

**Zarządzenie nr 187/21**  
**Burmistrza Myszynca**  
**z dnia 20 stycznia 2021 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych  
przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Myszyniec przeznaczonych do sprzedaży.
2. Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowych nieruchomości gruntowych objętych wykazem – zgodnie z wymogami art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami – zawiera załącznik do zarządzenia.

§ 2.

1. Wykaz nieruchomości określony w § 1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Myszyncu na okres 21 dni, a także publikacji na stronie internetowej urzędu ([www.myszyniec.pl](http://www.myszyniec.pl) w zakładce Nieruchomości) i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Myszyniec (<http://myszyniec.nowoczesnagmina.pl> w zakładce Zamówienia publiczne i przetargi >> Sprzedaż, dzierżawa nieruchomości).
2. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Burmistrza.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz Myszynca**

**Elżbieta Abramczyk**

**WYKAZ**  
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Położenie	Oznaczenie wg katastru nieruchomości (nr działki) oraz oznaczenie wg księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena za nieruchomość w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	Myszyniec przy ulicy Dzieci Polskich	dz. 711/4 i 711/7 OS1O/00066566/6	0,2724 ha	Zabudowana nieruchomość gruntowa położona w centralnej części Myszyńca przy ul. Dzieci Polskich, bezpośrednio przy drodze krajowej nr 53 w relacji Warszawa-Ostrołęka-Olsztyn. Nieruchomość oddalona jest o około 40 km od miast powiatowych Ostrołęka i Szczytno. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem karczmy-muzeum, dwoma pawilonami handlowo-usługowymi oraz parkingami. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Myszyniec położona jest w terenie istniejącej zabudowy usługowej w tym usług publicznych, wskazanych do kontynuacji. Uzbrojenie techniczne: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna i naziemna sieć telekomunikacyjna. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej asfaltowej.	Cena wywoławcza nieruchomości: <b>1.122.954,00 zł</b>	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na mocy art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.) nieruchomość korzysta ze zwolnienia od podatku VAT.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży – na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – upływa w dniu 4 marca 2021 roku.