

**UCHWAŁA NR XXV/273/21
RADY MIEJSKIEJ W MYSZYŃCU**

z dnia 29 listopada 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wdzierżawienie lokali użytkowych położonych w budynku
przy ul. Sienkiewicza 1 w Myszyńcu na czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) Rada Miejska w Myszyńcu uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na wdzierżawienie na czas nieoznaczony lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Myszyńiec położonych w Myszyńcu przy ul. Sienkiewicza 1, na działkach ozn. nr geod.: 714, 581/3 i 583, wykazanych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy.

§ 2.

Traci moc Uchwała Nr XVIII/189/17 Rady Miejskiej w Myszyńcu z dnia 28 marca 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umów najmu lokali położonych w budynku w m. Myszyńiec na okres 10 lat.

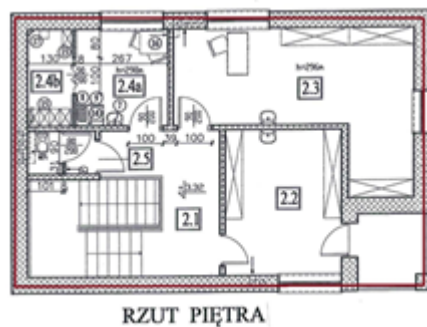
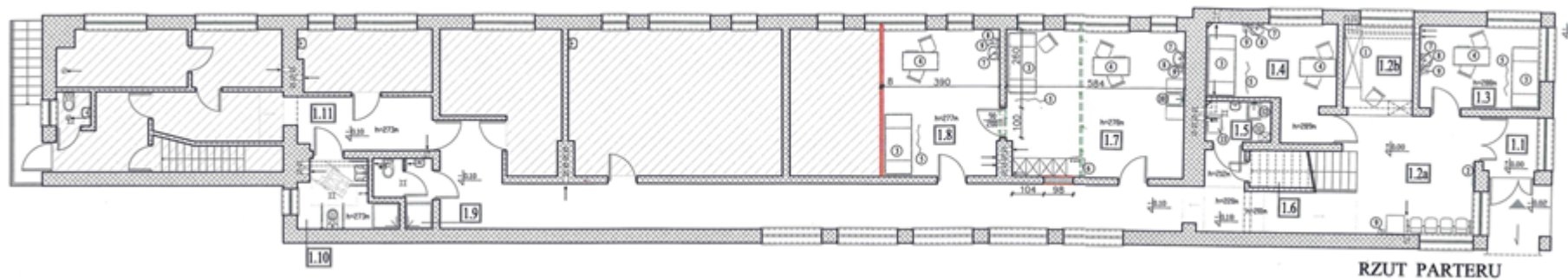
§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Sławomir Archacki

Załącznik do uchwały Nr XXV/273/21
Rady Miejskiej w Myszyńcu
z dnia 29 listopada 2021 r.



Przewodniczący Rady Miejskiej

Sławomir Archacki

UZASADNIENIE

Do Uchwały Nr XXV/273/21 Rady Miejskiej w Myszyńcu w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie lokali użytkowych położonych w budynku przy ul. Sienkiewicza 1 w Myszyńcu na czas nieoznaczony

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na wydzierżawienie na czas nieoznaczony lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Myszyńiec, położonych w Myszyńcu przy ul. Sienkiewicza 1, na działkach ozn. nr geod.: 714, 581/3 i 583, oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy. Nieruchomość ta zabudowana jest budynkiem, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w zakresie świadczeń zdrowotnych. Lokale objęte przedmiotową uchwałą znajdują się na parterze i pierwszym piętrze budynku.

W dniu 28 marca 2017 roku została podjęta Uchwała nr XVIII/189/17 Rady Miejskiej w Myszyńcu w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umów najmu lokali położonych w budynku w m. Myszyńiec na okres 10 lat, co w istocie stanowi duże utrudnienie w racjonalnym wykorzystaniu potencjału lokali użytkowych znajdujących się w budynku na działkach nr 714, 581/3 i 583. Aktualnie zawarte są trzy umowy najmu lokalu, dwie na okres do 31 października 2027 r. i jedna na okres do 31 marca 2022 r. Obecnie jedna osoba, jest zainteresowana dzierżawą lokalu użytkowego – ale na czas nieoznaczony – jest to dotychczasowy dzierżawca lokalu z datą jej wygaśnięcia w dniu 31 marca 2022 roku.

Dotychczas nikt inny nie zgłaszał się do tutejszego urzędu z wnioskiem o dzierżawę któregośkolwiek z lokali.

W związku ze zbliżającym się upływem terminu, na jaki została zawarta jedna z umów dzierżawy lokali tj. 31 marca 2022 r., oraz celem zapewnienia Gminie Myszyńiec dalszych dochodów z lokali w postaci czynszu dzierżawnego, zachodzi konieczność podjęcia uchwały na wydzierżawienie lokali użytkowych położonych w budynku przy ul. Sienkiewicza 1 w Myszyńcu na czas nieoznaczony.

Treść nowej uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie lokali użytkowych położonych w budynku przy ul. Sienkiewicza 1 w Myszyńcu na czas nieoznaczony, pozwoli Burmistrzowi Myszyńca racjonalniej gospodarować zasobem lokalowym w tym budynku.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad wydzierżawiania nieruchomości. Uchwała rady gminy niezbędna jest, w celu zawarcia kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, jednakże rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Sławomir Archacki