

Zarządzenie nr111/16.....

Burmistrza Myszyńca

z dnia.....30. Czerwca 2016.....

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali wchodzących
w skład mieszkaniowego zasobu Gminy**

Na podstawie art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (DZ. U. z 2014r, poz. 150 ze zm.) oraz rozdz. IV ust. 3 uchwały Rady Miejskiej w Myszyńcu Nr XVIII/145/12 z dnia 16 października 2012 r w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Myszyniec na lata 2012-2016 (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 30.11.2012r, poz. Nr 8287) zarządza się, co następuje:

§1.

Ustala się stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy zgodnie z załącznikiem do zarządzenia.

§2.

Wykonanie zarządzenie powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Komunalnej.

§3.

Traci moc zarządzenie nr 36 / 2003 Burmistrza Myszyńca z dnia 15 grudnia 2003 r. w sprawie ustalania stawek czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania i podlega rozplakatowaniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego.

BURMISTRZ

mgr inż. Bogdan Gliniec

Na rok 2016

Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych

1. Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy w wysokości 1,70 zł
2. Stawkę czynszu, o której mowa w ust. 1

obniża się w przypadku gdy:

- lokal wyposażony jest w ustęp poza budynkiem – 10%
- lokal wyposażony jest w kanalizację lokalną (szambo) – 10%

Podwyższa się w przypadku gdy:

- | | | |
|--|---|-----|
| - lokal wyposażony jest w instalację wodno – kanalizacyjną | — | 8% |
| - lokal wyposażony jest w łazienkę | — | 10% |
| - lokal wyposażony jest w instalację c.o. | — | 15% |
| - lokal położony jest w mieście | — | 10% |
| - lokal jest w bardzo dobrym stanie technicznym | — | 10% |

Od roku 2017

Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych

1. Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy w wysokości 2,55 zł
2. Stawkę czynszu, o której mowa w ust. 1

obniża się w przypadku gdy:

- lokal wyposażony jest w ustęp poza budynkiem – 10%
- lokal wyposażony jest w kanalizację lokalną (szambo) – 10%

Podwyższa się w przypadku gdy:

- | | | |
|--|---|-----|
| - lokal wyposażony jest w instalację wodno – kanalizacyjną | — | 8% |
| - lokal wyposażony jest w łazienkę | — | 10% |
| - lokal wyposażony jest w instalację c.o. | — | 15% |
| - lokal położony jest w mieście | — | 10% |
| - lokal jest w bardzo dobrym stanie technicznym | — | 10% |

BURMISTRZ

mgr inż. Bogdan Glinka