

**UCHWAŁA NR XXXIX/441/23**  
**RADY MIEJSKIEJ W MYSZYŃCU**

z dnia 22 czerwca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Myszyniec położonej w m. Myszyniec ozn. jako działka ewidencyjna nr 574/7 o pow. 0,0377 ha, na działki gruntu położone w m. Myszyniec ozn. jako działki ewidencyjne nr 573/1 i 573/2 o łącznej pow. 0,0664 ha, stanowiące współwłasność osób fizycznych, zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały.

**§ 2.** Traci moc uchwała nr XXXVII/408/23 Rady Miejskiej w Myszyńcu z dnia 6 marca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowej.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Sławomir Archacki**

Załącznik do uchwały Nr XXXIX/441/23  
Rady Miejskiej w Myszyńcu  
z dnia 22 czerwca 2023 r.

**Lokalizacja działek ewidencyjnych nr: 574/7, 573/1 i 573/2 położonych w obrębie Myszyniec gmina  
Myszyniec**



Przewodniczący Rady Miejskiej

**Sławomir Archacki**

## **Uzasadnienie**

do UCHWAŁY NR XXXIX/441/23 RADY MIEJSKIEJ W MYSZYŃCU z dnia 22 czerwca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowej

Przedmiotem niniejszej uchwały jest dokonanie zamiany gruntów pomiędzy Gminą Myszyniec - działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej dla powiatu ostrołęckiego (ziemskiego) numerem ewidencyjnym 574/7 o pow. 0,0377 ha, położona w obrębie Myszyniec, a osobami fizycznymi będącymi współwłaścicielami działek gruntu nr: 573/1 i 573/2 o łącznej pow. 0,0664 ha również położonymi w msc. Myszyniec.

Dla ww. nieruchomości nie ma uchwalonego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Myszyniec działka nr 573/1 przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową z towarzyszącą zabudową mieszkaniowo-usługową lub usługową, a działka nr 573/2 przeznaczona jest pod drogę. Ponadto działka nr 573/1 stanowi enklawę pomiędzy działkami stanowiącymi własność Gminy Myszyniec, oznaczonymi między innymi nr 572/3 i 574/3. W wyniku nabycia działki nr 573/1 Gmina Myszyniec w jednym miejscu będzie właścicielem obszaru gruntu o powierzchni ok. 0,5760 ha, co w istotny sposób przyczynie się w przyszłości do racjonalnego zagospodarowania całego obszaru.

W wyniku zamiany Gmina Myszyniec nabędzie również działkę nr 573/2 z przeznaczeniem pod ulicę gminną.

Podczas wydzielenia działek 573/1 i 573/2 zaszła konieczność dokonania podziału działki 574/5, z uwagi na znajdujące się na niej zabudowania stanowiące własność właścicieli działki 574/2. Podział ten skutkuje także uchyceniem uchwały nr XXXVII/408/23 Rady Miejskiej w Myszyncu z dnia 6 marca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowej, aby zamiana nieruchomości uwzględniała całościowo przyszłościowe możliwości racjonalnego zagospodarowania zamienianych nieruchomości oraz istniejący stan zagospodarowania działki sąsiedniej, oznaczonej nr geodezyjnym 574/6.

Zamiana zostanie dokonana na zasadach określonych przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344). Zgodnie z art. 15 ust. 1 ww. ustawy nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych, a w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Wobec powyższego podjęcie uchwały o zaproponowanej treści jest w pełni uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Sławomir Archacki**