

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

ST-B.05/2021

Budynek POZ **zespołu budynków Centrum Usług Medycznych w Myszyńcu** **dz. nr 76/12 obręb 7, Gmina Myszyńiec**

I. Część ogólna

1.1. Przedmiot Szczegółowej Specyfikacji Technicznej (SST)

Przedmiotem niniejszej ogólnej specyfikacji technicznej (OST) są przepisy ogólne dotyczące wykonania robót polegających na : **Wykonaniu budynku POZ zespołu budynków Centrum Usług Medycznych w Myszyńcu ,dz. nr 76/12 obręb 7, gm. Myszyńiec**

Charakterystyka obiektu

Inwestycja objęta opracowaniem składa się z trzech części : jednokondygnacyjnego budynku dla lekarzy Podstawowej Opieki Medycznej (POZ), jednokondygnacyjnego budynku Rehabilitacji i dwukondygnacyjnego budynku Lekarzy Specjalistów.

Budynek POZ – składa się z trzech części połączonych łącznikami, pełniących funkcję wiatrołapów. W każdym ze skrzydeł – oddzielna praktyka lekarska. Posadowienie parteru na rzędnej $\pm 0,00 = 122,60$ m n.p.m., budynek posiada dostęp bezpośrednio z poziomu terenu.

DANE TECHNICZNE:

Budynek POZ

kubatura

$V = 2\,484,17 \text{ m}^3$

zestawienie powierzchni :

- powierzchnia zabudowy
- powierzchnia użytkowa

$P_z = 400,23 \text{ m}^2$

$P_u = 314,59 \text{ m}^2$

liczba kondygnacji: 1

OPIS KONSTRUKCYJNY

Opis konstrukcji:

Fundamenty: zaprojektowano ławy fundamentowe o przekroju 40x30, 50x30, 60x30cm z betonu C20/25, zbrojone podłużnie 4#12 A-IIIIN. Pod słupami zaprojektowano stopy fundamentowe o wymiarach 120x120cm i wysokości 40cm. Zbrojenie stóp siatką z prętów #12 A-IIIIN co 20cm.

Pod fundamentami należy ułożyć warstwę betonu podkładowego B8/10 gr. 10cm.

Rzędna posadowienia parteru: $\pm 0,00 = 122,60$ m n.p.m.

Rzędna posadowienia fundamentów: $-1,15$ m $= 121,45$ m n.p.m.

W przypadku stwierdzenia gruntów nienośnych w poziomie posadowienia dopuszcza się następujące warianty rozwiązań:

- zastąpienie gruntu nienośnego pospółką budowlaną zagęszczoną do $IS=0.95$ – przy zachowaniu projektowanego poziomu posadowienia fundamentów,
- zastąpienie gruntu nienośnego betonem podkładowym o minimalnej klasie wytrzymałości C8/10 – przy zachowaniu projektowanego poziomu posadowienia,
- obniżenie poziomu posadowienia ław fundamentowych do spągu gruntów nośnych.

W miejscach oznaczonych na rysunku k1 wyprowadzić zbrojenie startowe rdzeni i słupów żelbetowych.

Ściany fundamentowe: zaprojektowano ściany fundamentowe gr. 24cm z bloczków betonowych B15 na zaprawie cementowej M7, w miejscach oznaczonych na rys k1, pod witrynami o znacznych rozpiętościach i w miejscach koncentracji obciążeń zaprojektowano ściany fundamentowe w formie żelbetowych rygli fundamentowych, pod ciągami witryn na ścianie fundamentowej zaprojektowano wieniec żelbetowy o przekroju 24x24cm zbrojony 4#12,

Ściany konstrukcyjne kondygnacji nadziemnych: zaprojektowano ściany z bloczków wapienno-piaskowych SILKA E24 klasy 15MPa na zaprawie murarskiej do spoin cienkich SILKA.

Rdzenie ścian konstrukcyjnych: zaprojektowano rdzenie o przekroju 24x24cm z betonu C20/25. Zbrojenie rdzenie wg rysunków konstrukcyjnych.

Słupy: zaprojektowano słupy żelbetowe wylewne na budowie z betonu C20/25, zbrojenie prętami ze stali A-IIIIN.

Wieńce: na ścianach konstrukcyjnych zaprojektowano wieńce żelbetowe o szerokości ścian i wysokości stropów (wys. 24 w przypadku zwieńczenia bez stropów) z betonu C20/25, zbrojenie 4#12 A-IIIIN, strzemiona #6 co 30cm.

Nadproża: zaprojektowano nadproża prefabrykowane typu L19 i nadproża żelbetowe monolityczne wylewane na budowie.

Strop: zaprojektowano strop żelbetowy monolityczny grubości 16cm. Beton C20/25, pręty zbrojeniowe ze stali A-IIIIN.

Dach:

Elementy konstrukcyjne dachu:

- krokwie – 6.3/16cm,
- jętki – 7.5/15cm,
- płatwie kalenicowe – 14/14cm oparte na słupach 14/14cm o rozstawie max. 220cm, słupy postawione na podwalinach 14/14cm
- konstrukcja w płaszczyźnie płatwi kalenicowych i słupów usztywniona mieczami/zastrzałami 14/14cm
- murlaty – 14x14cm,

Murlaty należy osadzać na zakotwionych uprzednio we wieńcach kotwach stalowych M16.

Rozstaw kotew co 150cm.

Zaprojektowano pełne deskowanie dachu.

Drewno konstrukcyjne C24, o wilgotności 18%, impregnowane.

Minimalna odległość niezabezpieczonych elementów drewnianych od przewodu dymowego wynosi 30cm. W przypadku zabezpieczenia okładziną z tynku gr. 25mm na siatce lub płytą ogniochronną lub innym rozwiązaniem równo-rzędym odległość tę można zmniejszyć do 15cm.

OPIS ARCHITEKTONICZNY

Konstrukcja budynków tradycyjna murowana, stropy żelbetowe, dachy dwuspadowe o konstrukcji drewnianej o kącie nachylenia 40o, nad łącznikami – dachy płaskie żelbetowe. Poziom parteru budynków 10 – 15 cm nad poziomem terenu przy głównym wejściu do budynków.

Wykończenie zewnętrzne:

- ściany szczytowe w panelach elewacyjnych o wyglądzie ryfli 10 x 10 mm, ściany podłużne tynkowane i malowane w kolorze białym.
- dach kryty dachówką płaską grafitową, dachy łączników – papa asfaltowa termozgrzewalna.

Wykończenie wewnętrzne.

