

**UCHWAŁA NR XXI/239/21
RADY MIEJSKIEJ W MYSZYŃCU**

z dnia 19 maja 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990, z późn. zm.) Rada Miejska w Myszyńcu uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony nieruchomości gruntowej, działki stanowiącej własność Gminy Myszyniec, oznaczonej nr ewidencyjnym 726 o powierzchni 0,8595 ha, położonej w miejscowości Myszyniec gmina Myszyniec, wykazanej na załączniku graficznym do uchwały.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, o której mowa w ust. 1.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Sławomir Archacki

Załącznik do uchwały Nr XXI/239/21
Rady Miejskiej w Myszyńcu
z dnia 19 maja 2021 r.

**Lokalizacja i powierzchnia przeznaczonych do wydzierżawienia części działki oznaczonej
nr ewidencyjnym 726 położonej w obrębie Myszyniec gmina Myszyniec**



Przewodniczący Rady
Miejskiej

Sławomir Archacki

Uzasadnienie

Do uchwały nr XXI/239/21

Rady Miejskiej w Myszyńcu

z dnia 19 maja 2021 r.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na wydzierżawienie na czas nieoznaczony, działki stanowiącej własność Gminy Myszyńiec, oznaczonej nr ewidencyjnym 726 o powierzchni 0,8525 ha, położonej w miejscowości Myszyńiec gmina Myszyńiec.

W związku ze zbliżającym się upływem terminu, na jaki została zawarta obecna umowa dzierżawy przedmiotowej nieruchomości, zachodzi konieczność wyrażenia zgody Rady Miejskiej w Myszyńcu na dalszą dzierżawę w/w nieruchomości.

Z uwagi na powyższe zachodzi konieczność podjęcia czynności formalno-prawnych zmierzających do zawarcia kolejnej umowy. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad wydzierżawiania nieruchomości. Uchwała rady gminy niezbędna jest, w celu zawarcia kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, jednakże rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Sławomir Archacki