

Zarządzenie nr 323/22
Burmistrza Myszyńca
z dnia 9 maja 2022 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej
przeznaczonej do oddania w dzierżawę i użyczenie**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Myszyńiec przeznaczonych do oddania w dzierżawę i użyczenie.
2. Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowych nieruchomości gruntowych objętych wykazem – zgodnie z wymogami art. 35 ust 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami – zawiera załącznik do zarządzenia.

§ 2.

1. Wykaz nieruchomości określony w § 1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Myszyńcu na okres 21 dni, a także na stronie internetowej urzędu (www.myszyniec.pl w zakładce Nieruchomości) i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Myszyńiec (<http://myszyniec.nowoczesnagmina.pl> w zakładce Zamówienia publiczne i przetargi >> Sprzedaż, dzierżawa nieruchomości).
2. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Myszyńca

Elżbieta Abramczyk

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę i użyczenie

Lp.	Położenie	Oznaczenie wg katastru nieruchomości (nr działki) oraz oznaczenie wg księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę/użyczenie	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość i termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę/użyczenie
1.	Myszyniec gm. Myszyńiec	działka 805/39 KW nr OS1O/00028281/6 działka 805/40 KW nr OS1O/00030250/7	0,2320 ha	0,2320 ha	Nieruchomość położona jest na terenie miasta i gminy Myszyńiec przy ulicy Targowej, zabudowana obiektami stacji paliw Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością EFEKT. Dla nieruchomości nie ma uchwalonego planu zagospodarowania przestrzennego.	Miesięczny czynsz w wysokości 1.200,00 zł plus podatek VAT w wysokości 23%, płatny do 10 dnia każdego miesiąca. Stawka czynszu będzie corocznie – przez cały czas trwania umowy – waloryzowana wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanym przez GUS.	Dzierżawa na okres 29 lat od 01.06.2022 r. Tryb bezprzetargowy
2.	Myszyniec gm. Myszyńiec	działka 805/32 KW nr OS1O/00080052/4	0,1859	0,1859 ha	Nieruchomość położona jest na terenie miasta i gminy Myszyńiec przy ulicy Targowej. Nieruchomość przeznaczona jest pod składowanie drewna, w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą. Dla nieruchomości nie ma uchwalonego planu zagospodarowania przestrzennego.	Miesięczny czynsz w wysokości 400,00 zł plus podatek VAT w wysokości 23%, płatny do 10 dnia każdego miesiąca. Stawka czynszu będzie corocznie – przez cały czas trwania umowy – waloryzowana wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanym przez GUS.	Dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat od 01.07.2022 r. do 30.06.2025 r. Tryb bezprzetargowy.
3.	Myszyniec gm. Myszyńiec	działki 248/5 i 248/6 KW nr OS1O/00001655/4	0,8731 ha	0,8731 ha	Nieruchomość niezabudowana rolna. Dla nieruchomości nie ma uchwalonego planu zagospodarowania przestrzennego.	Roczny czynsz dzierżawny w wysokości 700,00 zł brutto, płatny z góry za każdy rok w terminie do końca marca danego roku, na podstawie faktury wystawionej przez Wydierżawiającego. Stawka czynszu będzie corocznie – przez cały czas trwania umowy – waloryzowana wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanym przez GUS.	Dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat od 01.08.2022 r. do 31.07.2025 r. Tryb bezprzetargowy.

4.	Myszyniec gm. Myszyniec	działka 717/63 KW nr OS1O/00064273/1	1,2320 ha	534 m ²	Sala gimnastyczna w budynku położonym w Myszyńcu przy ul. Dzieci Polskich 1, przeznaczona na prowadzenie działalności kulturalnej i rekreacyjno-sportowej.	Miesięczny czynsz dzierżawy części nieruchomości w wysokości za pierwszy miesiąc 162,60 zł plus podatek VAT w wysokości 23%, a za każdy następny miesiąc po 81,30 zł plus podatek VAT w wysokości 23%, płatny do 10 dnia każdego miesiąca. Stawka czynszu będzie corocznie – przez cały czas trwania umowy – waloryzowana wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanym przez GUS	Umowa dzierżawy na czas nieoznaczony od 01.06.2022 r.
5.	Myszyniec gm. Myszyniec	działka 717/63 KW nr OS1O/00064273/1	1,2320 ha	534 m ²	Sala gimnastyczna w budynku położonym w Myszyńcu przy ul. Dzieci Polskich 1, przeznaczona na prowadzenie działalności kulturalnej i rekreacyjno-sportowej.	Nie dotyczy - użyczenie	Umowa użyczenia na czas nieoznaczony od 01.06.2022 r.

Wykaz nieruchomości niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Myszyńcu, a także na stronach internetowych urzędu.

Burmistrz Myszyńca

Elżbieta Abramczyk