- podłogi – wg. opisów na rzutach
- wycieraczki wewnętrzne- w profilach aluminiowych, z wkładem (szczotki i wykładziny dywanowej
- sufity w komunikacji, łącznikach – podwieszone z płyty np. Ecophon Focus D/A z ukrytą krawędzią, na ruszcie systemowym, 270 cm nad podłogą;
- sufity w gabinetach – częściowo podwieszone z płyty g-k. na ruszcie systemowym, 270 cm nad podłogą;
- na poddaszu budynku lekarzy specjalistów – 2 x płyta gkf gr. 1,25 mm;
- pozostałe sufity - tynk. cem.-wap. kat. III + szpachla gipsowa lub tynki gipsowe;
- ściany – tynk. cem.-wap. kat. III + szpachla gipsowa lub tynki gipsowe,) malowane farbą dyspersyjną, 1 kl odporności na szorowanie w kolorach wg. palety NCS
- ściany w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych : wykładzina heterogeniczna do wysokości min. 2,05m, powyżej malowanie farbą lateksową w kolorze białym
- sufity (bez sufitów podwieszanych systemowych) malowane farbą dyspersyjną, 1 kl odporności na szorowanie w kolorze białym
- tapeta z włókna szklanego, malowana farbą bakteriobójczą, dyspersyjną, o 1 kl. odporności na szorowanie- pom. Komunikacji, recepcji, poczekalni, gabinetów zabiegowych
- okna – wg. zestawienia – aluminiowe lub drewniane w kolorze grafitowym;
- witryny – wg. zestawienia - aluminium lub drewno w kolorze grafitowym
- drzwi – wg. zestawienia
- parapety wewnętrzne – konglomerat w kol. białym
- pom. diagnostyki obrazowej i sterowni – wykończenie pomieszczeń oraz dobór ochrony radiologicznej ścian i drzwi, wg oddzielnego opracowania – po wyborze konkretnego aparatu, dostarcza sprzedawca.

Wykończenie zewnętrzne.

- ściany zewnętrzne projektowane: wykończenie ścian metodą lekką moką, np. w systemie STO wg. kolorystyki elewacji, z zastosowaniem tynków gładkich odpornych na zabrudzenia , grzyby i glony + farba elewacyjna z Dryonic® Technology;
- na elewacjach szczytowych i trójkątach narożnych elewacji - panele elewacyjne o wyglądzie ryfli 10x10 mm + farba elewacyjna z Dryonic® Technology, bioniczny efekt zapewniający suche elewacje i chroniący przed rozwojem alg i grzybów, z biobójczą warstwą ochronną, kol. barwiony.
- dach łącznikami – papa termozgrzewalna (papa podkładowa i papa nawierzchniowa);
- dach dwuspadowy – dachówka ceramiczna, płaska w kol. antracytowym
- obróbki blacharskie, rynny prostokątne, rury spustowe fi 120 mm – z blachy powlekanej , w kolorze RAL 7016
- cokół: tynk mozaikowy w kolorze szarym na bazie polimeru akrylu, np. Ameristone Dyvit;
- daszki nad wejściami z malowanego proszkowo aluminium w kolorze antracytowym oraz wypełnienia z paneli izolacyjnych EPS –zintegrowane jasne i ekonomiczne światło LED, z listwą wyrównawczą i bocznym odpływem wody

- dojścia do drzwi wejściowych, chodniki – z kostki z płyt betonowych 120x80 cm gr. 5 cm;
- opaski wokół budynków – żwir płukany w odcieniach szarości 16-32 mm.

1.2. Zakres stosowania SST

Ogólna specyfikacja techniczna (OST) stanowi obowiązującą podstawę opracowania szczegółowej specyfikacji technicznej (SST) stosowanej jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu realizacji robót budowlanych i remontowych .

1.3. Zakres robót objętych SST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wymagania ogólne wspólne dla robót objętych opracowaną niniejszą specyfikacją techniczną.

1.4. Określenia podstawowe:

Użyte w SST wymienione poniżej określenia należy rozumieć następująco:

1.4.1. Obiekty budowlane – są to stałe i tymczasowe budynki lub budowle stanowiące bazę techniczno użytkową, wyposażoną w instalacje i urządzenia niezbędne do spełnienia przeznaczonych im funkcji.

1.4.2. Budowa – jest to wykonywanie obiektu budowlanego, a także jego przebudowa i rozbudowa.

1.4.3. Roboty budowlane – jest to budowa, montaż, remont albo rozbiórka obiektu budowlanego lub części .

1.4.4. Plac budowy – teren, na którym są wykonywane roboty budowlane wymagające uzyskania pozwolenia lub czynności pomocnicze albo prace związane z budową (np. wytwarzanie na budowie elementów prefabrykowanych, składowanie materiałów, przedmiotów itp.).

1.4.5. Inwestor – to jednostka organizacyjna lub osoba upoważniona do występowania w imieniu inwestora.

1.4.6. Nadzór techniczny – to osoby pełniące samodzielne funkcje w budownictwie, jak:

- projektowanie i sprawdzanie prawidłowości rozwiązań projektowych;
- kierowanie robotami budowlanymi lub wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych (np. wykonywanie funkcji kierownika robót, obiektu, majstra budowlanego);
- sprawowanie kontroli i nadzoru nad robotami budowlanymi, wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych (np. kontrola techniczna jakości budowy, obiektu, techniczny nadzór inwestorski);
- sprawdzanie prawidłowości rozwiązań projektowych lub kontrola techniczna robót i obiektów budowlanych – wykonywane w ramach organów administracji państwowej lub gospodarczej.

1.4.7. Sprzęt zmechanizowany – to maszyny i urządzenia, takie jak: dźwignice, przenośniki, betoniarki, przeciągarki wagonowe, ciągniki i inny sprzęt o napędzie silnikowym.

1.4.8. Sprzęt pomocniczy – to elementy nie stanowiące stałego wyposażenia sprzętu zmechanizowanego, a niezbędne przy wykonywaniu robót budowlanych, takie jak: zawiesia, uchwyty, bloki przenośne, podstawki ładunkowe, pomosty przenośne, wózki ręczne, taczki, narzędzia i urządzenia pomocnicze.

1.4.9. Ilekroć w niniejszych SST jest mowa o:

- wykonawcy, rozumie się przez to przyjmującego zamówienie na wykonanie inwestycji, robót lub remontów;

- zamawiającym, rozumie się przez to udzielającego zamówienie wykonawcy; do obowiązków zamawiającego należy: przekazanie placu budowy, przekazanie dokumentacji projektowej oraz zapewnienie nadzoru autorskiego i inwestorskiego.

