

Istotne postanowienia umowy

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest **Budowa chodnika oraz zjazdu w ramach zadania „Zagospodarowanie terenu przy Publicznej Szkole Podstawowej w Wolkowych”**.
2. Szczegółowy opis zamówienia znajduje się w zapytaniu ofertowym. Zakres robót objęty Przedmiotem umowy określa dokumentacja projektowa, przedmiar robót oraz kosztorys ofertowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania ustalonego w umowie Przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiarem robót, kosztorysem ofertowym, ofertą Wykonawcy oraz zasadami wiedzy technicznej i oddania go Zamawiającemu w terminach i na zasadach określonych w umowie.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i możliwości techniczne oraz wszelkie wymagane prawem kwalifikacje, jak również doświadczenie wymagane do realizacji przedmiotu umowy w zakresie i na warunkach określonych niniejszą Umową.
5. Szczegółowe warunki, prawa i obowiązki stron reguluje niniejsza umowa i zapytanie ofertowe wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy, które stanowią integralną część umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na określenie ryzyka związanego z realizacją Inwestycji oraz na prawidłowe ustalenie zakresu prac i wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się szczegółowo ze wszystkimi założeniami przedmiotu umowy i dokumentami posiadanymi przez Zamawiającego i ww. informacje i dokumenty określają przedmiot niniejszej Umowy w sposób wystarczający i gwarantujący jej wykonanie w całości bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
7. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z warunkami lokalnymi dla realizacji przedmiotu umowy, w tym szczególnie: ze stanem obecnym przedmiotu umowy, możliwością urządzenia zaplecza budowy, możliwościami zasilania w energię elektryczną, wodę i inne media, z możliwościami dojazdu do terenu budowy, ze stanem dróg dojazdowych i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń w tym zakresie.

§ 2.

Terminy, przekazanie

1. Przekazanie Wykonawcy miejsca wykonywania prac nastąpi protokolarnie na wniosek Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do przystąpienia do prac.
2. Termin przekazania Wykonawcy miejsca wykonywania prac jest równoważny z terminem przystąpienia Wykonawcy do robót.
3. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie 40 dni licząc od dnia podpisania umowy.
4. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie zdarzenia na terenie budowy powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bezpośrednio związane z przedmiotem umowy,

w tym za zdarzenia dotyczące szkód osób trzecich. Powyższe obowiązuje w okresie od dnia podpisania protokołu przekazania miejsca wykonywania prac do dnia podpisania protokołu odbioru ostatecznego przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z treścią niniejszej umowy, a na jego żądanie Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia każdorazowo pełnej informacji na temat stanu zaawansowania prac.
6. Jeżeli w toku wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca stwierdzi zaistnienie okoliczności, które dają podstawę do oceny, że przedmiot umowy nie zostanie wykonany w terminie określonym w § 3 ust. 4, niezwłocznie pisemnie powiadomi Zamawiającego o wyżej wymienionym niebezpieczeństwie, wskazując przyczyny lub prawdopodobny czas opóźnienia.

§ 3.

Koordynatorzy realizacji przedmiotu umowy

1. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty związane z realizacją przedmiotu umowy jest pani Edyta Chmielewska-Drężek.
2. Ze strony Wykonawcy koordynatorem realizacji przedmiotu umowy jest

§ 4.

Organizacja procesu budowlanego

1. Przekazane miejsce wykonywania prac podlega ochronie przez Wykonawcę od kradzieży, pożaru i innych zdarzeń w zakresie zachowania pierwotnego stanu technicznego.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt wywieźć i zutylizować gruz, odpady i inne materiały pozostałe po przeprowadzonych pracach remontowych.
3. Za termin wykonania Przedmiotu umowy przyjmuje się datę dokonania odbioru końcowego potwierdzonego protokołem końcowym, o którym mowa w § 8 ust. 3.
4. Roboty będą uważane za zakończone i odebrane po podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego.

§ 5.

Bezpieczeństwo i higiena pracy

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić zgodne z przepisami i faktycznymi wymaganiami warunki bezpieczeństwa i higieny pracy zarówno w miejscu prowadzonych prac, jak i w innych sytuacjach pozostających w związku z prowadzonymi pracami.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie wykonywanych prac i/lub w związku z tymi pracami.

§ 6.

Podmioty wykonujące, materiały budowlane

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy przy użyciu materiałów zgodnych z kosztorysem ofertowym i obowiązującymi Polskimi Normami.

2. Wykonawca zrealizuje roboty z materiałów własnych (zakupionych przez siebie).
3. Zastosowane materiały winny posiadać wymagane stosownymi przepisami aktualne świadectwa jakości, atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z Polską Normą.

