**Zarządzenie nr 47/19**
**Burmistrza Myszyńca**
**z dnia 16 lipca 2019 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży i oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204, ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Myszyniec przeznaczonych do sprzedaży oraz do oddania w dzierżawę.
2. Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowych nieruchomości gruntowych objętych wykazem – zgodnie z wymogami art. 35 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami – zawiera załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Szczegółowe położenie nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży i do oddania w dzierżawę przedstawiają załączniki nr 2-9 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

1. Wykaz nieruchomości określony w § 1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Myszyńcu na okres 21 dni, a także na stronie internetowej urzędu.
2. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Komunalnej.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz Myszyńca**

Elżbieta Abramczyk

**Załącznik nr 1**
**do Zarządzenia Nr 47/19**
**Burmistrza Myszyńca**
**z dnia 16 lipca 2019 r.**

# WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży trybie przetargu nieograniczonego, przetargu ograniczonego oraz do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony

| Lp. | Oznaczenie wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości | Opis i przeznaczenie nieruchomości | Cena nieruchomości lub odpowiednio wysokość czynszu dzierżawnego i zasady aktualizacji czynszu | Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w dzierżawę |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | KW Nr OS1O/00003718/8<br>Nr geodezyjny: 173/24 | 959 $m^2$ | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Myszyńcu przy ul. Brata Zeno, w odległości ok. 1500 m od centrum handlowo-usługowego Myszyńca. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Myszyniec przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. Wyposażona jest w energię elektryczną, wodociąg, kanalizację sanitarną i sieć telekomunikacyjną. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – gminnej. | **42 200,00 zł**<br>(cena zawiera podatek VAT w wysokości 23%) | Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. |
| 2. | KW Nr OS1O/00003718/8<br>Nr geodezyjny: 173/3 | 1 126 $m^2$ | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Myszyńcu przy ul. Brata Zeno, w odległości ok. 1500 m od centrum handlowo-usługowego Myszyńca. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Myszyniec przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. Wyposażona jest w energię elektryczną, wodociąg, kanalizację sanitarną i sieć telekomunikacyjną. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – gminnej. | **53 158,00 zł**<br>(cena zawiera podatek VAT w wysokości 23%) | Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. |
| 3. | KW Nr OS1O/00079797/8<br>Nr geodezyjny: 467/3 | 1 725 $m^2$ | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Olszynach, w bezpośrednim sąsiedztwie Publicznej Szkoły Podstawowej w Olszynach. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Myszyniec położona jest | **33 062,00 zł**<br>(cena zawiera podatek VAT w wysokości 23%) | Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | w terenie istniejącej zabudowy zagrodowej z towarzyszącą zabudową mieszkaniową jednorodzinną, mieszkaniowo-usługową lub usługową. Wyposażona jest w energię elektryczną, wodociąg i sieć telekomunikacyjną. Nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. | | |
| 4. | KW Nr OS1O/00001468/6 i KW Nr OS1O/00001466/2 Nr geodezyjny: 594/1 i 594/2 | 959 $m^2$ | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Myszyńcu przy ul. Sienkiewicza w centralnej części Myszyńca. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Myszyniec położona jest w terenie intensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Wyposażona jest w energię elektryczną, wodociąg, kanalizację sanitarną i sieć telekomunikacyjną. Nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. | **50 000,00 zł** (cena zawiera podatek VAT w wysokości 23%) | Sprzedaż w trybie ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich. |
| 5. | KW Nr OS1O/00001655/4 Nr geodezyjny 147/1 | 3 159 $m^2$ | Nieruchomość gruntowa położona w Myszyńcu przy drodze wojewódzkiej relacji Myszyniec-Chorzele, w odległości około 1 300 m od siedziby Gminy Myszyniec. Nieruchomość zabudowana jest dwoma ujęciami studni głębinowych. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Myszyniec położona jest w terenie rozwoju zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej lub zagrodowej, wytypowanej i wskazanej w celu rozwoju strefy osadniczej. Wyposażona jest w energię elektryczną, wodociąg i sieć telekomunikacyjną. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej asfaltowej. | **77 407,00 zł** (cena zawiera podatek VAT w wysokości 23%) | Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego |
| 6. | KW Nr OS1O/0001468/6 Nr geodezyjny 587/6 i 586/6 | Część nieruchomości o pow. 300 $m^2$ | Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Myszyńcu przy ul. Sienkiewicza. Obecnie jest to teren nieuporządkowany i zakrzaczony. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Myszyniec położona jest w terenie rozwoju zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej lub zagrodowej, wytypowanej i wskazanej w celu rozwoju strefy osadniczej. Na nieruchomości dzierżawca urządzi parking na samochody osobowe. | **500,00 zł plus podatek VAT 23%. Czynsz roczny.** Stawka czynszu będzie corocznie – przez cały czas trwania umowy – waloryzowana wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanym przez GUS. Pierwsza | Dzierżawa na czas nieoznaczony. Tryb bezprzetargowy. |