1.4.10. Dziennik budowy – opatrzony pieczęcią Zamawiającego zeszyt, z ponumerowanymi stronami, służący do notowania wydarzeń zaistniałych w czasie wykonywania zadania budowlanego, rejestrowania dokonanych odbiorów robót, przekazywania poleceń i innej korespondencji technicznej pomiędzy Inżynierem, wykonawcą i projektantem.

1.4.11. Kierownik budowy – osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu.

1.4.12. Kosztorys ofertowy – wyceniony kosztorys ślepy.

1.4.13. Kosztorys „ślepy” – wykaz robót z podaniem ich ilości (przedmiar) w kolejności technologicznej ich wykonania.

1.4.14. Księga obmiarów – akceptowany przez Inspektora Nadzoru zeszyt z ponumerowanymi stronami służący do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru dokonywanych robót w formie wyliczeń, szkiców i ew. dodatkowych załączników. Wpisy w księdze obmiarów podlegają potwierdzeniu przez Inżyniera.

1.4.15. Materiały – wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.

1.4.16. Projektant – uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem dokumentacji projektowej.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót:

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

1.5.1. Organizacja robót budowlanych:

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach przetargowych przekaze Wykonawcy plac budowy wraz z wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, Wykonawca (kierownik budowy) zobowiązany jest przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych do uzgodnienia z użytkownikiem, gospodarzem terenu w zakresie sposobu poruszania się po terenie, oraz zobowiązany jest podporządkować się jego wymaganiom związanym z charakterem obiektu.

Czasokres realizacji prac został przewidziany przez Zamawiającego jako maksymalny.

Założono realizację robót w dni robocze (liczba roboczogodzin) i wynikającym z przedmiaru robót, w dziennym wymiarze pracy – 8 godzin. Realizacja robót budowlanych może odbywać się w dni powszednie w godz. 7 do 15. Wykonawca powinien do realizacji zadania przeznaczyć zespół roboczy gwarantujący terminową realizację zamówienia w wyżej określonych warunkach czasowych.

Wykonanie polecenia Inspektora Nadzoru lub zalecenia komisji odbiorowej związanego z nieprawidłowościami w wykonaniu prac, obciąża Wykonawcę i nie może być podstawą do roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie lub przesunięcie terminu robót określonego w umowie.

1.5.2. Zgodność robót z dokumentacją projektową i SST:

Dane określone w dokumentacji projektowej i w SST powinny być uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli powinny być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie powinny przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

1.5.3. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót:

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W wyniku robót naprawczych i konserwacyjnych zamawiający przewiduje powstanie materiałów (odpadów) niebezpiecznych dla środowiska naturalnego.

Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę, aby wytwarzanie odpadów ograniczyć do minimum. Odpady należy usuwać w autoryzowanych zakładach utylizacji.

Wykonawca zagospodarowuje we własnym zakresie i na własny koszt zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz.U. z 2007 r., Nr 39, poz. 251 z późn. zm.).

1.5.4. Zabezpieczenie interesów osób trzecich:

Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej.

Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prywatnej to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność. Stan naprawionej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia.

W sytuacji przypadkowego uszkodzenia istniejącej instalacji Wykonawca natychmiast powiadomi użytkownika oraz przedstawiciela zamawiającego (Inspektora Nadzoru) i będzie współpracował w usunięciu awarii z odpowiednimi służbami specjalistycznymi.

1.5.5. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca powinien przestrzegać wszystkie przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca powinien zapewnić wszelkie urządzenia zabezpieczające oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umowy.

1.5.6. Zaplecza dla potrzeb wykonawcy:

Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do poboru wody i energii elektrycznej.

Lokalizację zaplecza budowy wskaże Wykonawcy Zamawiający.

Koszty przygotowania i utrzymania zaplecza socjalno- sanitarnego ponosi Wykonawca i są one zawarte w kwocie zadeklarowanej w ofercie.

Zamawiający wskaże miejsca na placu do składowania materiałów budowlanych.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót oraz by były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru.

II. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych, ich przechowywanie, transportu, warunków dostawy, składowania i kontroli jakości.

Wykonawca robót powinien zastosować tylko te materiały, które posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazując, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z: Polską Normą lub aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są one objęte certyfikacją.

Powyższe dokumenty należy przedstawić dla inspektora nadzoru przed ich zastosowaniem.

2.1. Materiały z rozbiórki nie nadające się do ponownego użycia Wykonawca wywiezie na składowisko, zgodnie z obowiązującymi przepisami-patrz pkt 1.5.3 SST.

2.2. Dostawy materiałów na budowę organizuje wykonawca robót.

Materiały winny być zabezpieczone przed kradzieżą oraz składowane w taki sposób aby nie zmniejszyć ich właściwości technicznych. Dostarczać na budowę systematycznie w miarę potrzeb a ilości dostarczone składować pod przykryciem, najlepiej w pomieszczeniach aby nie dopuścić do ich zawilgocenia. Materiały dostarczone na budowę powinny być oznaczone:

2.2.1. znakiem CE- potwierdzającym dokonania jego zgodności z normą zharmonizowaną z europejską aprobatą techniczną, krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego UE bądź Europejskiego Obszaru Gospodarczego uznaną przez komisję Europejską za zgodną z wymogami podstawowymi.

2.2.2. znakami budowlanymi „B” – potwierdzające, że produkt wyrobu mający swoją siedzibę w Polsce dokonał oceny zgodności wyrobu z Polską Normą lub Aprobata techniczną i wydał na własną odpowiedzialność deklarację zgodności, lub został wykonany zgodnie z metodami sprawdzonymi w wieloletniej praktyce stosowanymi na danym terenie (jest przeznaczony do lokalnego stosowania na podstawie Decyzji Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego).

2.2.3. dla wyrobów umieszczonych przez Komisję Europejską w wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa-producent winien wydać deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej.

2.2.4. dla wyrobów dopuszczonych do jednostkowego stosowania wg indywidualnej dokumentacji technicznej producent wyrobu wydaje oświadczenie o zgodności wyrobu z dokumentacją oraz przepisami.

