

Zarządzenie nr 324/22
Burmistrza Myszyńca
z dnia 9 maja 2022 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości
wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Myszyńiec przeznaczonych do zbycia. Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości objętej wykazem – zgodnie z wymogami art. 35 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami – zawiera załącznik do zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz nieruchomości określony w § 1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Myszyńcu, a także zamieszcza się na stronie internetowej urzędu (www.myszyniec.pl w zakładce Nieruchomości) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Myszyńiec (<http://myszyniec.nowoczesnagmina.pl> w zakładce Zamówienia publiczne i przetargi >> Sprzedaż, dzierżawa nieruchomości).
2. Informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie także do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Burmistrza.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Myszyńca

Elżbieta Abramczyk

**WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

Lp.	Położenie	Oznaczenie wg katastru nieruchomości (nr działki) oraz oznaczenie wg księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza za nieruchomość w zł	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1.	Myszyniec przy ulicy Brata Zeno	Działka ewidencyjna nr: 173/3 Księga wieczysta nr: OS10/00003718/8	1126 m²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Myszyniu przy ul. Brata Zeno. Działka położna jest na terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej, objętym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Myszyniec – Uchwała nr XXX/240/2002 Rady Miejskiej w Myszyniu z dnia 24 czerwca 2002 r. Działka od strony zachodniej bezpośrednio graniczy z drogą publiczną gminną (działka ewid. 172/6) o nawierzchni gruntowej oraz z drogą publiczną powiatową (działka ewidencyjna nr 926/2) o nawierzchni asfaltowej od strony wschodniej. Teren działki jest płaski, niezagospodarowany. Działka posiada dostęp do sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej oraz elektroenergetycznej.	67.000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy złotych)	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
2.	Myszyniec przy ulicy Świerkowej	Działka ewidencyjna nr: 1150 Księga wieczysta nr: OS10/00029776/0	754 m²	Nieruchomość położona jest w zachodniej części miasta Myszyniec w odległości około 700 m od centrum miasta. Posiada dostęp do drogi publicznej utwardzonej. Wyposażona jest w sieć wodociągową, kanalizacyjną, energetyczną i telekomunikacyjną. Dla nieruchomości nie ma uchwalonego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Myszyniec, przyjętego uchwałą Nr IV/49/19 Rady Miejskiej w Myszyniu z dnia 19 marca 2019 roku, nieruchomość położona jest na terenie określonym jako: tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej lub zagrodowej. Teren działki jest płaski, niezagospodarowany.	48.500,00 zł (słownie: czterdzieści osiem tysięcy pięćset złotych)	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Kwota zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 9 w związku z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 931).

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu oraz złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) wykaz nieruchomości niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Myszyniu, a także na stronie internetowej urzędu (www.myszyniec.pl w zakładce Nieruchomości) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Myszyniec (<http://myszyniec.nowoczesnagmina.pl> w zakładce Zamówienia publiczne i przetargi >> Sprzedaż, dzierżawa nieruchomości).

Burmistrz Myszynia

Elżbieta Abramczyk