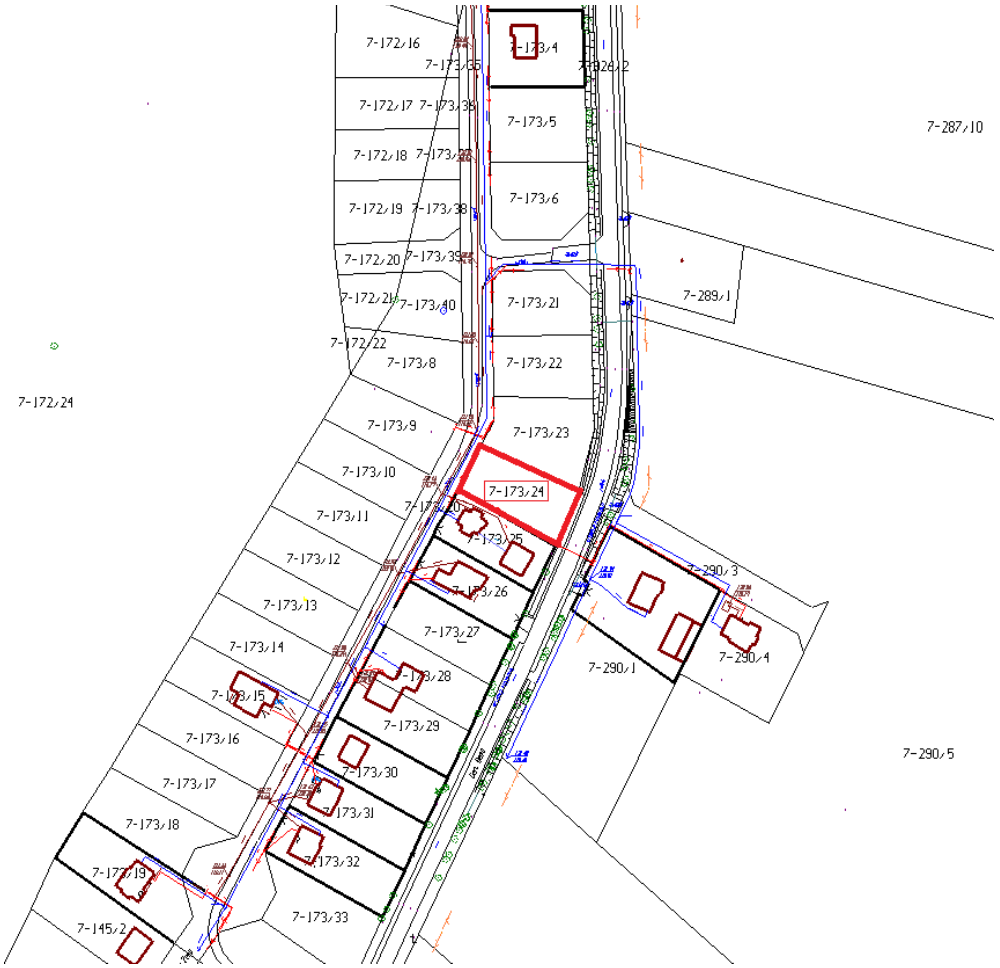
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | waloryzacja czynszu nastąpi w roku 2020. | |
| 7. | KW nr OS1O/00080510/3<br>Nr geodezyjny 288 | 707 $m^2$ | Nieruchomość gruntowa położona w Myszyńcu Starym. Jest to teren byłej Szkoły Podstawowej w Myszyńcu Starym. Część nieruchomości o pow. 707 $m^2$ jest utwardzona (asfalt) i wykorzystywana będzie przez Dzierżawcę do prowadzenia nauki jazdy, w ramach prowadzonej przez Dzierżawcę działalności gospodarczej. | **83,20 zł plus podatek VAT 23%. Czynsz miesięczny.** Stawka czynszu będzie corocznie – przez cały czas trwania umowy – waloryzowana wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanym przez GUS. Pierwsza waloryzacja czynszu nastąpi w roku 2020. | Dzierżawa na czas nieoznaczony. Tryb bezprzetargowy. |
| 8. | Brak KW<br>Nr geodezyjny 814/67 | 63 $m^2$ | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Myszyńcu przy ul. Miodowej. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Myszyniec położona jest w terenie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącą zabudową mieszkaniowo-usługową lub usługową. Przeznaczona jest na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległych. | **6 000,00 zł** (cena zawiera podatek VAT w wysokości 23%) | Sprzedaż w trybie ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich. |