2.2.5. Zastosowane do robót materiały muszą spełniać wymagania norm w SST –Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r „O wyrobach budowlanych” (Dz.U. nr 92 , poz.881)

2.2.6. Sprawdzenie materiałów Zamawiający przeprowadzi pośrednio na podstawie zapisów w dzienniku budowy oraz zaświadczeń o jakości(certyfikaty lub wyników badań kontrolnych stwierdzających zgodność użytych materiałów z wymaganiami norm lub świadectw dopuszczenia materiałów do stosowania w budownictwie.

III. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych do wykonania robót budowlanych

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na właściwości wykonywanych robót.

Liczba i wydajność sprzętu powinna gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, SST i wskazaniach Inspektora Nadzoru w terminie przewidzianym kontraktem.

Sprzęt powinien być stale utrzymywany w dobrym stanie technicznym. Wykonawca powinien również dysponować sprawnym sprzętem rezerwowym, umożliwiającym prowadzenie robót w przypadku awarii sprzętu podstawowego.

IV. Wymagania dotyczące środków transportu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na własności wykonywanych materiałów.

Liczba środków transportu powinna zapewnić prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, SST i wskazaniach Inspektora Nadzoru, w terminie przewidzianym umową.

Wykonawca powinien dysponować sprawnymi rezerwowymi środkami transportu, umożliwiającymi prowadzenie robót w przypadku awarii podstawowych środków transportu.

V. Opis robót

Oferent zobowiązany jest przed złożeniem ostatecznej oferty cenowej zapoznać się z terenem i zakresem robót na miejscu planowanej inwestycji.

5.1 Ogólne zasady wykonywania robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywania robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami SST, PZJ, projektu organizacji robót oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.

5.2 Uprawnienia kierownika robót budowlanych

Całość robót należy wykonywać pod kierownictwem osoby posiadającej stosowne kwalifikacje i uprawnienia w odpowiedniej specjalności oraz zrzeszonej w Izbie Inżynierów Budownictwa.

5.3 Uprawnienia Inspektora nadzoru robót budowlanych

Inspektor będzie podejmował decyzje we wszystkich sprawach związanych z jakością robót, oceną jakości materiałów i postępem robót, a ponadto we wszystkich sprawach, związanych z interpretacją dokumentacji projektowej i SST oraz dotyczących akceptacji wypełniania warunków kontraktu przez wykonawcę.

Inspektor Nadzoru będzie podejmował decyzje w sposób sprawiedliwy i bezstronny.

Decyzje Inspektora Nadzoru, dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót, będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, dokumentacji projektowej i w SST, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

Inspektor Nadzoru jest upoważniony do kontroli wszystkich robót i kontroli wszystkich materiałów dostarczonych na budowę lub na niej produkowanych, włączając przygotowanie i produkcję materiałów. Inspektor Nadzoru powiadomi wykonawcę o wykrytych wadach i odrzuci wszystkie te materiały i roboty, które nie spełniają wymagań jakościowych określonych w dokumentacji projektowej i w SST.

Zakres robót oraz kolejność realizacji

Opracowanie obejmuje swoim zakresem :

ELEMENT I – Wykopy-roboty ziemne

1.1 Roboty wstępne i przygotowawcze, zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) grubości do 15·cm;

1.2 Roboty ziemne koparkami przedsiębiornymi z transportem urobku samochodami samowyladowczymi do 1·km, koparka 0,60·m³, grunt kategorii III-odl. docelowa 2 km;

1.3 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiornymi na odkład, koparka 0,60·m³, grunt kategorii III;

1.4 Ręczne zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych, głębokość do 1.5·m, kategoria gruntu III-IV, szerokość wykopu 2.5-4.5 m;

- 1.5 Zasypywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III, spycharka 74·kW (100·KM);

ELEMENT II – Ławy fundamentowe, stopy, ściany i izolacje

- 2.1 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompą, zwykły-beton B-10-gr. 10 cm
- 2.2 Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 0,6 m - z zastosowaniem pompy do betonu B C20/25 (B-25);
- 2.3 Stopy fundamentowe żelbetowe, prostokątne o objętości do 1.5·m³, beton podawany pompą beton B C20/25 (B-25);
- 2.4 Konstrukcje ryglowe - rygle, obwód/przekrój: do 12·m/m², beton podawany pompą-beton B C20/25 (B-25);
- 2.5 Ściany fundamentowe z bloczków betonowych gr 24 cm na zaprawie cementowej;
- 2.6 Wieńce żelbetowe fundamentowe, obwód/przekrój belki: ponad 16·m/m², beton podawany pompą-beton B C20/25 (B-25);
- 2.7 Izolacje przeciwwilgociowe, 2 warstwy papy na lepiku na gorąco, ław fundamentowych betonowych;
- 2.8 Przygotowanie powierzchni pionowych nieotynkowanych pod uszczelnienia , gruntowanie środkiem gruntującym, ręcznie;
- 2.9 Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych , szpachlowanie masą uszczelniającą;
- 2.10 Izolacje pionowe przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii kubełkowej;
- 2.11 Docieplenie ścian zewn. fundamentowych z przyklejeniem płyt styrodur EPS 100 gr 15 cm i jednej warstwy siatki na ścianach pełnych;

ELEMENT III – Elementy żelbetowe nadziemna

- 3.1 Słupy żelbetowe, prostokątne o wysokości do 6 m; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 20 - z zastosowaniem pompy do betonu C20/25 (B-25);
- 3.2 Rdzenie żelbetowe, prostokątne o wysokości do 6 m; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 20 - z zastosowaniem pompy do betonu C20/25 (B-25);
- 3.3 Rdzenie żelbetowe prostokątne (pod stropy monolityczne), wysokość do 4·m, obwód do przekroju: 16-20m/m², beton podawany pompą C20/25 (B-25);
- 3.4 Wieńce monolityczne na ścianach o szerokości do 30 cm C20/25 (B-25)-W1.1 ,W2.1,W2.2;
- 3.5 Nadproża, żelbetowe; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 12 - z zastosowaniem pompy do betonu C20/25 (B-25);
- 3.6 Podciągi żelbetowe, obwód/przekrój belki: do 14m/m², beton podawany pompą C20/25 (B-25);
- 3.7 Żelbetowe płyty stropowe, grubości 15 cm płaskie - z zastosowaniem pompy do betonu C20/25 (B-25) grubość docelowa 16 cm;
- 3.8 Ułożenie nadproży prefabrykowanych 1L19 N/120-27 szt;
- 3.9 Ułożenie nadproży prefabrykowanych 2L19 N/180-12 szt;
- 3.10 Ułożenie nadproży prefabrykowanych 2L19 N/210-26 szt;

