

**ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA :**  
PROJEKT WYKONAWCZY – budynek POZ

**I. Opis techniczny do projektu wykonawczego**

**II. Rysunki branży architektonicznej :**

<b>a1</b>	Rzut parteru	1:50
<b>a2</b>	Rzut dachu	1:50
<b>a3</b>	Przekrój A-A, B-B, C-C	1:50
<b>a4</b>	Przekrój D-D	1:50
<b>a5</b>	Elewacje	1:100
<b>a6</b>	rzut sufitów	1:100
<b>a7</b>	Zestawienie stolarki	1:100

załączniki:

1. Daszek nad wejściem
2. Bezspoinowy system ociepleń
3. Sufit podwieszony

# OPIS TECHNICZNY

## DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO

### BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW CENTRUM USŁUG MEDYCZNYCH W MYSZYŃCU - budynek POZ - Podstawowej Opieki Zdrowotnej

#### Podstawa opracowania.

1. Zlecenie Inwestora.
2. Aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500
3. Decyzja nr 41/21 o warunkach zabudowy z dnia 08.06.2021 r. wydana przez Burmistrza Myszyńca;
4. Geotechniczne warunki posadowienia dla określenia warunków gruntowo-wodnych w celu wykonania projektu budowy budynków Centrum Usług Medycznych (w tym : opinia geotechniczna i dokumentacja badań podłoża gruntowego), opracowane w lipiec 2021r przez mgr inż. Dominika Wołodźko;
5. Uzgodniony Projekt Technologii Medycznej – rzeczoznawca ds. sanitarnohigienicznych mgr inż. Agnieszka Miniewicz (upr. nr 88-N/01 w zakresie bez ograniczeń) z dn. 09.09.2021r., rzeczoznawcy do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy Agnieszka Miniewicz (upr. nr 020/97/07) z dn. 09.09.2021r.
6. Uzgodnienie rzeczoznawcy do spraw sanitarnohigienicznych mgr inż. Wojciecha Gorskiego (uprawnienia nr 12-N/2010 w zakresie bez ograniczeń) z dnia 16.09.2021r.
7. Uzgodnienie rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Grzegorza Kniefel (nr upr. 435/2001) z dnia 14.09.2021r.
8. Projekt budowlany Centrum Usług Medycznych w Myszyńcu;
9. Obowiązujące normy i przepisy.

#### 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Projektowany obiekt budowlany to zespół trzech budynków służby zdrowia.  
Kategoria obiektów: XI – budynki służby zdrowia

#### 2. Charakterystyka projektowanego budynku - zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy

- Budynek POZ – składa się z trzech części połączonych łącznikami, pełniących funkcję wiatrołapów. W każdym ze skrzydeł – oddzielna praktyka lekarska. Posadowienie parteru na rzędnej  $\pm 0,00 = 122,60$  m n.p.m., budynek posiada dostęp bezpośrednio z poziomu terenu. Konstrukcja budynku tradycyjna murowana, stropy żelbetowe, dachy dwuspadowe o konstrukcji drewnianej o kącie nachylenia  $40^\circ$ , nad łącznikami – dachy płaskie żelbetowe. Poziom parteru budynków 10 – 15 cm nad poziomem terenu przy głównym wejściu do budynku.

#### 3. Rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe

3.1. Fundamenty – ławy fundamentowe wg projektu konstrukcji.

3.2. Ściany:

- ściany fundamentowe – z bloczków betonowych B15 gr. 24cm na zaprawie cementowej M7
- ściany konstrukcyjne kondygnacji nadziemnych: z bloczków silikatowych typu SILKA E24 gr. 24 cm;

- ściany działowe – murowane z bloczków silikatowych E12, gr.12 cm;

### 3.3. Stropy i nadproża:

- stropy – nad parterem – strop żelbetowy płytowy monolityczny grubości 16 cm,
- nadproża –prefabrykowane typu L19 i nadproża żelbetowe monolityczne;
  - szczegóły wg proj. konstrukcji.

