***Załącznik nr 4 do SIWZ***

**Projekt Umowy**

UMOWA Nr **………………………………………………........**

zawarta w dniu ...................................................2020 roku

pomiędzy**:**

Gminą Myszyniec, Plac Wolności 60 07-430 Myszyniec

reprezentowanym przez:

……………………………………. ………………… – Burmistrza Myszyńca

przy kontrasygnacie …………………………………. - Skarbnika Gminy

zwanym „Zamawiającym”

a

……………………………………………………………………………………………………..………….… z siedzibą w ………………..…… ul. ……..…………, ..…-…… …………..………,wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ……………, … Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS ……………, , NIP ………………,

reprezentowanym przez:

…………………………………………………………………………………………………..

zwanym „Wykonawcą” .

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania pn. **„Przebudowa części budynku remizo-świetlicy OSP w Wykrocie”**

zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego nr IN.271.15.2020.KIzgodnie z opisem przedmiotu umowy określonym w ust. 2.

2. Przedmiot umowy określają:

 a) projekt budowlany i przedmiar robót

 b) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,

 c) oferta Wykonawcy,

 d) kosztorys ofertowy,

 e) SIWZ wraz z załącznikami.

3. Wykonawcy znane są warunki realizacji przedmiotu umowy, w szczególności zapoznał się z dokumentacją i lokalizacją przedmiotu umowy, założeniami i oczekiwaniami Zamawiającego co do standardu oraz jakości wykonania oraz dokonał szczegółowej wizji i przeglądu istniejącego obiektu i miejsca robót.

4. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i możliwości techniczne oraz wszelkie wymagane prawem kwalifikacje, jak również doświadczenie wymagane do realizacji przedmiotu umowy w zakresie i na warunkach określonych niniejszą Umową.

**§ 2**

1. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na określenie ryzyk związanych z realizacją Inwestycji oraz na prawidłowe ustalenie zakresu prac i wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się szczegółowo ze wszystkimi założeniami przedmiotu umowy i dokumentami posiadanymi przez Zamawiającego i ww. informacje i dokumenty określają przedmiot niniejszej Umowy w sposób wystarczający i gwarantujący jej wykonanie w całości bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z warunkami lokalnymi dla realizacji przedmiotu umowy, w tym szczególnie: ze stanem obecnym przedmiotu umowy, możliwością urządzenia zaplecza budowy, możliwościami zasilania w energię elektryczną, wodę i inne media, z  możliwościami dojazdu do terenu budowy, ze stanem dróg dojazdowych i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń w tym zakresie.

**§ 3**

 1. Wykonawca zabezpieczy teren placu budowy zgodnie z przepisami i przed dostępem osób trzecich oraz zorganizuje zaplecze placu budowy zgodnie z zobowiązującymi przepisami.

 2. Przekazanie placu budowy przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, nastąpi na wniosek Wykonawcy w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do przejęcia placu budowy i przystąpienia do prac.

 3. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca przedstawi Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji prac, obejmujący oznaczenie terminów prac. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego wykonania robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym (zał. nr 2 do umowy).

 4. Termin wykonania przedmiotu umowy: **7 grudnia 2020r.**

 5. Termin odbioru pogwarancyjnego oraz częstotliwości i terminy przeglądów gwarancyjnych zostaną określone w protokole odbioru końcowego.

 6. Przez termin zakończenia całości robót objętych przedmiotem umowy należy rozumieć:

 a) wykonanie robót,

 b) zgłoszenie ich do odbioru w dzienniku budowy,

 c) powiadomienie wpisem do dziennika budowy inspektora nadzoru o zakończeniu całości robot,

 d) potwierdzenie przez inspektora nadzoru o zakończeniu całości robót.

 7. Jeżeli po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia całości robót, inspektor nadzoru potwierdzi ich zakończenie wpisem do dziennika budowy, wówczas termin zgłoszenia jest terminem zakończenia całości robót objętych przedmiotem umowy.

 8. Strony postanawiają, że termin wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 16 niniejszej umowy i na zasadach tam określonych.

 9. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych niniejszą Umową.

 10. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie zdarzenia na terenie budowy powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bezpośrednio związane z przedmiotem umowy, w tym za zdarzenia dotyczące szkód osób trzecich. Powyższe obowiązuje w okresie od dnia podpisania protokołu przekazania terenu budowy do dnia podpisania protokołu odbioru ostatecznego przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

**§ 4**

1. Zamawiający udzieli Wykonawcy wszelkich posiadanych informacji jakie niezbędne są do wykonania przedmiotu umowy.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z treścią niniejszej umowy, a na jego żądanie Wykonawca zobowiązuje się do  udzielenia każdorazowo pełnej informacji na temat stanu zaawansowania prac.

3. Jeżeli w toku wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca stwierdzi zaistnienie okoliczności, które dają podstawę do oceny, że przedmiot umowy nie zostanie wykonany w terminie określonym w § 3 ust. 4, niezwłocznie pisemnie powiadomi Zamawiającego o wyżej wymienionym niebezpieczeństwie, wskazując przyczyny lub prawdopodobny czas opóźnienia.

4. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z realizacją przedmiotu umowy tak dalece, że  nie  jest prawdopodobne, żeby zdołał dotrzymać terminu, o  którym mowa w § 3 ust. 4, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od  niniejszej umowy odstąpić przed upływem wskazanego wcześniej terminu.

5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia konstruktorsko- budowlane.

6. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową i do kierowania robotami personel wskazany przez Wykonawcę w ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie do 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganego postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz były spełnione przez te osoby na dzień składana ofert.

7. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 6, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy, jeżeli obowiązek jego prowadzenia wynika z obowiązujących przepisów i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

8. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób, niż wskazane w Ofercie Wykonawcy, stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

9. Wykonawca ustanawia kierownika budowy /kierownika robót w osobie
**…………………………………..**, posiadającego uprawnienia konstruktorsko-budowlane do kierowania budowy i robót w specjalności …………………………………………………………… , wskazanego w ofercie.

10. Osoba wskazana w ust. 9, będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

11. Zamawiający ma prawo wnioskować o zmianę osoby wskazanej w ust. 9, w przypadku nienależytego wykonywania przez tę osobę swoich obowiązków.

**§ 5**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót podwykonawcom, jeżeli wskazał w ofercie tę część robót jako część zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom. Jeżeli Wykonawca nie wskazał w ofercie, iż zamierza powierzyć wykonanie części robót podwykonawcy, a w czasie realizacji zadania chciałby skorzystać z podwykonawcy, zobligowany jest poinformować Zamawiającego na piśmie.

2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu projekt umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącej zakresu wykonania robót określonych w projekcie. Wykonawca, jeżeli zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem mają być roboty budowlane, a także po uzyskaniu informacji od podwykonawcy o zamiarze zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą w trakcie negocjacji z potencjalnym podwykonawcą jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy, której treść jest zaakceptowana przez potencjalne strony umowy. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do Zamawiającego projekt umowy wraz z częścią dokumentacji oraz oświadczenia potencjalnych stron umowy (Wykonawcy i odpowiednio podwykonawców i dalszych podwykonawców, jeżeli będzie to projekt umowy z dalszym podwykonawcą) zawierające zgodę na jej zawarcie w taki sposób, aby projekt umowy i oświadczenia dotarły do Zamawiającego na **14 dni** przed planowanym terminem zawarcia umowy.

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę kompletu dokumentów, w tym projektu umowy z podwykonawcą lub projektu umowy podwykonawcy
z dalszym podwykonawcą (itd.) nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

5. Postanowienia powyższe stosuje się odpowiednio do projektów aneksów do zawartych umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami.

6. Zamawiający ustala następujące wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo, których przedmiotem będą roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie zastrzeżeń lub sprzeciwu:

1) Zakres robót (przedmiot umowy) w umowie o podwykonawstwo musi mieścić się
w zakresie określonym w ofercie przez Wykonawcę jako część zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom;

 Jakiekolwiek postanowienia odnoszące się do jakości robót nie mogą przewidywać lub dopuszczać wykonania przedmiotu objętego umową o podwykonawstwo w jakości gorszej niż w ramach niniejszej umowy;

2) Wynagrodzenie dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy musi być wynagrodzeniem kosztorysowym;

3) Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do każdej zmiany umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.

4) Przeniesienie wierzytelności (także przyszłych) przysługujących podwykonawcy wobec Wykonawcy lub Zamawiającego, dalszemu podwykonawcy i kolejnym podwykonawcom wobec podwykonawcy, Wykonawcy lub Zamawiającego wymaga zgody w formie pisemnej Zamawiającego.

5) Jakiekolwiek wierzytelności przysługujące Wykonawcy (i odpowiednio podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy) wobec podwykonawcy (i odpowiednio dalszych podwykonawców), w tym w szczególności wierzytelności z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, za korzystanie z placu budowy, pomieszczeń, urządzeń lub energii muszą być wcześniej wymagalne niż wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia dla podwykonawcy i będą potrącane w pierwszej kolejności z wierzytelnością o zapłatę wynagrodzenia dla podwykonawcy. W przypadku zatrzymywania przez Wykonawcę jakichkolwiek kwot z należności przysługujących podwykonawcy z tytułu wynagrodzenia następować będzie odnowienie tj. Wykonawca po spełnieniu warunków będzie zobowiązany do zwrotu kwoty zatrzymanej, a zobowiązanie do zapłaty wynagrodzenia

 w tej części wygaśnie, w efekcie Zamawiający będzie zwolniony z zapłaty kwoty odpowiadającej kwocie zatrzymanej przez Wykonawcę (odpowiednie postanowienia muszą się znaleźć także w umowach podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.);

6) Przedmiot umowy wykonywany przez Wykonawcę lub dalszego podwykonawcę musi
być określony dokładnie i wyczerpująco tj. co najmniej poprzez wskazanie zakresu
w dokumentacji lub projekcie i odpowiednie oznaczenie na odpowiednim egzemplarzu oraz opis i wyszczególnienie prac;

