

Myszyniec, 07.03.2022 r.

GMINA MYSZYNIEC
Plac Wolności 60
07-430 Myszyniec

IN.271.4.2022.KI

Wg rozdzielnika

Odpowiedzi na pytania

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 2 na **„Wykonanie robót budowlanych na podstawie projektu budowlanego dotyczącego realizacji zadania inwestycyjnego „Budowa zespołu budynków Centrum Usług Medycznych w Myszyńcu – etap I: budowa budynku POZ wraz z zagospodarowaniem terenu”**

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) Gmina Myszyniec przekazuje odpowiedzi na zadane pytania przez wykonawców.

Pytanie 1.

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmniejszenie wadium ze 40 000,00zł na 30 000,00zł.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę w tym zakresie.

Pytanie 2.

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wyznaczenie terminu odbycia wizji lokalnej.

Odpowiedź:

Wizja lokalna jest dopuszczalna w każdym terminie dogodnym dla Wykonawcy. Działka, na której realizowana jest inwestycja jest powszechnie dostępna (teren nieogrodzony)

Ponadto Zamawiający informuje, iż nie wymaga odbycia wizji lokalnej dla złożenia oferty.

Zamawiający informuje również, iż nie wymaga sprawdzenia dokumentów, o których mowa w art. 131 ust. 2 dla złożenia oferty.

Pytanie 3.

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę wymagań dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy i tym samym zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% ceny całkowitej podanej w ofercie na 3%.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę w tym zakresie.

Pytanie 4.

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczania się z Wykonawcą raz na miesiąc? W myśl postanowień ustawy o VAT firmy prowadzące działalność budowlaną zobowiązane są do rozliczania podatku od towarów i usług w terminie 30 dni od dnia wykonania usługi, a przedmiotowe deklaracje na podatek winny być składane raz w miesiącu. Rzadsze przeprowadzanie odbiorów skutkuje tym, iż Wykonawca nie może wystawić faktury a mimo to musi opłacić podatek VAT za wykonaną pracę. Powyższe naraża Wykonawcę na odpowiedzialność karno-skarbową z tytułu nierozliczenia przedmiotowego podatku.

Odpowiedź:

Zgodnie z regulacją art. 19a ust. 5 pkt. 3 ustawy o VAT obowiązek podatkowy powstaje z chwilą wystawienia faktury w przypadkach o których mowa w art. 106b ust. 1, z tytułu świadczenia usług budowlanych lub budowlano-montażowych. Obowiązek podatkowy w przypadku wykonania usług budowlanych powstaje z chwilą wykonania usługi – podpisaniem częściowego protokołu odbioru a nie z zakończeniem każdego okresu rozliczeniowego miesiąca. W związku z powyższym ww. uwagi przedstawione przez Wykonawcę są bezprzedmiotowe. Zgodnie z umową wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonaną usługę, ponadto istnieje możliwość dokonania częściowego odbioru prac – częściowego wykonania usługi, co powodowało będzie powstanie obowiązku podatkowego w zakresie rozliczeń VAT. W przedstawionym projekcie umowy Zamawiający przewiduje możliwość częściowego odbioru prac, i dopiero po dokonaniu ww. odbioru w stosunku do tej części wykonanej usługi (zafakturowanej) powstanie obowiązek podatkowy.

Pytanie 5.

Zgodnie z zapisami SWZ, Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu jako kryterium oceny oferty przyjmuje gwarancję na roboty budowlane. Wykonawcy, którzy zadeklarują w swojej ofercie 80 miesięcy gwarancji otrzymają maksymalną liczbę punktów w danym kryterium. W związku z tym, że Towarzystwa Ubezpieczeniowe udzielają maksymalnej gwarancji do 60 miesięcy zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę kryteriów oceny ofert i wyznaczenie 60 miesięcy gwarancji jako maksymalną.

W przypadku braku zgody Inwestora, czy zgodnie z art. 452 ust 8 Pzp Inwestor wyrazi zgodę na udzielenie przez Wykonawcę gwarancji usunięcia wad i usterek na okres 5 lat, a na pozostały okres pisemne oświadczenie Wykonawcy, że przed upływem należytego wykonania umowy zostanie ona przedłużona na kolejne 20 miesięcy lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy?

Jeśli Zamawiający wyraża zgodę to prosimy o uwzględnienie zapisów art. 452 ust 8 Pzp w SWZ.

Odpowiedź:

Przepisy art. 452 ust. 8 pzp., nie wymagają zgody Zamawiającego i w związku z tym mają bezpośrednie zastosowanie w przedmiotowym przypadku. Zatem jeżeli Wykonawca będzie

chciał z nich skorzystać i wносить zabezpieczenie w sposób określony w art. 452 ust. 8 z konsekwencjami przewidzianymi w ust. 9 i 10 tego artykułu, to oczywiście będzie mógł.

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę kryteriów oceny ofert.

Pytanie 6.

Sposób procedowania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionym w formie gotówki określa art. 450 ust. 5 ustawy PZP. W związku z powyższym prosimy o informację czy Zamawiający posiada oddzielne konto na przechowywanie ww. środków finansowych oraz informację w jaki sposób będzie ono oprocentowane?

Odpowiedź:

Rachunek depozytu, na które wpłacane jest zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie jest oprocentowane, ale zakładana jest lokata, która jest rachunkiem oprocentowanym. Lokaty zakładamy zgodnie z umową zawartą z bankiem. Na dzień 03.03.2022 oprocentowanie lokat wynosi:

- a) tygodniowe 0,55 stopy redyskonta weksli,
- b) miesięczna 0,70 stopy redyskontowej weksli,
- c) trzymiesięczna 1,00 stopy redyskonta weksli,
- d) sześciomiesięczna 1,05 stopy redyskonta weksli,
- e) dwunastomiesięczna i dłużej 0,90 stopy redyskonta weksli.

Pytanie 7.

Czy Zamawiający przewiduje możliwość częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia zgodnie z art. 453 ust. 4 PZP?

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje częściowego zwrotu zabezpieczenia. Zastosowanie będą miały art. 453 ust. 1-3 i zapisy umowy w tym zakresie.