ELEMENT IV- Przygotowanie i montaż stali zbrojeniowej obiektu

- 4.1 Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 6·mm;
- 4.2 Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 8 mm;
- 4.3 Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 12·mm;

ELEMENT V – Ściany murowane zewnętrzne i wewnętrzne

5.1 Ściany zewnętrzne z bloków wapienno-piaskowych , ściany wysokości do 4,5·m z bloków gr.24 cm;

5.2 Ściany wewnętrzne z bloków wapienno-piaskowych , ściany wysokości do 4,5·m z bloków gr.24 cm;

5.3 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1·cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory (bez nadproży) na okna;

5.4 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory (bez nadproży) na drzwi;

ELEMENT VI – Ścianki działowe murowane

6.1 Ściany działowe z bloków wapienno-piaskowych , ściany wysokości do 4,5·cm z bloków gr.12 cm

6.2 Ścianki działowe, dodatek za zbrojenie ścianek pełnych;

ELEMENT VII – Ścianki systemowe w pom. Wc

7.1 Montaż ścianek kabin ustępowych ,prysznicowych z drzwiami , systemowych z prześwitem nad podłogą 0,15 m z płyty wiórowej melaminowanej gr 28 mm, wilgocioodpornej ,profile alumin.,malowane proszkowo lub anod. ,nóżki ze stali nierdzewnej;

ELEMENT VIII – Dach-konstrukcja i pokrycie-budynek A,B,C, łączniki

8.1 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm²-MR;

8.2 Podwaliny , przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm²-P;

8.3 Płatwie o długości ponad 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm²-Pł;

8.4 Krokwie zwykłe o długości ponad 4.5·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm²-K;

8.5 Słupy o długości ponad 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm²-S;

8.6 Miecze i zastrzały, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm²-M/Z;

8.7 Jętki, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm²-J;

8.8 Izolacje z folii dachowej wiatroizolacyjnej wysokoparoprzepuszczalnej (brzegi zachodzą na siebie 20 cm i powinny być sklejone taśmą dwustronną);

8.9 Kontrłaty 2,5x5 cm;

8.10 Ołączenie połaci dachowych łatami 38x50 mm,o rozstawie 16-24 cm z tarcicy nasyczonej;

8.11 Pokrycie dachów dachówką ceramiczną płaską ,prostokątną -wg. opisu w PT Architektury;

8.12 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr. 25 cm $\wedge=0,04$ W/mK, pozioma z płyt klejonych lepikiem na gorąco do podłoża betonowego;

8.13 Warstwa spadkowa z wełny mineralnej gr. 0-7 cm $\wedge= 0,04$ W/mK, pozioma z płyt klejonych lepikiem na gorąco do podłoża betonowego;

8.14 Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, na podkładzie betonowym, 1 warstwa papy z zagruntowaniem podłoża emulsją asfaltową i ułożeniem na sucho papy perforowanej;

8.15 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm;

8.16 Rynny dachowe z blachy stalowej powlekanej, prostokątne 12x8 cm, w rozwinięciu do 35·cm;

8.17 Rury spustowe z blachy stalowej powlekanej, rury spustowe okrągłe o średnicy 12·cm;

8.18 Konstrukcje rusztów drewnianych z krawędziaków 5x5 cm dwukrotnie impregnowanych preparatami do drewna pod okładziny z desek okapowych;

8.19 Montaż drewnianych desek okapowych gr. 22 mm z tarcicy nasyczonej dwukrotnie impregnowanych preparatami do drewna w kolorze pokrycia dachu;

ELEMENT IX – Warstwy stropu nad piętrem i izolacja ścian poddasza

9.1 Izolacje - paroizolacja z folii PE gr. 0,2 mm układana na zakład min. 20 cm, klejona, wywinięta na ścianę kolankową;

9.2 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr. 25 cm $\lambda=0,038\text{W/mK}$ poziome;

9.3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych EPS gr. 10 cm $\lambda=0,038\text{W/mK}$, izolacje pionowe -wysokości 1,0 m;

ELEMENT X – Podłoża i posadzki parteru

10.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu grunt, piaskowa -gr 30 cm;

10.2 Płyty żelbetowe gr. 15 cm - z betonu B15;

10.3 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, hydroizolacyjnej izolacja pozioma podposadzkowa -przyziemia *2;

10.4 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych .EPS 100-038 gr 16 cm poziome na wierzchu konstrukcji na zaprawie;

10.5 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20 mm, zatarte na gładko-gr. docelowa 8 cm;

10.6 Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, dodatek za zbrojenie posadzki siatką stalową;

10.7 Wykonanie izolacji przy użyciu powłok uszczelniających-2 warstwy (gr. od 2 do 4 mm) z wywinięciem na ściany na wys. minim. 15 cm;

10.8 Wklejenie taśmy izolacyjnej na styku ze ścianą i posadzką;

10.9 Gruntowanie podłoża, powierzchnie poziome;

10.10 Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej gr. 5 mm;

10.11 Zgrzewanie wykładzin rulonowych ;

10.12 Posadzki z wykładziny PCV antypoślizgowej R10, antystatyczną gr. 2,0 mm, bardzo dobrej odporności na zabrudzenia i chemikalia;

10.13 Montaż cokolików -listew przypodłogowych wodoodpornych, wys. 10 cm;

10.14 Dostarczenie i montaż wycieraczek wewnętrznych-w profilach aluminiowych -z wkładem -szczotki i wykładziny dywanowej –kompletne;

ELEMENT XI – Stolarka okienna

11.1 Okna aluminiowe uchylne szklone szkłem bezpiecznym ,szkło w kol. naturalnym, profile w kolorze antracytowym, ponad 2,0·m2,pakiet dwukomorowy $U_{max}=0,9\text{ W/m}^2\text{K}$ - okno 01-2 szt;

11.2 Okna aluminiowe EI60, szklone szkłem bezpiecznym ,szkło w kol. naturalnym, profile w kolorze antrac., ponad 2,0·m2,pakiet dwukomorowy $U_{max}=0,9\text{ W/m}^2\text{K}$ - okno 01p-1 szt;

11.3 Witryna aluminiowa, szklona szkłem bezpiecznym ,szkło w kol. Naturalnym ,profile w kolorze antracytowym, ponad 2,0·m2,pakiet dwukomorowy $U_{max}=0,9\text{ W/m}^2\text{K}$ - witryna OW1-5 szt;

11.4 Okno aluminiowe- jedno skrzydło uchylne, szklone szkłem bezpiecznym ,szkło w kol. naturalnym, profile w kolorze antracytowym, ponad 2,0·m2,pakiet dwukomorowy $U_{max}=0,9\text{ W/m}^2\text{K}$ - okno 03-7 szt;

