

**Zarządzenie nr 373/22
Burmistrza Myszyńca
z dnia 20 września 2022 r.**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę, użyczenie i najem

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Myszyniec przeznaczonych do oddania w dzierżawę, użyczenie i najem
2. Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowych nieruchomości gruntowych objętych wykazem – zgodnie z wymogami art. 35 ust 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami – zawiera załącznik do zarządzenia.

§ 2.

1. Wykaz nieruchomości określony w § 1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Myszyńcu na okres 21 dni, a także na stronie internetowej urzędu (www.myszyniec.pl w zakładce Nieruchomości) i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Myszyniec (<http://myszyniec.nowoczesnagmina.pl> w zakładce Zamówienia publiczne i przetargi >> Sprzedaż, dzierżawa nieruchomości).
2. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Myszyńca

Elżbieta Abramczyk

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, dzierżawę, użyczenie i najem

Lp.	Położenie	Oznaczenie wg katastru nieruchomości (nr działki) oraz oznaczenie wg księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę/użyczenie /najem	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość i termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę/użyczenie /najem
1.	Myszyniec gm. Myszyniec	działka 569/3 KW nr OS1O/00001468/6 działka 571/3 KW nr OS1O/00029776/0 działka 572/1 KW nr OS1O/00029776/0	0,2521 ha	0,2521 ha	Nieruchomość położona jest na terenie miasta Myszyniec. Nieruchomość przeznaczona jest na budowę siedziby miejsko-gminnej biblioteki publicznej im. Ks. Władysława Skierkowskiego w Myszyncu. Wyposażona jest w kanalizację sanitarną, sieć wodociągową i energię elektryczną. Dla nieruchomości nie ma uchwalonego planu zagospodarowania przestrzennego.	Nie dotyczy - użyczenie	Umowa użyczenia na czas nieoznaczony od 01.11.2022 r.
2.	Myszyniec gm. Myszyniec	działki nr 805/25 i 805/26 KW OS1O/00028281/6	0,2198 ha	Część nieruchomości o pow. 180 m ²	Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie miasta Myszyniec. Przeznaczona jest na cele związane z ustawieniem wystawy płyt nagrobkowych, w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą. Dla nieruchomości nie ma uchwalonego planu zagospodarowania przestrzennego	Miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości 230,00 zł plus podatek VAT w wysokości 23%, płatny do 10 dnia każdego miesiąca.	Dzierżawa na czas oznaczony od 01.10.2022 r. do 30.09.2023 r.
3.	Myszyniec gm. Myszyniec	działki 1024/67, 1024/68, 1024/72 i 1024/73 brak KW	0,1108 ha	Część nieruchomości o pow. około 600 m ²	Nieruchomość położona jest na terenie miasta Myszyniec. Znajduje się na nieruchomości domek holenderski i garaż blaszany. Będzie wykorzystywana na cel prowadzenia działalności gospodarczej. Dla nieruchomości nie ma uchwalonego planu zagospodarowania przestrzennego	Miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości 225,00 zł plus podatek VAT w wysokości 23%, płatny do 10 dnia każdego miesiąca	Dzierżawa na czas oznaczony od 01.10.2022 r. do 30.06.2023 r.

4.	Myszyniec gm. Myszyniec Stary	działka 288 KW nr OS1O/00080510/3	1,02 ha	Część nieruchomości o pow. 144m ²	Nieruchomość gruntowa położona w Myszyńcu Starym, z przeznaczeniem na budowę infrastruktury telekomunikacyjnej, w tym wolnostojącej wieży telekomunikacyjnej P4 Spółki z o.o. Dla nieruchomości nie ma uchwalonego planu zagospodarowania przestrzennego.	Kwartalny czynsz dzierżawy w wysokości 3.750,00 plus podatek VAT w wysokości 23%, płatny do 10 dnia każdego miesiąca. Stawka czynszu będzie corocznie – przez cały czas trwania umowy – waloryzowana wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanym przez GUS.	Dzierżawa na czas oznaczony od 01.11.2022 r. do 31.10.2032 r. Tryb bezprzetargowy
5.	Myszyniec gm. Myszyniec	działka 1024/31 Brak księgi wieczystej.	0,7738	Część nieruchomości o pow. 308 m ²	Pobocze w granicach pasa drogowego drogi gminnej. Nieruchomość położona w Myszyńcu przy ul. 23 Stycznia, z przeznaczeniem na miejsca parkingowe. Dla nieruchomości nie ma uchwalonego planu zagospodarowania przestrzennego.	Roczny czynsz dzierżawy w wysokości 2000,00 plus podatek VAT w wysokości 23%, płatny z góry za każdy rok w terminie do końca marca danego roku, na podstawie faktury wystawionej przez Wydierżawiającego. Stawka czynszu będzie corocznie – przez cały czas trwania umowy – waloryzowana wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanym przez GUS.	Dzierżawa na czas nieoznaczony od 01.11.2022 r. Tryb bezprzetargowy
6.	Myszyniec gm. Myszyniec	działka 717/63 KW nr OS1O/00064273/1	1,2320 ha	Część nieruchomości o pow. 534 m ²	Sala gimnastyczna w budynku położonym w Myszyńcu przy ul. Dzieci Polskich 1, przeznaczona na prowadzenie działalności kulturalnej i rekreacyjno-sportowej	Miesięczny czynsz najmu w wysokości 162,60 zł plus podatek VAT w wysokości 23%, płatny do 10 dnia każdego miesiąca	Umowa najmu na czas oznaczony od 01.10.2022 r. do 30.04.2022 r.

Wykaz nieruchomości niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Myszyńcu, a także na stronach internetowych urzędu.

Burmistrz Myszyńca

Elżbieta Abramczyk