7) Termin wykonania przedmiotu umowy dla podwykonawcy i odpowiednio dla dalszego podwykonawcy nie może być późniejszy niż termin zakończenia przedmiotu umowy określony w niniejszej umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;

8) Termin wymagalności roszczenia o zapłatę wynagrodzenia (lub którejkolwiek części wynagrodzenia) dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie może być późniejszy niż 7 dni od dokonania odbioru końcowego całego przedmiotu umowy przez Zamawiającego (z zastrzeżeniem wymagania wskazanego w pkt 3);

9) Termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie może być dłuższy niż 7 dni od otrzymania faktury lub rachunku przez odpowiednio wykonawcę lub podwykonawcę;

10) W przypadku stosowania przez Wykonawcę w umowach z podwykonawcami zabezpieczenia należytego wykonania umowy w postaci zatrzymania odpowiedniej kwoty z należności wynikającej z faktury, w umowach musi znaleźć się postanowienie,
że na skutek zatrzymania dochodzi do odnowienia i wygasa roszczenie o zapłatę wynagrodzenia w części zatrzymanej, a powstaje roszczenie o zapłatę kwoty zabezpieczenia;

11) Odbiór końcowy robót wykonanych w ramach umowy o podwykonawstwo musi być wcześniejszy niż zgłoszenie do odbioru robót dokonane przez Wykonawcę;

12) Przedłożona kopia umowy o podwykonawstwo nie może różnić się od zaakceptowanego projektu;

13) W umowie z podwykonawcą muszą znaleźć się postanowienia dotyczące wysokości kar umownych, jednak nie mniejsze niż wynikające z § 11 niniejszej umowy.

14) Wynagrodzenie wynikające z umowy o podwykonawstwo nie może być wygórowane, tj. w szczególności wynagrodzenie dla podwykonawcy (i odpowiednio dalszego podwykonawcy) nie może być wyższe od wynagrodzenia za tę część prac jaka odpowiednio należy się Wykonawcy zgodnie z umową (w tym celu wysokość wynagrodzenia dla Wykonawcy za tę część prac może być ustalona przez Zamawiającego bądź na podstawie czynników cenotwórczych oraz danych z przedmiaru robót, bądź w inny uzasadniony sposób).

15) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez podwykonawcę,

16) warunkujących podwykonawcy dokonanie zwrotu kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu zabezpieczenia wykonania na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego.

7. Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu w terminie 7 dni od zawarcia poświadczone za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo, (także tych zawartych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi) oraz ich zmiany. Zamawiający ma prawo zgłosić sprzeciw w formie pisemnej do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian w terminie 7 dni od dnia otrzymania ich poświadczonych kopii. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest przedstawić odpis z KRS lub inny dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron umowy.

8. Niespełnienie obowiązków wynikających z postanowień niniejszego paragrafu umowy stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego podwykonawcy z placu budowy.

9. Wykonawca jest zobowiązany w umowach zawieranych przez niego z podwykonawcami, zawrzeć postanowienia ustanawiające solidarną odpowiedzialność Wykonawcy za wynagrodzenie należne dalszym podwykonawcom, według zasad określonym w niniejszym paragrafie. Obowiązek ten dotyczy także wszystkich dalszych podwykonawców

10. Wszyscy dalsi podwykonawcy podlegają zatwierdzeniu przez Zamawiającego, według zasad określonych w niniejszym paragrafie.

**§ 6**

 1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy z najwyższą starannością, zgodnie z  przepisami obowiązującymi w Polsce, normami, dokumentacją projektową/techniczną, współczesną wiedzą i sztuką budowlaną oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.

 2. Zamawiający jest upoważniony do prowadzenia kontroli zgodności prac z Umową, dokumentacją projektową/techniczną, obowiązującymi normami technicznymi, przepisami prawa budowlanego i dobrą praktyką budowlaną. W tym celu Zamawiający ma zapewniony nieograniczony dostęp na plac budowy, do warsztatów i placów składowych, na których znajdują się materiały i wyroby służące wykonaniu przedmiotu umowy. Wykonawca ma obowiązek sukcesywnego przedstawiania wymaganych atestów, certyfikatów, potwierdzenia jakości i bezpieczeństwa na materiały i wyroby przed ich wbudowaniem, zastosowaniem lub montażem. Zamawiający jest uprawniony do powierzenia podmiotom zewnętrznym wykonania ekspertyz, sprawdzeń, prób materiałów czy robót i w przypadku potwierdzenia zastrzeżeń Zamawiającego koszty czynności kontrolnych obciążają Wykonawcę.

 3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność i koszty transportu, wykonania i  bieżącego utrzymywania: zabezpieczenia terenu budowy, dróg wewnętrznych i innych urządzeń dla potrzeb prowadzonych robót budowlanych oraz utrzymania dróg zewnętrznych prowadzących do terenu budowy, a także pokrywa wszystkie opłaty i koszty korzystania z usług dla realizacji Umowy, m.in. wywozu odpadów, jak również związane z zajęciem i utrzymaniem w czystości chodników oraz jezdni, zabezpieczeniem terenu budowy i znajdującego się na nim mienia, a także koszty prac geodezyjnych.

