

## **SPIIS TREŚCI**

### **A. Część opisowa projektu zagospodarowania terenu**

- |   |        |
|---|--------|
| 1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego  | str. 3 |
| 2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu, w tym informacje o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki  | str. 3 |
| 3. Projektowane zagospodarowanie terenu.  | str. 3 |
| 4. Zestawienie.   | str. 4 |
| 5. Informacje i dane.   | str. 4 |
| 6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi. | str. 4 |
| 7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;  | str. 5 |
| 8. Informację o obszarze oddziaływania obiektu.   | str. 5 |

### **B. Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu**

- |  |        |
|--|--------|
| 1. Plan orientacyjny - rys 1               | str. 7 |
| 2. Projekt zagospodarowania terenu - rys 2 | str. 8 |

### **C. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego** str. 13

### **D. Uprawnienia projektanta i sprawdzającego** str. 14

## **A. Część opisowa projektu zagospodarowania terenu**

### **1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego.**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest rozbudowa dróg gminnych w obrębie ewid. Krysiaki Gm. Myszyniec w ramach zadania inwestycyjnego „Rozbudowa drogi gminnej nr 250821W i nr 250822W w miejscowości Krysiaki”.

Projektowany obiekt zlokalizowany jest na:

- działkach geodezyjnych stanowiących pas drogowy drogi gminnej co do których Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane nr: **332, 394, 329, 349, 406/1;**
- działkach ulegających podziałowi nr: **294/3, 296, 299/2, 299/1, 302, 305, 309, 295, 318, 319, 320, 321, 315, 594/315, 593/315, 593/313, 313, 125, 311, 306, 287, 286, 285, 284, 322, 324, 330, 331, 365, 373/1, 373/2, 415, 416/415, 416/414, 414, 413, 411, 409, 408, 407, 392/2, 392/1;**
- działkach z których korzystanie będzie ograniczone nr: **216, 248.**  
w obrębie ewid. Krysiaki na terenie Gm. Myszyniec.

### **2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu, w tym informacje o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.**

Obecnie droga objęta opracowaniem ma nawierzchnię żwirową o szerokości od ok. 3,5 do ok. 5,0 m.

Przebieg jezdni żwirowej jest nieuporządkowany i wymaga wyznaczenia odcinków prostych i wpisania w ich załamanie łuków kołowych. Obecnie występują braki w oznakowaniu pionowym drogi. Poziome oznakowanie nie występuje

Na terenie objętym inwestycją znajdują się:

- sieć wodociągowa,

W ramach inwestycji nie przewiduje się obiektów do rozbiórki.

### **3. Projektowane zagospodarowanie terenu.**

Przedmiotowe przedsięwzięcie obejmuje rozbudowę drogi gminnej nr 250822W na odcinku 1201,72 m oraz drogi gminnej nr 250821W na odcinku o długości 1 199,48 m. Łącznie przedsięwzięcie obejmuje rozbudowę ww. dróg na odcinku 2 401,20 m. Początek zadania określono w osi drogi powiatowej nr 2504W relacji Myszyniec – Wolkowe - Krysiaki - Dudy Puszczańskie – Zalas a koniec w osi drogi powiatowej nr 2516W relacji Kadzidło – Wykrot – Krysiaki.

Zakres prac obejmuje między innym:

- budowę nawierzchni bitumicznej,
- budowę i przebudowę zjazdów,
- budowę i przebudowę rowów,
- wycinkę drzew,
- wykonanie oznakowania drogi.

Projektowany przebieg jezdni drogi w większości pokrywa się z istniejącym śladem drogi żwirowej. Zaprojektowano jezdnię bitumiczną o szerokości od 5,50 m do 7,50 m oraz obustronne pobocza

nieutwardzone o szerokości 0,75 m.

Na całej długości projektowanych do rozbudowy dróg zaprojektowano rowy odwadniające wraz przepustami pod zjazdami i koroną drogi umocnionych na wlocie i wylocie prefabrykowanymi betonowymi ściankami czołowymi oraz obrobiony kamieniem polnym na zaprawie cementowo-piaskowej. Ponadto przewiduje się na projektowanych i istniejących przepustach pod koroną drogi ustawienie barier ochronnych stalowych N2 - W4 (SP-05) zgodnie z graficzną częścią opracowania.

