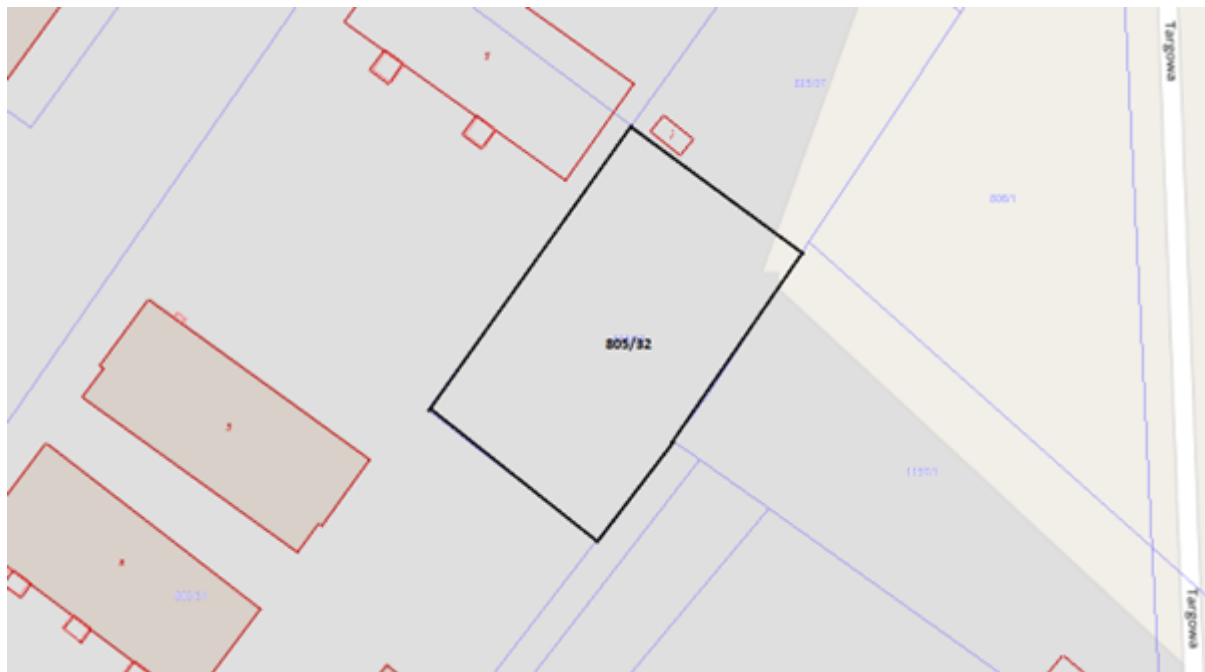
§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Sławomir Archacki

Załącznik do uchwały Nr XXXVI/400/23
Rady Miejskiej w Myszyńcu
z dnia 30 stycznia 2023 r.

Załącznik graficzny



Przewodniczący Rady Miejskiej

Sławomir Archacki

UZASADNIENIE

Do uchwały nr XXXVI/400/23 Rady Miejskiej w Myszyńcu z dnia 30 stycznia 2023 r. w sprawie w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej na okres 10 lat oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy

Gmina Myszyńiec jest właścicielem nieruchomości gruntowej położonej w Myszyńcu o pow. 0,1859 ha, oznaczonej w jednostce ewidencyjnej i obrębie geodezyjnym Myszyńiec nr geod. 805/32. Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na wydzierżawienie na czas oznaczony tj. na 10 lat z przeznaczeniem pod składowanie drewna w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą. Nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy od dnia 1.07.2022 r. do dnia 30.06.2025 r., a więc na okres 3 lat. Dotychczasowy dzierżawca przedmiotowej nieruchomości wystąpił z wnioskiem o zmianę umowy dzierżawy na okres 10 lat. Dzierżawca chce ponieść nakłady na budowę hali magazynowej na przedmiotowej nieruchomości. Żaden inny podmiot nie jest zainteresowany dzierżawą nieruchomości gruntowej ozn. nr 805/32.

Przepis art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. „Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy”. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania m.in. umów dzierżawy. Z uwagi na fakt, iż żadna inna osoba fizyczna, ani osoba prawna nie jest zainteresowana dzierżawą przedmiotowej nieruchomości, a poczynione przez dzierżawcę nakłady na przedmiocie dzierżawy zwiększą wpływy do budżetu gminy w postaci podatku od nieruchomości, odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy jest w pełni zasadne.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Sławomir Archacki