 4. Zapewnienie źródła poboru energii elektrycznej i wody niezbędnej do realizacji przedmiotu umowy, a także pokrycie wszelkich kosztów z tym związanych, leży po stronie Wykonawcy.

 5. Inwestycja zostanie wykonana przy wykorzystaniu maszyn, urządzeń Wykonawcy i z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, a wszelkie należności z tym związane zostały uwzględnione w Wynagrodzeniu. Wszelkie materiały i  urządzenia wykorzystywane przez Wykonawcę przy realizacji przedmiotu umowy powinny odpowiadać wymaganiom określonym szczegółowo w  przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 z późn. zm). Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy nie będzie używał żadnych materiałów zakazanych przepisami szczegółowymi. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wykazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną. Dokumenty te zostaną dołączone do protokołu odbioru przedmiotu umowy.

 6. Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót są niezgodne z umową co do jakości, to koszty badań dodatkowych oraz skutki z tym związane obciążą Wykonawcę.

 7. Zamawiający jest uprawniony do wydawania poleceń, a Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania poleceń dotyczących każdej z niżej wymienionych spraw:

1) usunięcia z terenu budowy, niezgodnych z Umową, materiałów, towarów i/lub zaniechania prac,

2) udostępnienia do kontroli i badania wszelkich materiałów, towarów lub wykonanych prac.

8. Zamawiający pozostaje właścicielem wszelkich odebranych i zapłaconych na terenie budowy materiałów i urządzeń przedmiotu umowy, w tym trwale wmontowanych w budynku, a także Zamawiający pozostaje właścicielem wszelkich robót odebranych w każdym stanie zaawansowania realizacji Inwestycji, przy czym do momentu odbioru końcowego Inwestycji Wykonawca ponosi ryzyko ich przypadkowej utraty lub uszkodzenia wszystkich tych materiałów, urządzeń i robót. Podpisanie przez Zamawiającego w trakcie realizacji Inwestycji protokołu odbioru przedmiotowych materiałów, urządzeń i robót nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady fizyczne i prawne w przypadku późniejszego ich ujawnienia.

9. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego zagrożenia realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę, niezależnie od innych uprawnień Zamawiającego wynikających z Umowy, Zamawiający może wyznaczyć termin odbioru robót, bez względu na stan ich zaawansowania jak też odbioru materiałów, urządzeń Inwestycji znajdujących się na terenie budowy; w razie nieobecności przedstawiciela Wykonawcy Zamawiający może jednostronnie dokonać ich odbioru.

10. Jako osobę upoważnioną do żądania od Wykonawcy wyjaśnień odnośnie wszelkich wątpliwości powstałych w toku realizacji robót budowlanych upoważniony będzie ze strony Zamawiającego odpowiedni dla konkretnej roboty budowlanej inspektor nadzoru inwestorskiego.

11. Zamawiający wyznaczy koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych o czym poinformuje Wykonawcę.

12. Wykonawca jest zobowiązany w toku wykonywania robót budowlanych powiadamiać Zamawiającego pisemnie o terminach wszelkich odbiorów z określeniem ich przedmiotu.

13. Wykonawca jest zobowiązany do uczestnictwa w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego.

14. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty związane z realizacją przedmiotu umowy (koordynatorem realizacji przedmiotu umowy) jest ………………………..……………………..., natomiast ze strony Wykonawcy (koordynatorem realizacji przedmiotu umowy) jest …………………..……………………….

15. Zakres konsultacji, o których mowa w ust. 13 nie może wykraczać poza kwestie uregulowane w  niniejszej umowie ani naruszać jej postanowień.

16. Zmiana osób, o których mowa w ust. 14, następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej strony i  nie stanowi zmiany treści umowy.

**§ 7**

1. W toku realizacji przedmiotu umowy dokonywany będzie protokolarny odbiór prac podlegających zakryciu lub prac zanikających.
2. W odbiorach prac podlegających zakryciu lub prac zanikających uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Zamawiający dokonywać będzie odbiorów prac podlegających zakryciu lub prac zanikających, w terminie do 5 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. O gotowości do odbioru Wykonawca jest obowiązany zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej. Termin biegnie od dnia w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.
4. Wykonawca przeprowadza przed odbiorem próby i sprawdzenia. O terminie ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadamia Zamawiającego nie później niż na 3 dni robocze przed terminem wyznaczonym do dokonania prób i sprawdzeń.
5. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru.
7. Jeżeli w toku czynności i odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
8. W przypadku stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru lub obniżyć wartość wynagrodzenia umownego.
9. Z czynności odbioru sporządza się protokół odbioru częściowego, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.
10. Odbiór prac podlegających zakryciu lub prac zanikających jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru częściowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.
11. Odbiór częściowy, możliwy jest po zakończeniu wykonania części przedmiotu umowy tj. wykonaniu co najmniej 20% zakresu przedmiotowego umowy, potwierdzonego przez inspektora nadzoru z zastrzeżeniem, iż do odbioru końcowego pozostanie co najmniej 20%.
12. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
13. Zamawiający dokonywać będzie odbiorów częściowych, w terminie do 5 dni roboczych od daty zgłoszenia wykonania właściwego etapu przez Wykonawcę. O gotowości do odbioru Wykonawca jest obowiązany zawiadomić Zamawiającego. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o gotowości do odbioru w formie pisemnej. Termin biegnie od dnia w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.
14. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, w szczególności dokumenty określone w § 9 ust. 4 w zakresie dotyczącym odbioru częściowego.
15. W przypadku stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru lub obniżyć wartość wynagrodzenia umownego.
16. Z czynności odbioru częściowego sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.
17. Odbiór częściowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.