### 3.4. Dach – konstrukcja drewniana – kąt nachylenia połaci 40°;

Łącznik – dach płaski papa nawierzchniowa, blacha na rąbek stojący;

### 3.5. Kominy:

- kominy – typowe kształtki – wg branży sanitarnej, od ostatniego stropu ocieplone wełną mineralną gr. 10cm;

### 3.6. Wentylacja:

- wentylacja nawiewno –wywiewna;
- w gabinetach i komunikacji – klimatyzacja.

## 4. Izolacje

### 4.1. przeciwwilgociowe, przeciwwodne:

- pozioma posadzek na gruncie – folia hydroizolacyjna PE 2x na zakład;
- pozioma ław i ścian fundamentowych - 2 cm zaprawy cementowej z dodatkiem środków uszczelniających lub 2 x papa asfaltowa na lepiku;
- pionowa ścian fundamentowych do poziomu 50 cm ponad przylegającą opaskę 2 x Dysperbit – wg zaleceń producenta;
- w pomieszczeniach użytkowych na styropianie folia polietylenowa;
- w pomieszczeniach mokrych – cienkowarstwowa izolacja podpłytkowa mineralno-polimerowa Mapelastic;
- przy wełnie mineralnej folia paroizolacyjna;
- dach – folia dachowa- wiatroizolacja;

### 4.2. Ciepłne:

- ściany fundamentowe - styropian fundamentowy np. polistyren ekspandowany EPS 100 (hydro lambda) gr.15 cm na głębokość 100 cm poniżej przyległego terenu i na wysokość ok. 15 cm powyżej przyległego terenu;
- posadzka na gruncie – styropian posadzkowy (twardy) EPS-038 gr. 16 cm;
- ściana zewnętrzna– styropian EPS 038 GR. 18 cm; W miejscach zaznaczonych na rysunku rzutu parteru – przy zbliżeniu do drogi pożarowej – elewacja na całej wysokości ocieplona wełną mineralną gr. 18 cm.
- ściana boczna lukarny - wełna mineralna 14 cm w przestrzeniach między konstrukcją + styropian gr. 15 cm;
- docieplenie dachu min. 30 cm wełna skalna lub szklana np. ISOVER; SWISSPOR – wg przekrojów;

## 5. Posadzki:

posadzka na gruncie:

- grunt rodzimy/ pospółka  $\lambda_s=0,95$  do poziomu dna wykopu
- pospółka  $\lambda_s=0,97$  gr. min. 30 cm;
- płyta betonowa B15 gr. 15 cm

- folia PE hydroizolacyjna 2x na zakład, gr. minimum 0,5 mm
- styropian twardy EPS 200-038 gr. 16 cm;
- wylewka cementowa gr. 8,0 cm zbrojona włóknami z plastifikatorem;
- gruntowanie;
- warstwa samopoziomująca – gr. 0,5 cm;
- wykładzina linoleum.

posadzka na gruncie – pom. mokre:

- grunt rodzimy/ pospółka  $I_s=0,95$  do poziomu dna wykopu
- pospółka  $I_s=0,97$  gr. min. 30 cm;
- płyta betonowa B15 gr. 15 cm
- folia PE hydroizolacyjna 2x na zakład, gr. minimum 0,5 mm
- styropian twardy EPS 200-038 gr. 16 cm;
- wylewka cementowa gr. 8,0 cm zbrojona włóknami z plastifikatorem;
- gruntowanie;
- warstwa samopoziomująca – gr. 0,5 cm;
- folia w płynie;
- wykładzina PVC antypoślizgowa.

na poddaszu:

- strop żelbetowy gr. 16 cm;
- folia PE gr. 0,2 mm układana na zakład min. 20 cm, klejona, wywinięta na izolację termiczną;
- wełna mineralna 038 gr 25 cm;