Do obsługi komunikacyjnej przyległych działek oraz drogi odchodzące od projektowanych dróg przewidziano wykonanie zjazdów o nawierzchni bitumicznej.

W ramach niniejszego przedsięwzięcia przewidziano również przebudowę istniejących zjazdów z dróg powiatowych 2504W i 2516W zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

Zagospodarowanie terenu wraz z parametrami technicznymi drogi oraz współrzędnymi tyczenia osi, przedstawiono na planie zagospodarowania terenu w skali 1: 500 - rys. nr 2.

#### **4) Zestawienie powierzchni.**

a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony - **nie dotyczy**

b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników,

Lp.	Opis robót	Ilość
1	Jezdnia bitumiczna	13 332,60 m <sup>2</sup>
2	Zjazdy bitumiczne	1 255,20 m <sup>2</sup>
3	Pobocza z kruszywa	3 726,00 m <sup>2</sup>
4	Jezdnia przejściowa z kruszywa łamanego	98,00 m <sup>2</sup>

c) powierzchni biologicznie czynnej - **nie dotyczy**

d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących - **nie dotyczy**

#### **5. Informacje i dane.**

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane, - **nie dotyczy**

b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską, - **nie dotyczy**

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego, - **nie dotyczy**

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami

odrębnymi, zgodnie z decyzją Burmistrza Myszyńca nr IN.GP.6220.16.2022 z dnia 6 grudnia 2022 r. o środowiskowych uwarunkowaniach powinna spełniać warunki:

- 1) **przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową;**
- 2) **w trakcie robót budowlanych należy zapewnić ochronę pni, koron i systemów korzeniowych drzew i krzewów przeznaczonych do adaptacji, zgodnie ze sztuką ogrodniczą;**
- 3) **zaplecze budowy (park maszynowy, bazy i miejsca składowania odpadów/materiałów) należy zorganizować na terenie utwardzonym (optymalnie na terenie przekształconym antropogenicznie); zakazuje się składowania materiałów budowlanych pod koronami drzew przeznaczonych do adaptacji;**
- 4) **bezpośrednio przed rozpoczęciem robót oraz w trakcie prowadzenia prac budowlanych prowadzić kontrolę terenu na obecność zwierząt, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją;**
- 5) **podczas prowadzenia prac, w razie konieczności wykonania wykopów, należy zabezpieczyć je w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt;**
- 6) **usuwanie drzew i krzewów ograniczyć do minimum oraz przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków (tj. z wyłączeniem okresu od 1 marca do 15 września) lub w tym okresie pod nadzorem ornitologicznym, po wcześniejszej opinii ornitologicznej o braku lęgów;**
- 7) **po zakończeniu prac budowlanych teren uprzątnąć i zrekultywować, teren przeznaczony pod powietrzną biologię czynną obsiać mieszkanką traw właściwych siedliskowo na analizowanym terenie.**

**6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.**

- nie dotyczy

**7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.**

- nie dotyczy

**8. Informację o obszarze oddziaływania obiektu.**

Z uwagi na charakter oraz rozmiar nie przewiduje się negatywnego oddziaływania projektowanego obiektu na środowisko naturalne oraz pogorszenia warunków higieniczno-sanitarnych użytkowników tegoż

obiektu. Projektowana inwestycja nie pogorszy jakości powietrza, wód gruntowych i będzie przyjazna dla obszaru znajdującego się w sąsiedztwie inwestycji.

Obszar oddziaływania obiektu w rozumieniu art. 3 pkt. 20 ustawy Prawo Budowlane będącego przedmiotem opracowania zawiera się w częściach działek przewidzianych do pozyskania pod projektowany pas drogowy.

Podstawa prawna:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1518);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225 t.j.);
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 poz. 162),
- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz. U. 2023 poz. 682 z późn. zm.).

# OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d, pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz.U.2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oświadczam, że niniejszy projekt zagospodarowania terenu dotyczący rozbudowy dróg gminnych w msc. Krysiaki w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Rozbudowa drogi gminnej nr 250821W i nr 250822W w miejscowości Krysiaki” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT

.....

(pieczęć i podpis)

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY

.....

(pieczęć i podpis)