**§ 8**

Zatrudnienie

1. Stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących zamówienie w zakresie robót budowlanych.

2. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności w zakresie jak wyżej będą zatrudnieni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 roku poz. 1502 ze zmianami).

3. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przed rozpoczęciem robót przedłożył potwierdzenia zawarcia umów o pracę (wzór potwierdzenia stanowi załącznik do niniejszej umowy) oraz na każde wezwanie Zamawiającego przez cały okres ich realizacji składał Zamawiającemu oświadczenie o sposobie zatrudnienia osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1.

4. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania

          czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub

          podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących

          wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

 a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

 b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

 c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

5. W trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca może zostać wezwany do przedłożenia zamawiającemu wskazanych poniżej dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności zamawiający może  zażądać:

**a) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego.Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy; i/lub

b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania; i/lub

**c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS,** potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy; i/lub

d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych.* Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

 6. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 11 niniejszej umowy. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust 1 czynności.

 7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 9**

 1. W odbiorze końcowym przedmiotu umowy uczestniczą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.

 2. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie do 10 dni roboczych od daty zgłoszenia zakończenia prac przez Wykonawcę. O gotowości do  odbioru Wykonawca jest obowiązany zawiadomić Zamawiającego w  formie pisemnej. Termin biegnie od  dnia w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.

 3. Do pisma zgłaszającego Wykonawca załącza kompletną dokumentację powykonawczą. Pismo zgłaszające winno zawierać szczegółową specyfikację przedkładanych dokumentów składających się na dokumentacje powykonawczą.

 4. Przez dokumentację powykonawczą należy rozumieć dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku prowadzenia robót, oddzielnie sporządzoną techniczną dokumentację powykonawczą wymaganą szczególnymi przepisami, np. Urzędu Dozoru Technicznego itd. Dokumentacja ta winna być podpisana przez uprawnione osoby Wykonawcy, podwykonawcy i inspektora nadzoru. Integralnymi częściami dokumentacji powykonawczej są „protokoły z prób, rozruchów, szkoleń”:

 a) geodezyjna Inwentaryzacja powykonawcza,

 b) protokoły badań,

 c) atesty, certyfikaty jakości,

 d) instrukcje obsługi,

 e) aprobaty techniczne,

 f) gwarancje urządzeń,

 g) deklaracje zgodności z PN, PN-EN,

 h) dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie określone w art. 57 ustawy Prawo budowlane.

Całość materiałów ma być przekazana Zamawiającemu co najmniej w wersji potwierdzonej za zgodność z oryginałem oraz w tłumaczeniu na język polski.

Dokumentacja powykonawcza winna zawierać szczegółowy spis zawartości i przekazywanych dokumentów oraz być przekazana w formie uporządkowanej w teczkach, skoroszytach itp.

5. Wykonawca przeprowadza przed odbiorem końcowym próby i sprawdzenia. O  terminie ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadamia Zamawiającego nie później niż na 5 dni roboczych przed terminem wyznaczonym do  dokonania prób i sprawdzeń.

6. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na  ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru końcowego.

7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do  odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z  obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru.

8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do  usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.

9. W przypadku stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru lub obniżyć wartość wynagrodzenia umownego.

10. Z czynności odbioru sporządza się protokół odbioru końcowego, który powinien zawierać ustalenia poczynione w  toku odbioru.

11. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;

a) W przypadku, gdy Wykonawca uchyla się od ich wykonania, zamawiający zleci ich realizację ze środków wniesionych z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy; gdy wartość tych prac przewyższy kwotę zabezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty różnicy,

 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

 a) Jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

 b) Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

3) Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone nieistotne/nadające się do usunięcia usterki, to Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy pomimo stwierdzenia usterek, przy jednoczesnym zobowiązaniu się Wykonawcy do ich usunięcia w uzgodnionym z Zamawiającym terminie.

 12.Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego i inspektora nadzoru o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu do odbioru zakwestionowanych robót.

 13. W protokole odbioru końcowego określa się częstotliwość i terminy przeglądów gwarancyjnych .W przypadku stwierdzenia wad zostaje ustalony termin ich usunięcia.

 14.Odbiór jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez  Zamawiającego w  protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.

 15.Zamawiający wstrzyma się ze złożeniem oświadczenia, o którym mowa w ust. 9 do chwili dostarczenia mu przez Wykonawcę dokumentacji technicznej powykonawczej.