## 6. wykończenie zewnętrzne - kolorystyka:

- stolarka okienna w kol. antracyt - wg zestawienia stolarki;
- witryny, witryny p.poż aluminiowe w kol. antracyt - wg zestawienia stolarki;
- drzwi zewnętrzne - wg zestawienia stolarki;
- ściany zewnętrzne budynku – wykończone tynkiem silikonowym drobnoziarnistym i malowane farbą elewacyjną na bazie czystego akrylu z technologią szybkiego schnięcia, wykorzystującą zasady bioniki, z efektem szybko wysychającej elewacji, odpornej na algi i grzyby np. StoColor Dryonic G w kol. białym „ciepłym”;
- ściany szczytowe i trójkąty narożne elewacji - w panelach elewacyjnych o wyglądzie ryfli 10 x 10 mm, malowane farbą elewacyjną z Dryonic® Technology, bioniczny efekt zapewniający suche elewacje i chroniący przed rozwojem alg i grzybów, z biobójczą warstwą ochronną, w kol. jak na rys. elewacji – szczegóły uzgodnić z Inwestorem i Projektantem.
- cokół – cokół powyżej opaski wykończyć na siatce granitopodobną wyprawą elewacyjną na bazie 100% polimeru akrylu z zatopionym naturalnym kruszywem w kol. Champagne Gray (wg wzornika dryvit);
- dachówka wielkoformatowa, ceramiczna, płaska w kolorze antracytowej matowej angoby;
- do dachówki mocować śniegołapy w kolorze pokrycia dachu, zgodnie z instrukcją montażu;
- stopnie i ława kominiarska – w kol. dachu;
- dach nad łącznikami – płaski, stropodach kryty papą termozgrzewalną;- podest wejściowy – z architektonicznych płyt betonowych 80 x 120 cm , gr. 5 cm w kol. szarym, na podbudowie;
- opaska wokół budynku – żwir płukany 16-32 mm, w odcieniach szarości;
- obróbki blacharskie z blachy powlekanej w kol. dachówki;
- parapety zewnętrzne z blachy powlekanej w kol. dachówki;
- parapety wewnętrzne przy stolarce okiennej - konglomerat gr. 2,5 cm w kol. białym;

- rynny i rury spustowe kwadratowe z blachy powlekanej w kol. dachówki;
  - zabudowa okapów - deski okapowe gr. 22 mm, 2 x impregnowane grzybo i ogniochronnie, malowane w kol. dachu;
  - daszek nad wejściem
- daszek z malowanego proszkowo aluminium w kolorze antracytowym oraz wypełnienia z paneli izolacyjnych EPS, dzięki czemu uzyskuje się maksymalną stabilność wymiarową.
- Zintegrowane jasne i ekonomiczne światło LED. Z listwą wyrównawczą i bocznym odpływem wody. Wymiary: szerokość 90 cm, wysokość 14,5 cm, długość od 160 – do 300 cm

## 7. Wykończenie wewnętrzne:

### 7.1. posadzki:

- linoleum - ekologiczna wykładzina bakteriostatyczna gr. 2,5 mm – linoleum, np. Marmoleum real /fresco / vivace lub inna o podobnych parametrach lub lepszych na klej odpowiednio w poszczególnych pomieszczeniach – zgodnie z rysunkami; kolorystyka do uzgodnienia z projektantem; i Inwestorem na etapie wykonawstwa ew. projektu wnętrz;
  - w pom. mokrych - heterogeniczna wykładzina PVC do zastosowania obiektowego np. Sure-step f. Forbo; kolorystyka do uzgodnienia z projektantem; i Inwestorem na etapie wykonawstwa ew. projektu wnętrz;
- heterogeniczna wykładzina antypoślizgowa z wysokiej jakości PVC w rolce, wykładzina z wtopionymi w powierzchnię opiłkami korundu i kwarcu, z powłoką ochronną, odporność na ścieranie PN-EN 660-2 – T, grubość warstwy użytkowej 0,7 mm, bardzo dobra odporność na kółka meblowe, grubość całkowita 2,00 mm, do zastosowania w pomieszczeniach mokrych, klasa antypoślizgowości R 10, antystatyczna, odporna na zabrudzenia i chemikalia.
- klatka schodowa – linoleum + krawędzie stopni schodów należy zabezpieczyć noskami aluminiowymi wg wytycznych producenta wykładziny.
  - posadzka w pom. diagnostyki obrazowej - wykładzina antystatyczna, prądoprzewodząca; szczegóły po wybraniu aparatu RTG i wykonaniu projektu ochrony radiologicznej;
  - w wejściu do budynku - mata wejściowa gr. 17 mm ( z ramą 20 cm) zagłębiona we wnęce w posadzce - szczotki + wykładzina;

