

UCHWAŁA NR XXVII/308/22
RADY MIEJSKIEJ W MYSZYŃCU

z dnia 23 lutego 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej na okres 20 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 1372, z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 20 lat części nieruchomości gruntowej ozn. nr geod. 805/30 i 805/15 o pow. 350 m², położonej w msc. Myszyńiec, stanowiącej własność Gminy Myszyńiec wykazanej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, o której mowa w ust. 1.

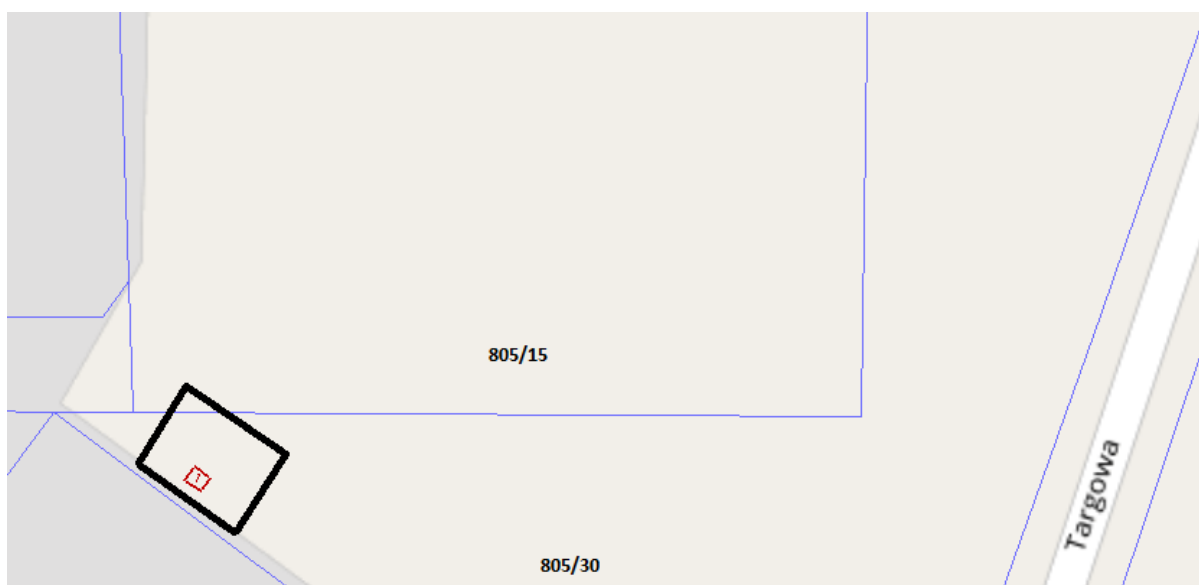
§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Sławomir Archacki

Załącznik do uchwały Nr XXVII/308/22
Rady Miejskiej w Myszyńcu
z dnia 23 lutego 2022 r.

Załącznik graficzny



——— obszar nieruchomości przewidziany do wdzierzawienia

Przewodniczący Rady Miejskiej

Sławomir Archacki

Uzasadnienie

uchwały nr XXVII/308/22 Rady Miejskiej w Myszyńcu z dnia 23 lutego 2022 r.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na wydzierżawienie na czas oznaczony tj. 20 lat części nieruchomości gruntowej ozn. nr geod.805/30 i 805/15 o pow. 350 m², położonej w msc. Myszyniec, stanowiącej własność Gminy Myszyniec.

Przedmiotowa nieruchomość jest zabudowana stacją bazową telefonii komórkowej T-Mobile SA i jest wydzierżawiona już od 20.10.1997 roku. Nakłady na nieruchomości w postaci wspomnianej stacji bazowej są własnością spółki akcyjnej T-Mobile SA, a więc dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości. Termin obowiązywania ostatniej dziesięcioletniej umowy dzierżawy minął 31 grudnia 2021 roku.

Dotychczasowy dzierżawca tj. T-Mobile Polska S.A. złożył wniosek do Burmistrza Myszyńca o udostępnienie na okres 20 lat, części nieruchomości gruntowej ozn. nr geod.805/30 i 805/15 o pow. 350 m² z przeznaczeniem pod dotychczasowy cel dzierżawy.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, jednakże rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy. Z uwagi na istniejący stan faktyczny zainwestowania nieruchomości będącej przedmiotem niniejszej uchwały oraz bardzo wysoki czynsz dzierżawny w stosunku do powierzchni wydzierżawionej nieruchomości, zasadnym jest odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Sławomir Archacki