

UCHWAŁA NR XXVII/306/22
RADY MIEJSKIEJ W MYSZYŃCU

z dnia 23 lutego 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości gruntowej na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 1372, z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899, z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowej ozn. nr geod. 575/3, o pow. 1341 m², położonej w msc. Myszyniec, stanowiącej własność Gminy Myszyniec wykazanej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, o której mowa w ust. 1.

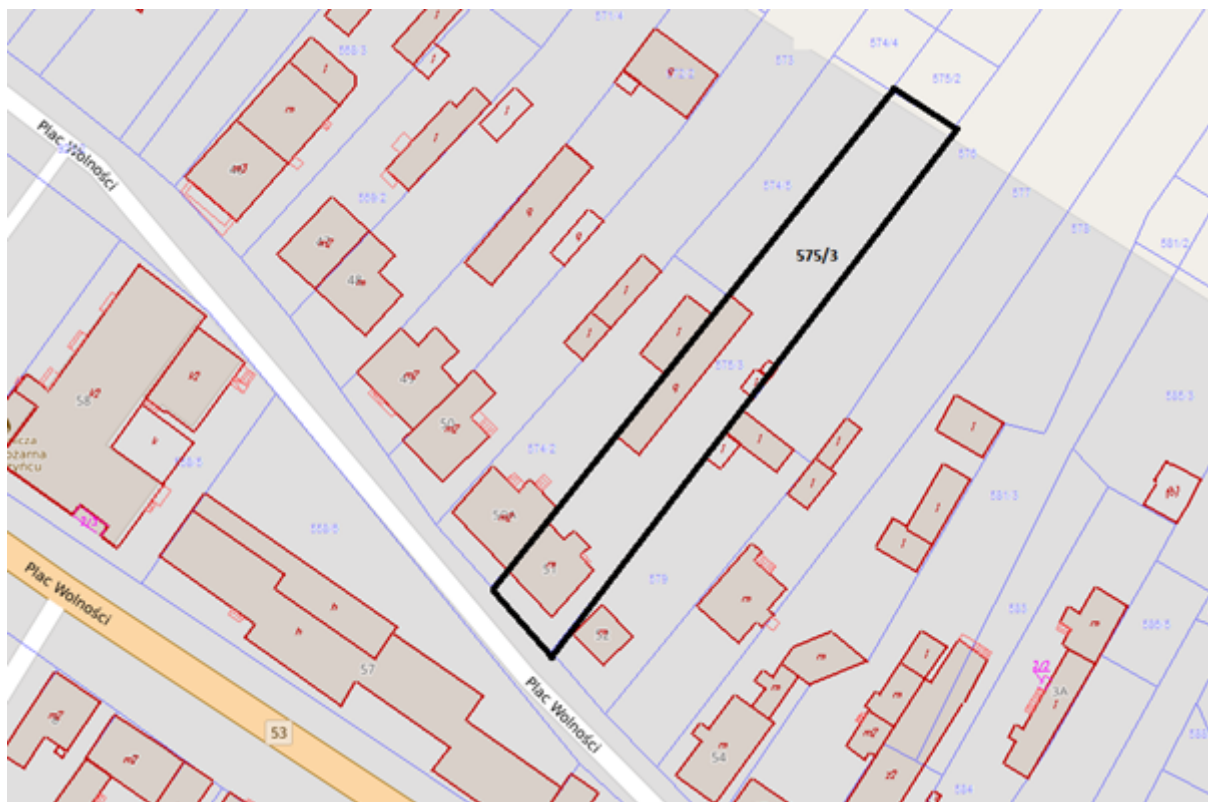
§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Sławomir Archacki

Załącznik do uchwały Nr XXVII/306/22
Rady Miejskiej w Myszyńcu
z dnia 23 lutego 2022 r.

Załącznik graficzny



—— - obszar nieruchomości przewidziany do wynajęcia

Przewodniczący Rady Miejskiej

Sławomir Archacki

Uzasadnienie

uchwały nr XXVII/306/22 Rady Miejskiej w Myszyńcu z dnia 23 lutego 2022 r.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony nieruchomości gruntowej ozn. nr geod. 575/3 o pow. 1341 m², położonej w msc. Myszyniec, stanowiącej własność Gminy Myszyniec. Na nieruchomości znajdują się nakłady – stanowiące własność najemcy – w postaci budynku mieszkalnego i dwóch budynków gospodarczych.

Podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne do formalnego usankcjonowania istniejącego już wiele lat stanu faktycznego, w postaci zawarcia pisemnej umowy najmu przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, jednakże rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy. Istniejące nakłady na przedmiotowej nieruchomości w pełni uzasadniają odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Sławomir Archacki