

SPIIS TREŚCI

A. Część opisowa projektu architektoniczno - budowlanego

1. Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego	str. 3
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.	str. 3
3. Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego	str. 3
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności	str. 3
5. Opinię geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	str. 4
6. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych	str. 4
7. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego - liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	str. 4
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne	str. 4
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko	str. 5
10. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji	str. 5
11. W stosunku do budynku - analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń	str. 6
12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	str. 6
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu	str. 6

B. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego **str. 7**

C. Część rysunkowa projektu architektoniczno - budowlanego

1. Plan sytuacyjny – rys. nr 1	str. 8
2. Plan sytuacyjny – rys. nr 2	str. 9
3. Przekrój normalny – rys. nr 3	str. 10

A. Część opisowa projektu architektoniczno - budowlanego

1. Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem niniejszego zamierzenia budowlanego jest budowa drogi gminnej o nawierzchni żwirowej w miejscowości Olszyny Gm. Myszyńiec od km 0+000,00 do km 0+847,00. Obiekt stanowi XXV kategorię.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Projektowany do budowy odcinek drogi gminnej objęty opracowaniem stanowi dojazd do przyległych do drogi nieruchomości gruntowych niezabudowanych tj. pól, łąk i pastwisk.

Przewidywany ruch pojazdów głównie rolniczych, dojazd do przyległych pól i pastwisk.

3. Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku - z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;.

Zamierzenie budowlane budowy drogi gminnej będzie realizowane w oparciu o decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności:

a) kubaturę - **nie dotyczy**

b) zestawienie powierzchni, przy czym:

- powierzchnię użytkową budynku pomniejsza się o powierzchnię: przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, przejść w przegrodach zewnętrznych, balkonów, tarasów, loggii, schodów wewnętrznych i podestów w lokalach mieszkalnych wielopiętrowych, nieużytkowych poddaszy - **nie dotyczy**

- powierzchnię użytkową budynku powiększa się o powierzchnię: antresol, ogrodów zimowych oraz wbudowanych, ściennych szaf, schowków i garderób - **nie dotyczy**

- przy określaniu powierzchni użytkowej powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m zalicza się do obliczeń w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m - w 50%, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie - **nie dotyczy**

- przy określaniu zestawienia powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych przez lokal mieszkalny należy rozumieć wydzielone trwałymi ścianami w obrębie budynku pomieszczenie lub zespół pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych - **nie dotyczy**

c) wysokość, długość, szerokość, średnicę – podstawowe parametry użytkowe obiektu.

- Klasa techniczna drogi „D” (Dojazdowa),
- Kategoria drogi – droga gminna,
- Kategoria obciążenia ruchem – KR1,
- Prędkość projektowa – 40 km/h,
- Długość odcinka drogi – 847,00 mb.
- Szerokość jezdni – 5,0 m
- Liczba jezdni × ilość pasów ruchu – 1×1 (jedna jezdni z dwoma pasami ruchu w przeciwnych kierunkach),
- Nieutwardzone pobocza szer. 0,75 m (obustronne)
- Szerokość korony drogi – 6,50 m.

d) liczbę kondygnacji - **nie dotyczy**

e) inne dane niż wskazane w lit. a-d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej - **nie dotyczy**

5) Opinię geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

Obiekt zaklasyfikowano do „I” kategorii geotechnicznej. Warunki gruntowo-wodne ustalono na podstawie badań makroskopowych przeprowadzonych metodą C wg PN-81/B-03020. Na podstawie wykonanych odwiertów w podłożu gruntowym i analizy makroskopowej określono, że w podłożu zalegają grunty przepuszczalne, tj. Piaski drobne i średnie w dobrych warunkach wodnych. Na podstawie powyższych danych podłoże zaklasyfikowano do grupy nośności G1.

6) W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych.

- nie dotyczy

7) W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego - liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych.

- nie dotyczy

8) Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze.

- nie dotyczy

9) Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

- a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych - **odwodnienie projektowanej nawierzchni jezdni poprzez powierzchniowy spływ wód opadowych kontrolowany za pomocą odpowiednich spadków poprzecznych i podłużnych na pobocza i teren zielony w granicach działek objętych opracowaniem.**
 - b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się - **nie dotyczy**,
 - c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów - **nie dotyczy**,
 - d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się - **nie dotyczy**,
 - e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne - **nie dotyczy**,
- uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami;

10) W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz.U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określając:

- a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej - **nie dotyczy**,
- b) dostępne nośniki energii - **nie dotyczy**,
- c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:
 - systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo
 - systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego - **nie dotyczy**,
- d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię - **nie dotyczy**,
- e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię - **nie dotyczy**;

11) W stosunku do budynku - analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7-10 i § 147 ust. 5-7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608).

- nie dotyczy

12) Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

- nie dotyczy

13) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

- nie dotyczy

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d, pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz.U.2020 r. poz. 1333 z późn. zm,) oświadczam, że niniejszy projekt architektoniczno - budowlany dotyczący budowy drogi żwirowej w msc. Olszyny został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT

.....
(pieczęć i podpis)

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d, pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz.U.2020 r. poz. 1333 z późn. zm,) oświadczam, że niniejszy projekt architektoniczno - budowlany dotyczący budowy drogi żwirowej w msc. Olszyny został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY

.....
(pieczęć i podpis)