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży – na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – upływa w dniu 30 sierpnia 2019 roku.

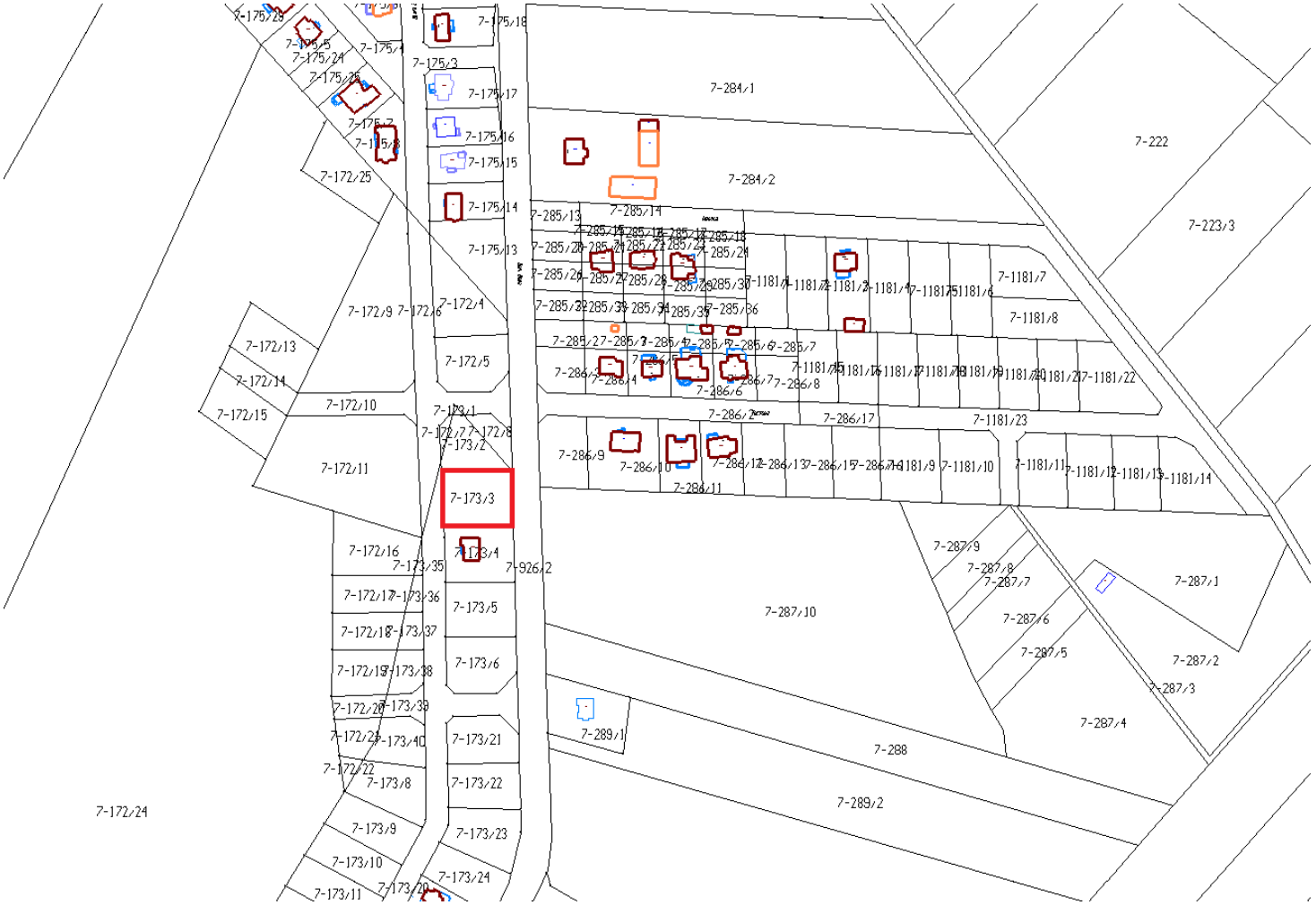
**Burmistrz Myszyńca**

Elżbieta Abramczyk

**Załącznik nr 2**
**do Zarządzenia Nr 47/19**
**Burmistrza Myszyńca**
**z dnia 16 lipca 2019 r.