

GN.6821.3.3.2021

ZAWIADOMIENIE
o wszczęciu postępowania

Stosownie do art. 61 § 1, § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 725, ze zm.) w związku z art. 129 ust. 1 ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990, ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Myszynia z dnia 19-07-2021 r.,

Starosta Ostrołęcki

z a w i a d a m i a, że zostało wszczęte postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania za działki nr 87/1 o pow. 0,0225 ha i nr 121/1 o pow. 0,0194 ha położone w obrębie **Białusny Lasek gm. Myszyniec, powiat ostrołęcki, woj. Mazowieckie**, posiadające nieuregulowany stan prawny, które decyzją Starosty Ostrołęckiego z dnia 23 lipca 2021 r. Nr GN.6821.3.3.2021 zostały wyłączone na rzecz Gminy Myszyniec, z przeznaczeniem na realizację celu publicznego polegającego na budowie drogi publicznej gminnej.

Działki nr 87/1 i nr 121/1 w dniu wydania decyzji posiadały nieuregulowany stan prawny (właściciele nie żyją). Organowi nie jest znany fakt przeprowadzenia po nieżyjących postępowania spadkowego. Dla przedmiotowych działek nie była prowadzona księga wieczysta ani zbiór dokumentów.

Stosownie do treści art. 119 ust. 1 oraz art. 129 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami elementem decyzji o wyłączeniu jest ustalenie odszkodowania na rzecz osoby wyłączonej. Ustawodawca przewidział jednak wyjątki od powyższej zasady, określone w art. 129 ust. 5 ustawy. Zgodnie z pkt 2 ww. ustępu, starosta wydaje odrębną decyzję o odszkodowaniu na wniosek podmiotu realizującego cel publiczny lub właściciela wyłączonej nieruchomości. Organem właściwym w przedmiotowej sprawie jest starosta.

Ustalenie wysokości odszkodowania następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, określającej wartość nieruchomości (art. 130 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zwanej dalej „ugn”).

Stosownie do art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. W myśl art. 113 ust. 7 przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości mogą zapoznać się z dokumentacją zgromadzoną w sprawie dotyczącej ustalenia odszkodowania, w tym z operatem szacunkowym, wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłosić na piśmie ostateczne żądania w **terminie 7 dni** od podania niniejszego zawiadomienia do publicznej wiadomości w Starostwie Powiatowym w Ostrołęce przy ul. gen. A.E. Fieldorfa „Nila” 15, pokój 103b w godzinach od 10⁰⁰ do 14⁰⁰.

W przypadku niezgłoszenia się wymienionych osób ustalone odszkodowanie podlega złożeniu do depozytu sądowego.

Otrzymują:

1/ Burmistrz Myszynia
Pl. Wolności 60
07-430 Myszyniec
2/ a/a

Z up. Starosty

mgr Halina Koźlarzewska
Dyrektor Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami

Zgodnie z art. 13 ust. 1 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych (RODO) informujemy, że:

1. administratorem Państwa danych osobowych jest: Starostwo Powiatowe w Ostrołęce, adres: pl. Gen. J. Bema 5, 07-410 Ostrołęka;

2. administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować w sprawach przetwarzania Państwa danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: kancelaria@powiatostrolecki.pl;

3. administrator będzie przetwarzał Państwa dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO, tj. w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, co wynika z ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego;

4. dane osobowe mogą być udostępnione innym uprawnionym podmiotom, na podstawie przepisów prawa, a także na rzecz podmiotów, z którymi administrator zawarł umowę powierzenia przetwarzania danych w związku z realizacją usług na rzecz administratora (np. kancelarię prawną, dostawcę oprogramowania, zewnętrznego audytora, zleceńbioborcę świadczącym usługę z zakresu ochrony danych osobowych);

5. administrator nie zamierza przekazywać Państwa danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej;

6. mają Państwo prawo uzyskać kopię swoich danych osobowych w siedzibie administratora.

Dodatkowo zgodnie z art. 13 ust. 2 RODO informujemy, że:

1. Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa, tj. z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz z Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 1999 r.;

2. przysługuje Państwu prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego;

3. w przypadku realizacji zadań ustawowych podanie danych jest obligatoryjne, w pozostałych przypadkach podanie danych osobowych ma charakter dobrowolny. Konsekwencją niepodania danych będzie odmowa załatwienia sprawy przez administratora;

4. administrator nie podejmuje decyzji w sposób automatyzowany w oparciu o Państwa dane osobowe.