§ 7.

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie Przedmiotu umowy strony ustalają dla Wykonawcy wynagrodzenie zryczałtowane w kwocie brutto zł (słownie:).
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie po odebraniu przez Zamawiającego Przedmiotu umowy, na podstawie protokołu odbioru końcowego i faktury, w terminie 30 dni od dnia wystawienia faktury na rachunek bankowy Wykonawcy nr:
3. Za dzień dokonania zapłaty strony uznają dzień, w którym zostanie obciążony rachunek bankowy Zamawiającego.

§ 8.

Odbiór

1. Zamawiający dokona odbioru robót i sporządzi protokół odbioru końcowego prac, który będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru końcowego.
3. Zamawiający w ciągu 5 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 4, dokona odbioru końcowego albo przekaze Wykonawcy pisemną dyspozycję ustalającą, jakie warunki muszą być spełnione, aby odbiór mógł być dokonany zgodnie z umową.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu przed dniem odbioru końcowego komplet dokumentów wymaganych przepisami prawa budowlanego, w szczególności: świadectwa jakości, świadectwa dopuszczenia, atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności, certyfikaty zgodności z Polską Normą.
5. Jeżeli w toku odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady lub usterki – Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady-usterki nadają się do usunięcia, może on odmówić odbioru przedmiotu zamówienia do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę;
 - 2) jeżeli wady-usterki nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają, zgodnie z opinią Zamawiającego, użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem, to może on żądać ponownego wykonania przez Wykonawcę części przedmiotu zamówienia dotkniętej wadami – usterkami.
6. Przy odbiorze robót zgodnie z ust. 7 pkt 2 stosuje się procedurę odbioru określoną w ust. 1-6.
7. Na usunięcie usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego zostanie każdorazowo wyznaczony przez Zamawiającego termin ich usunięcia nie dłuższy jednak niż 5 dni.

§ 9.

Rozliczenie

1. Rozliczenie Wykonawcy za Przedmiot umowy nastąpi poprzez fakturę wystawioną po odebraniu przez Zamawiającego całości przedmiotu zamówienia potwierdzonego protokołem odbioru końcowego.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury przelewem w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury potwierdzonej protokołem odbioru końcowego.

§ 10.

Kary umowne

1. Strony ustalają kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w przypadkach określonych w ust. 2.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w przypadku:
 - 1) opóźnień w wykonaniu Przedmiotu umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w § 2 ust. 3;
 - 2) opóźnienia przy usuwaniu wad-usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w innych okolicznościach (przez cały okres obowiązywania ochrony z tytułu gwarancji) w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminów określonych w § 8 ust. 9 oraz § 11 ust. 3;
 - 3) odstąpienia od umowy z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wymienionych w § 12 ust. 2 pkt 1 i 2 – w wysokości 25 % wynagrodzenia, brutto o którym mowa w § 7 ust. 1.
3. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne, o których mowa w ust. 2 z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1.
4. Jeżeli kary umowne nie pokrywają szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 11.

Gwarancja, rękojmia za wady

1. Wykonawca udziela gwarancji na użyte podczas realizacji prac materiały zgodnej z gwarancją producenta, ale nie krótszej niż 24 miesięcznej.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 - miesięcznej gwarancji jakości na wykonane przez siebie roboty liczonej od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
3. Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez Zamawiającego usterek na własny koszt i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie dłuższym niż 14 dni.
4. W przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do usuwania zgłoszonych usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć je we własnym zakresie, a poniesionymi kosztami obciążyć Wykonawcę. W takim przypadku Wykonawca nie ma prawa kwestionować wysokości kosztów poniesionych przez Zamawiającego.

5. Obciążenie Wykonawcy kosztami o których mowa w ust. 4, nie wyłącza obowiązku zapłaty kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 2 pkt 2.

§ 12.

Odstąpienie

1. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający nie przekaże miejsca wykonywania prac w ciągu 10 dni po upływie wyznaczonego terminu.
2. Zamawiający może od umowy odstąpić, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął prac ze swojej winy w terminie 10 dni kalendarzowych od daty określonej w § 2 ust. 2;
 - 2) Wykonawca z nieuzasadnionych powodów przerwie realizację robót i nie przystąpi do niej w terminie do 10 dni;
 - 3) zaistnieje sytuacja przewidziana w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13.

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy muszą być dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.
2. W przypadku powstania sporów związanych z realizacją umowy właściwy do ich rozstrzygania jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału każdy, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