### 7.2 ściany:

- ściany projektowane – tynkowane - tynk kat. IV, szpachlowane gładzią tworzącą gładką, niepylącą powierzchnię,
- w pom. z umywalką i/lub zlewozmywakiem – fartuch o szer. ok. 1,6 m do wys.2,0 m - wykładzina ścienna PVC;
- pomieszczeniach mokrych - do wysokości 2,05 m - wykładzina PVC, heterogeniczna. Okładzina ścienna o szerokim zakresie zastosowania do miejsc o podwyższonej wilgotności jak również tam, gdzie występują wysokie wymagania higieniczne. Wykładzina zgrzewana na ciepło tworząca gładkie, bardzo szczelne rozwiązanie ścienne, które stanowi idealne i sprawdzone rozwiązanie do pomieszczeń mokrych w placówkach służby zdrowia, gr. 0,92 mm, np. np. Onyx. Powyżej malowanie specjalistyczną farbą do stosowania wewnątrz, zawierającą nanocząsteczki srebra działające antybakteryjnie i przeciwwgrzybicznie, przez co ułatwiają zapewnienie optymalnych warunków higienicznych w pomieszczeniach narażonych na działanie mikroorganizmów. Odporna mikrobiologicznie. Farba niezawierająca rozpuszczalników, bezzapachowa zarówno w trakcie malowania jak i po wyschnięciu. Wolna od rozpuszczalników i emisji (lotne substancje organiczne < 1g/l). Wysoka przepuszczalność pary wodnej. Duża wytrzymałość na środki czyszczące i dezynfekujące, odporna na szorowanie w kl. 1, matowa w kolorze białym (stopień bieli 90); np. Sigmarest Immun Matt f. Sigma Coatings;
- pozostałe pomieszczenia - malowanie specjalistyczną farbą do stosowania wewnątrz, zawie-

rającą nanocząsteczki srebra działające antybakteryjnie i przeciwgrzybicznie, przez co ułatwiają zapewnienie optymalnych warunków higienicznych w pomieszczeniach narażonych na działanie mikroorganizmów. Odporna mikrobiologicznie. Farba niezawierająca rozpuszczalników, bezzapachowa zarówno w trakcie malowania jak i po wyschnięciu. Wolna od rozpuszczalników i emisji (lotne substancje organiczne < 1g/l). Wysoka przepuszczalność pary wodnej. Duża wytrzymałość na środki czyszczące i dezynfekujące, odporna na szorowanie w kl. 1, matowa, w kolorze jasnym, pastelowym - do uzgodnienia z Inwestorem i Projektantem na etapie wykonawstwa, np. SigmaResist Immun Matt f. Sigma Coatings.