**



**Załącznik nr 3**
**do Zarządzenia Nr 47/19**
**Burmistrza Myszyńca**
**z dnia 16 lipca 2019 r.**



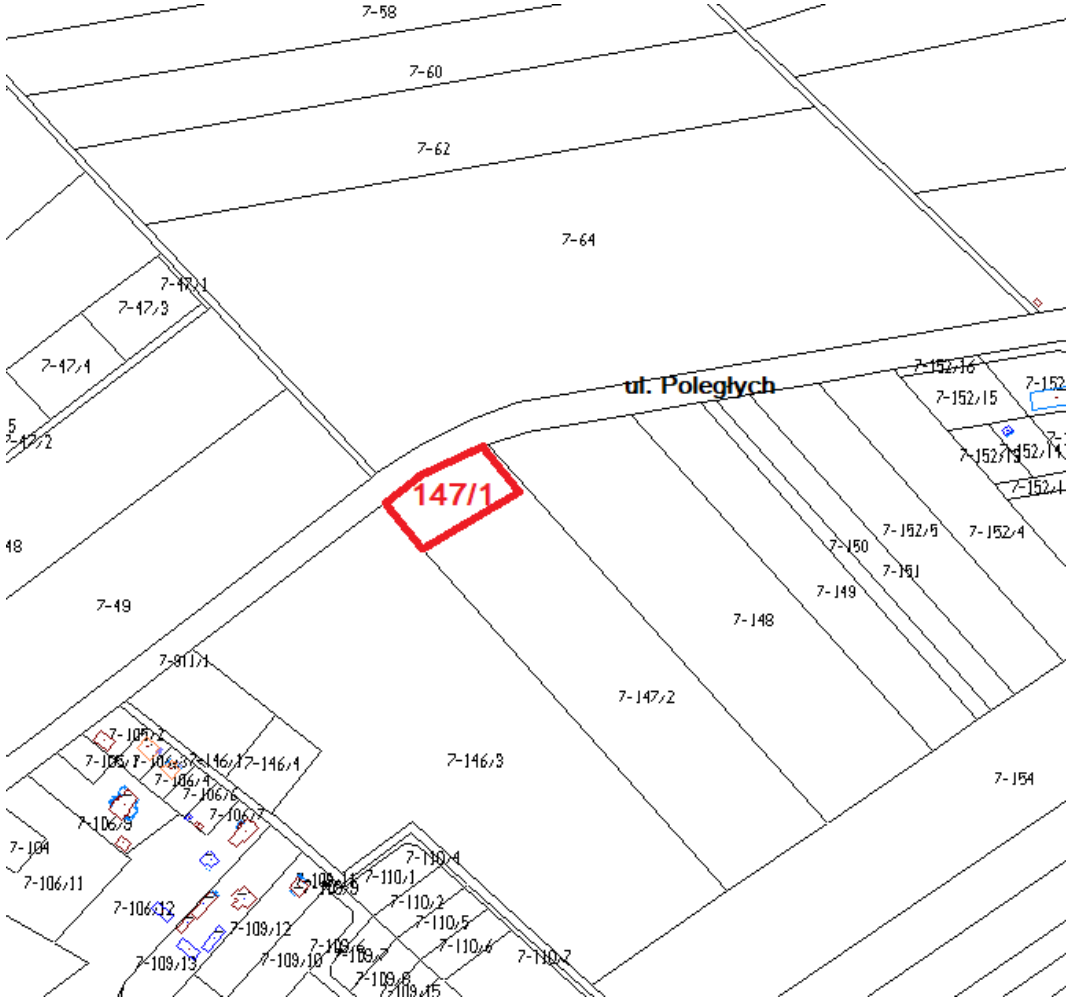
**Załącznik nr 4**
**do Zarządzenia Nr 47/19**
**Burmistrza Myszyńca**
**z dnia 16 lipca 2019 r.**



