

**UCHWAŁA NR VII/95/19
RADY MIEJSKIEJ W MYSZYŃCU**

z dnia 18 września 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) Rada Miejska w Myszyńcu uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieokreślony części nieruchomości gruntowej ozn. nr geod. 805/41 położonej w msc. Myszyńiec, dla której Sąd Rejonowy w Ostrołęce VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą za Nr KW OS1O/00030250/7, stanowiącej własność Gminy Myszyńiec, o powierzchni 200 m².
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, o której mowa w ust. 1.
3. Położenie oraz powierzchnię przedmiotu dzierżawy określa załącznik graficzny do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Myszyńca.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Sławomir Archacki

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony części nieruchomości gruntowej ozn. nr geod. 805/41 o pow. 2,9587 ha (zgodnie z poniższym załącznikiem graficznym) położonej w msc. Myszyniec, dla której Sąd Rejonowy w Ostrołęce prowadzi księgę wieczystą nr OS1O/00030250/7. Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy wynosi 200 m². Dotychczasowy dzierżawca związany umową dzierżawy zawartą na okres 10 lat zwrócił się z prośbą o wydzierżawienie przedmiotowej części nieruchomości na dalszy okres.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad zbywania nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu. Odpowiednia rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Załącznik graficzny – lokalizacja i pow. działki nr 805/41 w Myszyńcu



Przewodniczący Rady Miejskiej

Sławomir Archacki