11.5 Okno aluminiowe- jedno skrzydło uchylne, szklone szkłem bezpiecznym ,szkło w kol. naturalnym, profile w kolorze antracytowym, ponad 2,0·m2,pakiet dwukomorowy $U_{max}=0,9\text{ W/m}^2\text{K}$ - okno 05-3 szt;

11.6 Okno aluminiowe- jedno skrzydło uchylne, szklone szkłem bezpiecznym ,szkło w kol. naturalnym, profile w kolorze antracytowym, ponad 2,0·m2,pakiet dwukomorowy $U_{max}=0,9\text{ W/m}^2\text{K}$ - okno 06-1 szt;

11.7 Wyłaz dachowy fabrycznie wykończone-OW-66/78 cm-3 szt;

- 11.8 Montaż schodów strychowych EI30 ognioodpornych, segmentowych, składanych, z drabinką metalową 70/120 cm-3 kpl;
11.9 Podokienniki, z konglomeratu- elementy szerokości do 30 cm;
11.10 Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy;
11.11 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej ,w kolorze szarym szerokość w rozwinięciu ponad 25 cm-parapety zewnętrzne;

ELEMENT XII – Ślusarka drzwiowa wewnętrzna

- 12.1 Drzwi wewnętrzne aluminiowe ,szklone szkłem bezpiecznym, 2-skrzydłowe, $U_{max}=1,30W/m^2K$, skrzydło wzmocnione ,odporne na wilgoć, wyposażone w samozamykacz, zamek na klucz- Dw1-4 szt;

ELEMENT XIII – Ślusarka drzwiowa zewnętrzna

- 13.1 Fasada zewnętrzna aluminiowa ciepła ,szklona szkłem bezpiecznym- $U_{max}=0,9W/m^2K$, z drzwiami 2-skrzydłowymi , $U_{max}=1,30W/m^2K$, skrzydło wzmocnione ,odporne na wilgoć, wyposażone w samozamykacz, zamek na klucz- S1-1 szt;
13.2 Fasada zewnętrzna aluminiowa ciepła ,szklona szkłem bezpiecznym- $U_{max}=0,9W/m^2K$, z drzwiami 1-skrzydłowymi , $U_{max}=1,30W/m^2K$, skrzydło wzmocnione ,odporne na wilgoć, wyposażone w samozamykacz, zamek na klucz- S2-1 szt;
13.3 Fasada zewnętrzna aluminiowa ciepła ,szklona szkłem bezpiecznym- $U_{max}=0,9W/m^2K$, z drzwiami 1-skrzydłowymi , $U_{max}=1,30W/m^2K$, skrzydło wzmocnione ,odporne na wilgoć, wyposażone w samozamykacz, zamek na klucz- S3-1 szt;
13.4 Fasada zewnętrzna aluminiowa ciepła ,szklona szkłem bezpiecznym- $U_{max}=0,9W/m^2K$, z drzwiami 1-skrzydłowymi , $U_{max}=1,30W/m^2K$, skrzydło wzmocnione ,odporne na wilgoć, wyposażone w samozamykacz, zamek na klucz- S4-1 szt;

ELEMENT XIV – Stolarka drzwiowa wewnętrzna

- 14.1 Drzwi jednoskrzydłowe, pełne, skrzydło wzmocnione o dużej odporności na wilgoć, fornir naturalny w kolorze dąb europejski w "jodełkę", wyposażone w zamek na klucz- D1-12 szt;
14.2 Drzwi jednoskrzydłowe, pełne z podcięciem wentylacyjnym, skrzydło wzmocnione o dużej odporności na wilgoć, fornir naturalny w kolorze dąb europejski w "jodełkę", wyposażone w zamek na klucz i samozamykacz(wzm. pod samozamykacz)- D1c- 3 szt;
14.3 Drzwi jednoskrzydłowe, pełne z podcięciem wentylacyjnym, skrzydło wzmocnione o dużej odporności na wilgoć, fornir naturalny w kolorze dąb europejski w "jodełkę", wyposażone w zamek łazienkowy - D1*- 3 szt;
14.4 Drzwi jednoskrzydłowe, pełne szczelne z progiem, skrzydło wzmocnione o dużej odporności na wilgoć, fornir naturalny w kolorze dąb europejski w "jodełkę", wyposażone w zamek na klucz i samozamykacz(wzmocnienie pod samozamykacz)- D1cs- 3 szt;
14.5 Drzwi jednoskrzydłowe, pełne z podcięciem wentylacyjnym, skrzydło wzmocnione o dużej odporności na wilgoć, fornir naturalny w kolorze dąb europejski w "jodełkę", wyposażone w zamek łazienkowy i samozamykacz(wzm. pod samozamykacz)- D2c- 6 szt;

ELEMENT XV – Sufity podwieszane systemowe

- 15.1 Montaż sufitu podwieszanego systemowego przeznaczonego dla obiektów służby zdrowia , z płyt z wełny szklanej 60x60x1,5 cm,pow. pokryta powłoką wzmocnioną TH, konstrukcja systemu z ocynkowanej stali malowanej proszkowo w kolorze białym;
15.2 Okładziny gipsowo-kartonowe ognioodporne gr. 1,25 cm, pojedyncze na stropach, na ruszcie metalowym -docelowa gr. 2x12,50 mm;

ELEMENT XVI – Tynki i okładziny wewnętrzne

- 16.1 Tynki zwykłe wykonywane ręcznie, ściany i słupy, kategoria ·III;
- 16.2 Tynki zwykłe wykonywane ręcznie, stropy i podciągi, kategoria ·III;
- 16.3 Tynki (gładzie) 1-warstwowe z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, grubość 3·mm, ściany;
- 16.4 Tynki (gładzie) 1-warstwowe z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, grubość 3·mm, stropy;
- 16.5 Wykonanie wykładziny ściennej heterogenicznej PCV gr.0,92 mm do miejsc o podwyższonej wilgotności w placówkach służby zdrowia do wys. 2,05 m i w pom. z umywalkami fartuch ok.1,6 m do wys. 2,05 m