**§ 10**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości:

**……………………………………………** zł brutto (słownie: ……………………… złotych brutto).

1. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem szacunkowym. Ostateczna wysokość wynagrodzenia wynikać będzie z kosztorysów powykonawczych i nie stanowi to zmiany umowy.
2. **Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem kosztorysowym.**
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie przelewem na konto nr **…………………………...……..,** w terminie do 30 dni od dostarczenia do siedziby Zamawiającego faktur wraz z:
4. podpisanym przez obie strony częściowym protokołem odbioru, o którym mowa w § 7 ust. 11;
5. podpisanym przez obie strony końcowym protokołem odbioru, o którym mowa w § 9 ust. 10 z zastrzeżeniem, iż 20% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 zostanie uregulowana po uzyskaniu przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie.

5. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarach robót, stanowiących część dokumentacji projektowej i jest wynagrodzeniem kosztorysowym. Zawiera ona ponadto koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, projektu organizacji placu budowy wraz z jego organizacją i późniejszą likwidacją, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.

6. Wartość wykonanych robót będzie obliczana następująco:

 1) ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysów ofertowych, a ilości wykonanych w tym okresie robót – z książki obmiaru.

 Jednak w ogólnym rozliczeniu (w odniesieniu do całości wykonanych robót) zmiana ustalonego w ust. 1 wynagrodzenia nastąpi jedynie w przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości przedstawionej w przedmiarze robót – w takim przypadku wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen jednostkowych, przedstawionych w kosztorysie ofertowym;

 2) w przypadku, gdy wystąpią roboty innego rodzaju niż w przedmiarach robót, a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:

 a) ceny czynników produkcji (Rbg, Kp, Z, Kz) zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych złożonych przez wykonawcę, natomiast przy określeniu materiałów (M) i sprzętu (S) zastosowane zostaną zasady obowiązujące w tym zakresie przy obliczaniu wynagrodzenia przy składaniu oferty, określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,

 b) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w lit a), brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania,

 c) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w kosztorysach ofertowych, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje KNR-ów. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNRach, zastosowane zostaną KNNR-y, a następnie wycena indywidualna wykonawcy, zatwierdzona przez zamawiającego.

7. Rozliczanie robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową odbędzie się w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury, protokołu odbioru, o którym mowa w § 8 wykonanych robót oraz kosztorysu zwanego „różnicowym” wykonanego w oparciu o następujące założenia:

 a) należy wyliczyć cenę roboty „pierwotnej”, a więc roboty która miała być pierwotnie wykonana;

 b) należy wyliczyć cenę roboty „zamiennej”;

 c) należy wyliczyć różnicę pomiędzy tymi cenami.

 d) wyliczeń ww. cen („pierwotnej” i „zamiennej”) należy dokonać w oparciu o następujące założenia:

 - d1) ceny jednostkowe robót należy przyjąć z kosztorysów ofertowych;

 - d2) w przypadku, gdy wystąpią roboty, których nie można rozliczyć zgodnie z podpunktem „d1”należy wyliczyć ceny jednostkowe w oparciu o następujące założenia:

 1) ceny czynników produkcji (R, M, S, Ko, Z) należy przyjąć z kosztorysów opracowanych przez Wykonawcę metodą kalkulacji uproszczonej;

 2) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w podpunkcie „1”, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania;

 3) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR – ach, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.

 - d3) ilości robót, które miały być wykonane („pierwotnych”) należy przyjąć z kosztorysów opracowanych przez Wykonawcę metodą kalkulacji uproszczonej;

 - d4) ilości robót „zamiennych”, należy przyjąć z książki obmiarów.

8. Wyliczenie robót „zaniechanych” w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową odbywało się będzie w sytuacji odstąpienia od danego elementu robót określonego w kosztorysie ofertowym nastąpi odliczenie wartości tego elementu od ogólnej wartości wynagrodzenia określonego w ust. 1.

9. Za dzień dokonania zapłaty strony uznają dzień, w którym zostanie obciążony rachunek bankowy Zamawiającego.

10. Warunkiem zapłaty przez zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia

 podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

11. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 10, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

12. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty całości lub części wynagrodzenia odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, w wyznaczonym terminie Zamawiający może:

 1) nie dokonywać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

16. Przyjęcie faktur Wykonawcy warunkuje założenie potwierdzonego przez podwykonawców oświadczenia o niezaleganiu wobec nich z realizacją zobowiązań finansowych za wykonane przez tych podwykonawców, powierzone zgodnie z warunkami umowy, części zamówienia.

17. Rozliczenie końcowe za przedmiot umowy nastąpi fakturą końcową wystawioną po zakończeniu czynności odbioru końcowego i protokolarnym stwierdzeniu, że przedmiot umowy jest wolny od wad.

18. Sposób (w szczególności odbiorcy i płatnicy faktur) wystawiania faktur zostanie uzgodniony na etapie odbiorów robót, gdyż jest to uzależnione od otrzymania dofinansowania ze środków z Europejskiego Funduszu Społecznego. W przypadku otrzymania dofinansowania przewiduje się częściowe wystawienie faktur na Ośrodek Pomocy Społecznej w Myszyńcu.