- we wszystkich pomieszczeniach przy umywalkach i zlewozmywakach – fartuch ochronny szerokości 1,6 m i wysokości 2 m z wykładziny PVC, heterogeniczna j.w.;
- w łącznikach, w poczekalniach, komunikacji, recepcjach, gabinetach zabiegowych - tapeta z włókna szklanego 140 g/m<sup>2</sup>, klejona na klej kryjący, barwiony w kol. farby wierzchniej. Tapeta odporna na uszkodzenia mechaniczne, niepalna. Zabezpiecza przed powstawaniem i maskuje istniejące pęknięcia i rysy podłoża, np. Sigmascan f. Sigma Coatings; Malowanie tapety matową farbą lateksową do użytku wewnętrznego, o wysokiej sile krycia do malowania tapet z włókna szklanego. Przeznaczona do powierzchni narażonych na intensywną eksploatację w obiektach takich jak szpitale, szkoły, przedszkola. Nie powinny wydzielać substancji zapachowych podczas malowania i po wyschnięciu. Odporna na szorowanie, o bardzo dobrej sile krycia, głęboki mat, np. Sigma Polymatt f. Sigma Coatings w kolorze wg wzornika NCS.

### 7.3 sufity:

- komunikacja - systemowy sufit podwieszany z niewidoczną konstrukcją nośną. Sufit sprawia wrażenie gładkiego, z delikatnym rysunkiem płyt. Odpowiednio ukształtowane krawędzie pozwalają na montaż standardowych opraw oświetleniowych i rastrów wentylacyjnych. Płyty można z łatwością demontować – płyty o różnej długości - 1720x600, 2000x600 i 2400x600. System składa się z płyt wełny szklanej i konstrukcji nośnej. Rdzeń płyty z wełny szklanej o wysokiej gęstości, wykonany w technologii 3RD. Powierzchnia licowa jest pokryta powłoką wzmocnioną, powierzchnię tylną zabezpieczono welonem szklanym. Krawędzie są pomalowane. Konstrukcja wykonana z ocynkowanej stali. np. typu Ecophon Focus D/A;
- gabinety, pomieszczenia socjalne - miejscowe obniżenia sufitu na wys. jak na rys. sufitów - sufit 2 x płyta g-k 1,25 mm, na konstrukcji systemowej, szpachlowane i malowane w kol. białym.
- pozostałe sufity - malowanie specjalistyczną farbą do stosowania wewnątrz, zawierającą nanocząsteczki srebra działające antybakteryjnie i przeciwgrzybicznie, przez co ułatwiają zapewnienie optymalnych warunków higienicznych w pomieszczeniach narażonych na działanie mikroorganizmów. Odporna mikrobiologicznie. Farba niezawierająca rozpuszczalników, bezzapachowa zarówno w trakcie malowania jak i po wyschnięciu. Wolna od rozpuszczalników i emisji (lotne substancje organiczne < 1g/l). Wysoka przepuszczalność pary wodnej. Duża wytrzymałość na środki czyszczące i dezynfekujące, odporna na szorowanie w kl. 1, matowa, w kolorze białym (stopień bieli 90), np. SigmaResist Immun Matt f. Sigma Coatings;

### 7.4 stolarka i jej wyposażenie:

- drzwi, okna, witryny – wg rysunków i zestawienia stolarki;
- wszystkie drzwi – oznakowanie przy wejściu do wszystkich pomieszczeń – zgodnie z nazwami pomieszczeń w dokumentacji – zamontować tabliczki z PCV z nadrukiem. kształt i kolor uzgodnić z Inwestorem i Projektantem;
- drzwi rozwierne zaopatrzone w odbojniki drzwiowe naścienne z tworzywa sztucznego w kol. jasnym.

- w oknach pomieszczeń na parterze – montaż na oknach folii szronionej, przepuszczającej światło - do wys. ok. 200 cm od posadzki;
- schody strychowe – min. EI30 – wg zestawienia stolarki;
- wyłaz na dach – wyłaz dachowy, przeszklony – wg zestawienia stolarki.