ELEMENT XVII – Malowanie

- 17.1 Gruntowanie podłóży, powierzchnie pionowe, preparatem gruntującym-ściany;
- 17.2 Gruntowanie podłóży, powierzchnie poziome, preparatem gruntującym-stropy;
- 17.3 Malowanie farbą bakterioobójczą o 1 kl. odp. na szorowanie ,dyspersyjną - wewnętrznych podłóży gipsowych , 2-krotne- stropy;
- 17.4 Tapetowanie ścian, tapetą z włókna szklanego i malowanie farbą bakterioobójczą o 1 kl. odp. na szorowanie ,dyspersyjną, wg. palety NCS-analog-korytarze i ciągi komunikacyjne;
- 17.5 Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych z gruntowaniem-ściany;

ELEMENT XVIII – Elewacja

- 18.1 Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10·m, nakłady podstawowe;
- 18.2 Czas pracy rusztowania rurowego;
- 18.3 Osłony drzwi i okien folią polietylenową;
- 18.4 Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym;
- 18.5 Ocieplanie ścian budynków płytami styropianowymi EPS $\lambda=0,033$ W/mK gr 18 cm metodą lekką-mokrą przy użyciu zapraw klejących i ręczne wyk. wyprawy elewacyjnej -tynk mineralny cienkowarstwowy (do malowania), ściany;
- 18.6 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką EPS $\lambda=0,033$ W/mK gr 18 cm-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych do ścian(ściany elewacji z pokryciem płytami ryflowanymi);
- 18.7 Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej elewacyjnej gr. 18 cm, wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, ściany z cegły(ściana z wyprawą cienkowarstwową do malowania);
- 18.8 Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej gr. 18 cm , przyklejenie płyt do ścian (ściany elewacji z pokryciem płytami ryflowanymi);
- 18.9 Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej gr. 18 cm , przymocowanie płyt łącznikami metalowymi, ściany z cegły (ściany elewacji z pokryciem płytami ryflowanymi);
- 18.10 Montaż okładzin na powierzchni elewacji- płytami elewacyjnymi o wygładzie ryfli 10x10 mm (mineralna zaprawa klejowa, mineralna zaprawa klejąco-zbrojąca/tynk podkładowy, siatka zbrojąca, organiczna masa zbrojąca/szpachlówka, panele elewacyjne, farba elewacyjna -bioniczny efekt zapewniający suche elewacje i chroniący przed rozwojem alg, grzybów z biobójczą warstwą ochronną;
- 18.11 Konstrukcje rusztów drewnianych z krawędziaków 5x5 cm dwukrotnie impregnowanych preparatami do drewna pod okładziny z płyt ryflowanych elewacyjnych - przy ścianach szczytowych budynków;
- 18.12 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr.5 cm, pionowa;
- 18.13 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe ze sklejki wodoodpornej gr. 22 mm mocowane łącznikami, izolacje pionowe na ruszcie;

- 18.14 Nałożenie na podłoże farby gruntującej , 2- warstwy-ościeża okien i drzwi;
- 18.15 Przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach okien i drzwi;
- 18.16 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego, ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, grubości 3-5 mm, na ościeżach, szerokość do 30 cm;
- 18.17 Malowanie farbami silikatowymi, zewnętrzne-ściana + ościeża;
- 18.18 Montaż daszków nad wejściem z malowanego proszkowo aluminium w kolorze antracytowym oraz wypełnienia z paneli izolacyjnych EPS Zintegrowane jasne i ekonomiczne światło LED. Z listwą wyrównawczą i bocznym odpływem wody-wym. 90/292/14,5;
- 18.19 Montaż daszków nad wejściem z malowanego proszkowo aluminium w kolorze antracytowym oraz wypełnienia z paneli izolacyjnych EPS Zintegrowane jasne i ekonomiczne światło LED. Z listwą wyrównawczą i bocznym odpływem wody-wym. 90/280/14,5;

ELEMENT XIX- Wyposażenie pomieszczeń sanitarnych wg. zestawienia w PT Technologii

- 19.1 Dozownik z płynem dezynfekującym
- 19.2 Dozownik z detergentem;
- 19.3 Pojemnik na ręczniki papierowe ZZ stal matowa nierdzewna;
- 19.4 Wieszak na papier toaletowy;
- 19.5 Szczotka do wc stojąca ze stali nierdzewnej;
- 19.6 Montaż lustra uchylnego w pełnej ramie dla osób niepełnosprawnych o wym. 600x450x5
- 19.7 Lustro kryształowe szer 50 cm, wys. 60 cm;
- 19.8 Kosz otwierany z przyciskiem pedałowemu ze stali nierdzewnej matowej 10 l zaopatrzone w plastikowe wiadro ,łączenie pokrywy z koszem metalowe;
- 19.9 Montaż poręczy prostej dł. 80 cm fi 32 mm ze stali nierdzewnej, pow. falista przy umywalce;
- 19.10 Montaż uchwyty uchylnego przy wc, dł. 60 cm, fi 30 mm ze stali falistej mocowanego na płycie 100x245x4 mm;
- 19.11 Wieszak na ubranie;

ELEMENT XX – Roboty wykończeniowe cokołu

- 20.1 Zamocowanie listwy cokołowej
- 20.2 Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach cokołu;
- 20.3 Nałożenie na podłoże farby gruntującej 2 warstwy-ściany cokołu;
- 20.4 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa - tynk mineralny na bazie polimeru akrylu z naturalnym kruszywem , wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, na pow. cokołu;

ELEMENT XXI – Opaska zewn. wokół budynku z otoczków kamiennych

- 21.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek-gr. 20 cm pod opaskę wokół budynku;
- 21.2 Profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni, ręcznie, grunt kategorii III-IV;
- 21.3 Obrzeża betonowe, 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową;
- 21.4 Opaska z otoczków kamiennych, grubość warstwy po zagęszczeniu 8 cm-gr. śr.20 cm;

VI. Kontrola, badanie, odbiór robót budowlanych

Wymaga jakość powinna być potwierdzona przez producenta przez zaświadczenie o jakości lub znakiem kontroli jakości zamieszczonym na opakowaniu lub innym równorzędnym dokumentem.

Nie dopuszcza się stosowania do robót materiałów, których właściwości nie odpowiadają wymaganiom technicznym. Zabrania się stosować materiały przeterminowane (po okresie gwarancji).

Należy przeprowadzić kontrolę dotrzymania warunków ogólnych wykonania robót. Należy dostarczyć atesty aprobaty technicznej na użyte materiały.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca powinien zapewnić odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót.

VII. Obmiary robót

Obmiar robót powinien określić faktyczny zakres wykonywanych robót w jednostkach ustalonych w kosztorysie ofertowym i SST.