**§ 11**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 4, w  wysokości 0,1 % wynagrodzenia łącznego o którym mowa w § 10 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, przy czym termin zwłoki liczony jest do 30 dni. Po upływie 30 dni ma zastosowanie pkt 2),

 2) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia o  którym mowa w § 10 ust. 1, przy czym za niewykonanie przedmiotu umowy Zamawiający uzna odmowę jego wykonania lub  zwłokę w jego wykonaniu dłuższe niż 30 dni w  stosunku do terminu jego wykonania, o którym mowa w § 3 ust. 4. Za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy rozumie się wykonanie przedmiotu umowy w niezgodzie z treścią tej umowy.

 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy przed rozpoczęciem

 robót w wysokości 20% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w §10 ust.1 niniejszej umowy,

 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy na etapie realizacji 10% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy.

 5) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym 0,1% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w §10 ust.1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

6) za nie przystąpienie w okresie gwarancyjnym do usuwania wad lub usterek w  terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia, do dnia przystąpienia Wykonawcy do usuwania wad i usterek lub powierzenia tego zadania innemu podmiotowi,

7) w przypadku nie przystąpienia do usuwania wad lub usterek w  terminie oraz nie przystąpienia do usuwania wad lub usterek po kolejnym wezwaniu Zamawiający będzie miał prawo zlecić usunięcie wad i usterek innemu podmiotowi, a kosztami w pełnej wysokości obciążyć Wykonawcę,

8) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopi umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, braku umowy o podwykonawstwo w zakresie zapłaty, w wysokości 2 % wynagrodzenia łącznego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1,

9) za każdy dzień opóźnienia za nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w terminie określonym w § 5 ust. 2 w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 10 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,

10) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w  wysokości 2 % wynagrodzenia łącznego brutto ustalonego w § 10 ust. 1,

11) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w  wysokości 0,05 % wynagrodzenia łącznego brutto ustalonego w § 10 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,

 12) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w  wysokości 0,05 % wynagrodzenia łącznego brutto ustalonego w § 10 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego przez zamawiającego na dokonanie tej zmiany, aż do dnia przedstawienia zamawiającemu poprawionej umowy o podwykonawstwo.

 13) za niewypełnienie obowiązku, o którym mowa w §8 ust. 6 związanych z zatrudnieniem pracowników na umowę o pracę, za każdy stwierdzoną nieprawidłowość w tym zakresie (za każdą osobę) w wysokości 1000,00 zł. Kara ta obejmuje także nieprawidłowości stwierdzone u podwykonawcy.

2. Kara umowna nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

3. W przypadku naliczenia kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo do ich potrącenia z kwoty wynagrodzenia, po uprzednim bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego do zapłaty.

4. Po upływie terminu wykonania umowy wskazanego w § 3 ust. 4 , Wykonawca nie może odstąpić od umowy.

**§ 12**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy wysokości 10 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1, w formie ……………………………………..

2. Zamawiający zwróci 70 % kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonane.

3. Z kwoty o której mowa w ust. 1 Zamawiający może potrącić kary umowne naliczone w  związku z nienależytym wykonaniem umowy.

4. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady Zamawiający zatrzyma 30 % kwoty zabezpieczenia.

5. Kwota, o której mowa w ust. 4, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

6. Jako dzień zwrotu kwoty zabezpieczenia Strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 13**

 1. Niezależnie od obowiązków wymienionych w niniejszej umowie Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

 1) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców,

 2) ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za przedmiot umowy od dnia rozpoczęcia robót do dnia ustalonego w końcowym protokole odbioru,

 3) zapewnienie specjalistycznego kierownictwa wykonywanych robót, konstrukcji, instalacji oraz montażu dostarczonych przez siebie maszyn i urządzeń,

 4) dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji podwykonawczej,

 5) prowadzenie minimum raz w tygodniu narad koordynacyjnych z przedstawicielami Inwestora na terenie budowy celem omówienia postępu robót oraz rozwiązania zaistniałych problemów,

 6) informowanie pisemnie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie do 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania. Zgłoszenie wykonania robót dodatkowych musi być poprzedzone sporządzeniem protokołu konieczności, którego treść potwierdzi inspektor nadzoru,

 7) informowanie pisemnie inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie wykonywania robót zanikających,

 8) uwzględnienie w organizacji i technologii robót uwarunkowania, iż inspektor nadzoru może dokonać odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w okresie 3 dni roboczych od daty zawiadomienia.

 2. Prace ujęte w niniejszej umowie wykonywane będą przez pracowników Wykonawcy zdolnych do ich wykonania zgodnie z przepisami BHP, obowiązki wynikające z art.. 207 i 304 Kodeksu pracy ciążą na Wykonawcy.

 3. Ryzyko odpowiedzialności za bezpieczeństwo związane z prowadzeniem prac na terenie budowy ponosi Wykonawca.

**§ 14**

 1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na okres …………..1) miesięcy.

 2. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za fachowe, technicznie nienaganne, zgodne z najnowszym stanem techniki i wiedzy technicznej oraz odpowiadające przyjętym zasadom sztuki budowlanej i przepisom prawa wykonanie robót i zgodności z normami dostarczonych i zastosowanych materiałów, konstrukcji i urządzeń.