## 8. Instalacje wewnętrzne:

branża sanitarna:

- wewnętrzna instalacja wodociągowa;
- wewnętrzna instalacja kanalizacyjna;
- wewnętrzna instalacja c.o. i c.w.u.;
- instalacja wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej;

branża elektryczna:

- wewnętrzna instalacja elektryczna;
- instalacja fotowoltaiczna;
- szczegółowe rozwiązania w opracowaniach branżowych;

## 9. Przyłącza i instalacje zewnętrzne:

- branża sanitarna;
- przyłącze gazu;
- szczegółowe rozwiązania w opracowaniach branżowych;

Przyłącza i instalacje zewnętrzne wg oddzielnego opracowania, zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi::

- branża sanitarna;
- przyłącze wodociągowe;
- przyłącze kanalizacji sanitarnej;
- branża elektryczna:
- projekt linii kablowej zalicznikowej;
- szczegółowe rozwiązania w opracowaniach branżowych;

## 10. Charakterystyczne parametry techniczne

kubatura

$V = 2\,484,17\text{ m}^3$

zestawienie powierzchni :

- powierzchnia zabudowy  $P_z = 400,23\text{ m}^2$
- powierzchnia użytkowa  $P_u = 314,59\text{ m}^2$

liczba kondygnacji:

1

zestawienie pomieszczeń:

nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. (m <sup>2</sup> )	Rodzaj posadzki
1	wiatrołap	8,79	linoleum
2	poczekalnia	21,26	linoleum
3	repcja	4,97	linoleum
4	komunikacja	10,74	linoleum
5	wc pacjentów	4,86	PCV antypoślizgowe
6	magazyn brudny	2,40	linoleum
7	pom. porządkowe	2,86	linoleum
8	mag. czysty	3,69	linoleum
9	wc personelu	2,59	PCV antypoślizgowe
10	pokój socjalny	9,87	linoleum

11	gab. zabiegowy	14,26	linoleum
12	gab. lekarski	13,10	linoleum
13	gab. szczepień	8,79	linoleum
14	wiatrołap	7,83	linoleum
15	poczekalnia	23,61	linoleum
16	recepcja	4,97	linoleum
17	komunikacja	13,21	linoleum
18	gab. szczepień	8,37	linoleum
19	gab. lekarski	13,10	linoleum
20	gab. zabiegowy	14,26	linoleum
21	pokój socjalny	5,68	linoleum
22	mag. czysty	3,86	linoleum
23	pom. porządkowe	2,70	linoleum
24	mag. brudny	2,06	linoleum
25	wc personelu	2,59	PCV antypoślizgowe
26	wc pacjentów	4,86	PCV antypoślizgowe
27	poczekalnia	23,61	linoleum
28	recepcja	4,97	linoleum
20	komunikacja	13,21	linoleum
30	wc pacjentów	4,86	PCV antypoślizgowe
31	wc personelu	2,59	PCV antypoślizgowe
31	mag. brudny	2,06	linoleum
33	pom. porządkowe	2,70	linoleum
34	mag. czysty	3,89	linoleum
35	pok. socjalny	5,68	linoleum
36	gab. zabiegowy	14,26	linoleum
37	gab. lekarski	13,10	linoleum
38	gab. szczepień	8,38	linoleum
		<b>314,59</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

## 11. UWAGI KOŃCOWE

1. Roboty prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej. Prowadzenie robót powierzyć osobie uprawnionej.
2. Wszystkie projekty należy rozpatrywać łącznie, jako całość projektu budowlanego: projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny.
3. Stosować materiały mające atesty, aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia do stosowania.
4. W przypadku wystąpienia wątpliwości, co do prowadzenia robót, należy wezwać projektanta, który w ramach nadzoru autorskiego określi sposób postępowania.
5. Podczas wykonywania robót bezwzględnie przestrzegać przepisy bhp oraz stosować oznakowania i zabezpieczenia bhp.
6. Wykonawca ma obowiązek weryfikować opracowanie projektowe ze względu na zmieniające się warunki gruntowo-wodne.

Opracowanie:  
arch. Renata Góralczyk-Osowicka