Przedmiar robót (obmiar) musi zawierać opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót. Książka obmiarów powinna być wyprowadzona (z podpisami Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru) i dostarczona przez wykonawcę zamawiającemu do dnia odbioru końcowego. Jednostką obmiarową są poszczególne jednostki miary wg. pozycji przedmiarowych (m^3, m^2, mb, t).

VIII. Podstawa płatności:

Dla robót wycenionych ryczałtowo podstawą płatności jest wartość podana przez Wykonawcę i przyjęta przez Zamawiającego w dokumentach umownych.

Wykonawca zgłosi pisemnie zamawiającemu zakończenie robót oraz złoży oświadczenie o gotowości do odbioru.

Inspektor Nadzoru w ciągu 7 dni potwierdzi gotowość do odbioru wykonanych robót w dzienniku budowy lub przedstawi wykonawcy pisemną informację, jakie warunki musi spełnić, aby roboty budowlane mogły zostać uznane za gotowe do odbioru. Taka decyzja inspektora nadzoru nie zmienia terminu zakończenia robót określonego w umowie.

W przypadku nie zajęcia stanowiska przez Inspektora Nadzoru w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia zamawiający uzna gotowość do odbioru deklarowaną przez wykonawcę.

W przypadku potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru gotowości do odbioru lub nie zajęcia stanowiska w ciągu 7 dni, zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego nie później niż w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru.

Zamawiający dokona odbioru końcowego robót komisyjnie.

Wykonawca do dnia odbioru dostarczy dla zamawiającego komplet dokumentów będących podstawą

Oceny prawidłowości wykonania robót i zastosowanych materiałów budowlanych, a w szczególności takich jak; aprobaty techniczne, deklaracje zgodności itp. dotyczące wbudowanych materiałów, oświadczenie kierownika budowy o prawidłowym (zgodnym z wiedzą techniczną i sztuką budowlaną) wykonaniu robót i uporządkowaniu placu budowy, protokoły odbioru robót zanikowych, książkę obmiarów.

W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w wykonaniu robót budowlanych uniemożliwiającym prawidłową eksploatację obiektu zamawiający będzie zażądał od

wykonawcy ponownego wykonania zakwestionowanego elementu robót na koszt wykonawcy. W takim przypadku nie ma to wpływu na umowny termin realizacji umowy. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w wykonaniu robót budowlanych, które nie umożliwiają prawidłowej eksploatacji obiektu, a wykonawca odstąpi od ich usunięcia, to Zamawiający obniży wynagrodzenie wykonawcy za realizację określonego (zakwestionowanego) elementu prac adekwatnie do stopnia nieprawidłowości (uznanego przez komisję odbioru) wyrażonego współczynnikiem procentowym w stosunku do wielkości wynagrodzenia za poprawne wykonanie elementu.

IX. Odbiory robót

Wykonane roboty budowlane będą podlegały:

-odbiorowi-stwierdzeniu wykonania robót ulegających zakryciu przez inspektora nadzoru
-odbiorowi końcowego całości robót- przez komisję powołaną przez inwestora na wniosek wykonawcy

Wykonane roboty będą podlegać odbiorom częściowym i końcowym.

Odbiory będą potwierdzone protokołami

X. Przepisy związane

- | | |
|---------------------|---|
| - PN-EN 1008:2004 | Woda zarobkowa do betonu |
| - PN-EN 197-1:2004 | Cement. Skład , wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementów powszechnego użytku |
| -PN-61/B/10245 | Roboty blacharskie budowlane |
| -PN/69/B/10285 | Roboty malarskie o spoiwach bezwodnych |
| -PN-70/B-10100 | Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze |
| - PN-80/6117-05B | Farby emulsyjne i akrylowe do malowań zewnętrznych |
| - PN- C 81608:1998 | Farby chlorokauczukowe |
| - PN – C 81914:2002 | Farby dyspersyjne stosowane wewnątrz |
| - PN – 75/B – 94000 | Okucia budowlane. Podział |

Wymagania w zakresie wykonania i badania przy odbiorze

10.1 Wymagania ogólne:

Specyfikacje Techniczne w różnych miejscach powołują się na Polskie Normy (PN), przepisy branżowe, instrukcje. Należy je traktować jako integralną ich część i należy je czytać łącznie z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami Technicznymi, jak gdyby tam one występowały. Przyjmuje się, iż Wykonawca jest w pełni zaznajomiony z ich zawartością i wymaganiami.

Zastosowane będą miały ostatnie wydania Polskich Norm, o ile nie postanowiono inaczej. Gdziekolwiek następują odwołania do Polskich Norm, dopuszczalne jest stosowanie odpowiednich norm krajów Unii Europejskiej w zakresie przyjętym przez polskie prawodawstwo.

Roboty będą wykonywane w bezpieczny sposób, ściśle w zgodzie z Polskimi Normami i przepisami obowiązującymi w Polsce.

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania wszystkich obowiązujących norm przy wykonywaniu Robót oraz do stosowania ich postanowień na równi ze wszystkimi innymi wymaganiami zawartymi w Specyfikacjach Technicznych.

10.2 Przepisy prawne i rozporządzenia:

- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7.07.1994 tekst jednolity (Dz. U. 156/poz. 117,118 z 2006 r.)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst pierwotny: Dz. U. 2004 r. Nr 202 poz. 2027) (tekst jednolity: Dz. U. 2013 r. poz. 1129)
- Rozporządzenie MSWiA z dnia 16.06.2003 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów. - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 5.08.1998 w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz. U. nr 107/poz. 679 oraz z 2002r nr 8/poz. 71, nr 25/poz. 256).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002 w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 nr 108/poz. 953 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. - o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 88, z późn. zm.))
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11.08.2004 w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2004 nr 198/poz. 2041).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28.08.2003 w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 169/2003 poz. 1650).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47/03 poz. 401).
- USTAWA o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz.U. Nr 162, poz. 1568) tj. z dnia 10 września 2014 r. (Dz.U. z 2014 r. poz. 1446)
- USTAWA z dnia 15 maja 2015 r. o zmianie ustawy o wyrobach budowlanych oraz ustawy – Prawo budowlane
- OBWIESZCZENIE MARSZAŁKA SEJMU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ z dnia 14 maja 2014 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o wyrobach budowlanych; Wykonawca przedstawi wszystkie dokumenty będące podstawą do wykonania , w tym wszystkie elementy dokumentacji projektowej , normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne.

Sporządził: Pracownia Kosztorysowa Wioletta Gołębowska-Wąsik

Wrzesień 2021 r