 3. W ramach gwarancji Wykonawca obowiązany jest do usunięcia wad fizycznych lub do wymiany rzeczy na wolne od wad.

4. Gwarancją Wykonawcy objęte są wszystkie roboty wykonane na podstawie umowy, bez względu na to, czy zostały wykonane przez Wykonawcę, czy przez osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę dotyczy jakości wykonanych robót oraz użytych materiałów, instalacji oraz urządzeń i obejmuje całość przedmiotu umowy. Wykonawca zapewnia nieodpłatne wykonywanie zadań gwarancyjnych, a także nieodpłatnej obsługi serwisowej w okresie gwarancji.

 5. Gwarancja jakości dotyczy i obejmuje:

 1) całość przedmiotu umowy, robót budowlano-montażowych oraz instalacji,

 2) wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot.

 6. Wykonawca zapewnia wykonanie naprawy gwarancyjnej (usunięcie awarii, wady, niesprawności itp.) niezwłocznie, maksymalnie do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez zamawiającego. Jeżeli z uwagi na zakres lub charakter ujawnionych wad lub usterek ich usuniecie w terminie 3 dni roboczych będzie nie możliwe, strony ustalają wspólnie dłuższy termin na ich usunięcie.

 7. W przypadku wystąpienia wad w okresie gwarancji, które Wykonawca zobowiązany będzie usunąć, gwarancja dla naprawionego elementu zostanie wydłużona o czas naprawy.

**§ 15**

Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

 1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie:

 1) rozwiązania firmy Wykonawcy,

 2) wydania nakazu zajęcia majątku firmy,

 3) nierozpoczęcia robót przez Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia przekazania placu budowy bez uzasadnienia przyczyn lub ich niekontynuowania, mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

 1) - zgodnie z oświadczeniem złożonym w formularzu ofertowym.

 4) przerwy realizacji robót przez Wykonawcę trwającą dłużej niż 14 dni,

5) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy,

 6) czynności objęte niniejszą umową wykonuje podmiot inny niż zaakceptowany przez Zamawiającego,

 7) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z projektem budowlanym i projektem wykonawczym, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową,

 8) W sytuacji gdy opóźnienie w wykonaniu robót powoduje utratę ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wniesionego w innej formie niż pieniężna, a wykonawca nie dokonuje przekazania wartości wniesionego zabezpieczenia.

 2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie:

 1) niewywiązania się Zamawiającego, mimo uzasadnionego wezwania, z obowiązku zapłaty faktur za okres powyżej 3 miesięcy,

 2) zawiadomienia Wykonawcy, że Zamawiający – wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności - nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.

 3. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy.

 4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

 1) w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego oraz nadzoru inwestorskiego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia. Protokół ten winien zawierać kosztorys inwentaryzacyjny sporządzony jako wyciąg z kosztorysu ofertowego wraz z obmiarem,

 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty do momentu przekazania terenu budowy Zamawiającemu,

 3) Wykonawca niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca,

 4) najpóźniej w ciągu 30 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone bądź wzniesione,

 5) w razie odstąpienia od umowy, z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest obowiązany do dokonania odbioru robót przerwanych i do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane, wg stanu na dzień odstąpienia, bez zwrotu za nakłady poniesione na przyszłe wykonanie przedmiotu umowy.

**§ 16**

1. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.

2. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:

1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy;

2) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;

3) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień,
itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa,
w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;

4) zaistnieniem nieprzewidywalnych warunków atmosferycznych, tj. w szczególności zaistnieniem opadów deszczu lub śniegu w ilości przekraczającej średnią opadów danego miesiąca, liczoną jako średnia danych opadów z danego miesiąca z 3 lat poprzedzających rok wykonania przedmiotu umowy. W sytuacji wystąpienia takich opadów, termin realizacji zadania ulega przedłużeniu o czas ich wystąpienia oraz o czas usunięcia skutków ich wystąpienia. Wykonawca powołujący się na tę przesłankę do przedłużenia terminu umowy o ww. okres, winien przedstawić stosowne wyliczenia opadów, potwierdzone przez odpowiednie dokumenty instytucji meteorologicznych;

5) wystąpienia siły wyższej, to znaczy niezależnego od stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;

6) Inne zmiany umowy wskazane w SIWZ.

 Zmiana umowy w zakresie terminu jest dopuszczalna stosownie do okresu trwania przeszkody.

3. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:

 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,

 2) danych teleadresowych,

 3) danych rejestrowych,

 4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy.

**§ 17**

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r. poz.  1986, 2215 ze zm.).

3. Spory Strony poddają pod rozstrzygnięcia sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Integralna częścią niniejszej umowy stanowią załączniki:

 1. Projekt budowlany, przedmiar robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,

 2. Formularz ofertowy,

 3. Kosztorys ofertowy.

 **ZAMAWIAJ**Ą**CY WYKONAWCA**

………………………………. ………………………….

………………………………

 kontrasygnata skarbnika