**Załącznik nr 5**
**do Zarządzenia Nr 47/19**
**Burmistrza Myszyńca**
**z dnia 16 lipca 2019 r.**



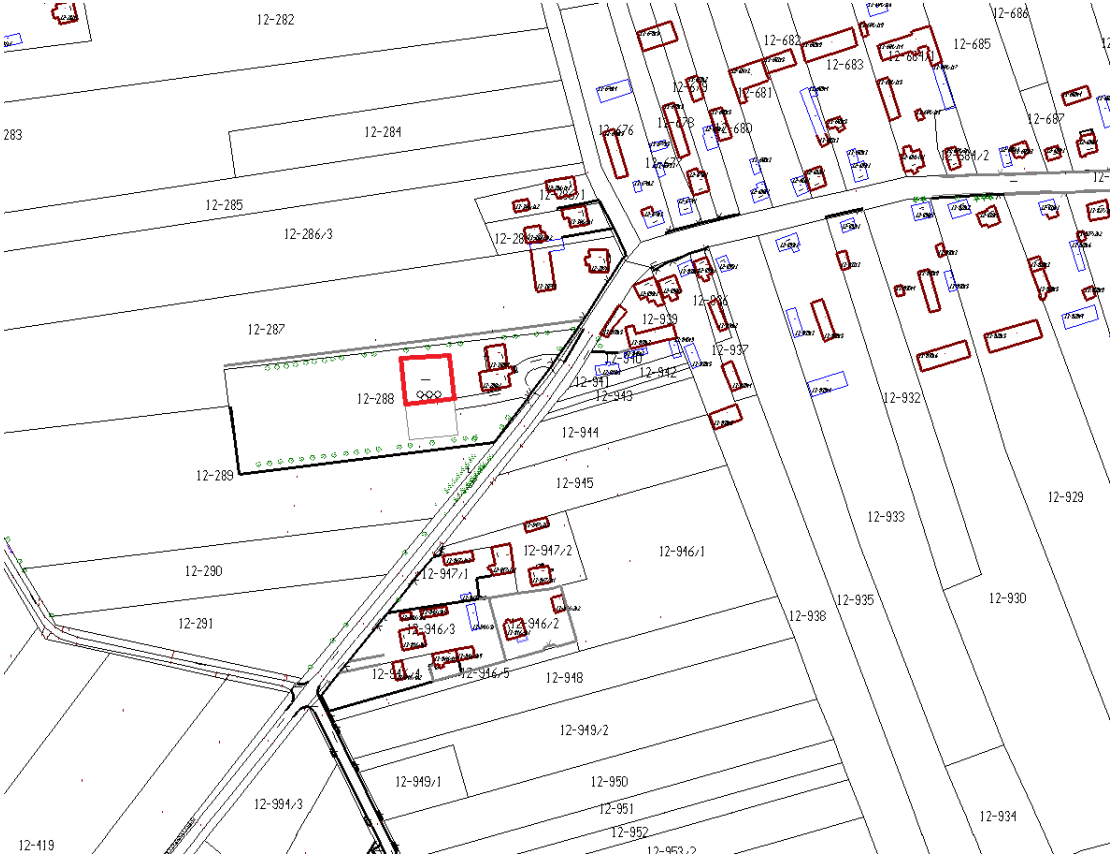
**Załącznik nr 6**
**do Zarządzenia Nr 47/19**
**Burmistrza Myszyńca**
**z dnia 16 lipca 2019 r.**



**Załącznik nr 7**
**do Zarządzenia Nr 47/19**
**Burmistrza Myszyńca**
**z dnia 16 lipca 2019 r.**



**Załącznik nr 8**
**do Zarządzenia Nr 47/19**
**Burmistrza Myszyńca**
**z dnia 16 lipca 2019 r.**



**Załącznik nr 9**
**do Zarządzenia Nr 47/19**
**Burmistrza Myszyńca**
**z dnia 16 lipca 2019 r.**

granice nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

