

**UCHWAŁA NR V/73/19
RADY MIEJSKIEJ W MYSZYŃCU**

z dnia 19 czerwca 2019 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, ze zm.) Rada Miejska w Myszyńcu uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Myszyniec, stanowiących własność Gminy Myszyniec, oznaczonych nr ewid. 594/1 o pow. 0,0883 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostrołęce VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą za Nr KW OS1O/00001468/6 oraz nr 594/2 o pow. 0,0076 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostrołęce VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą za Nr KW OS1O/00001466/2.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Myszyńca.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Sławomir Archacki

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych przy ul. H. Sienkiewicza w Myszyńcu oznaczonych nr ewid.: 594/1 o pow. 0,0883 ha, dla której prowadzona jest KW nr OS1O/00001468/6 oraz 594/2 o pow. 0,0076 ha, dla której prowadzona jest KW nr OS1O/00001466/2. Działki te są przedmiotem umowy dzierżawy nr 1/2018 z dnia 3 kwietnia 2018 r., która została zawarta na czas nieokreślony. Przedmiotowe działki gruntu nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Obecna roczna stawka czynszu wynosi 200 zł plus podatek VAT 23 %. Stąd najbardziej ekonomicznym rozwiązaniem jest sprzedaż ww. działek gruntu na poprawę sposobu zagospodarowania działek sąsiednich.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad zbywania nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Lokalizacja działek 594/1, 594/2 położonych w Myszyńcu



Przewodniczący Rady Miejskiej

Sławomir Archacki