

**UCHWAŁA NR XXV/270/21
RADY MIEJSKIEJ W MYSZYŃCU**

z dnia 29 listopada 2021 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy Myszyniec oraz
wprowadzenia zwolnień**

Na podstaw art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, z późn. zm.), art. 5 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170, z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.

Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1) Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1 m² powierzchni..... 0,70 zł,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – od 1 ha powierzchni 3,70 zł,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego oraz oznaczone w ewidencji gruntów symbolem dr – od 1m² powierzchni 0,13 zł,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1m² powierzchni.....1,10 zł,

2) Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - od 1m² powierzchni użytkowej 0,50 zł,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – od 1m² powierzchni użytkowej..... 12,60 zł,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – od 1m² powierzchni użytkowej 4,40 zł,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – od 1m² powierzchni użytkowej..... 3,00 zł,
- e) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m² powierzchni użytkowej 3,10 zł,

3) Od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2.

Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby ochrony przeciwpożarowej z wyjątkiem części zajętych na cele mieszkalne lub na prowadzenie działalności gospodarczej;

- 2) budynki lub ich części, w których prowadzona jest działalność charytatywna w okresie jej wykonywania;
- 3) budynki lub ich części oraz budowle służące do zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków;
- 4) nieruchomości lub ich części wykorzystywane na cele związane z ochroną bezpieczeństwa publicznego.

§ 3.

Traci moc uchwała nr VII/97/19 Rady Miejskiej w Myszyńcu z dnia 18 września 2019 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy Myszyniec oraz wprowadzenia zwolnień (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2019 r., poz. 11172).

§ 4.

Uchwała uchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2022 roku.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Sławomir Archacki