

Umowa nr
o pełnienie nadzoru inwestorskiego

W dniu2011 r. w **Myszyńcu** zawarto umowę pomiędzy **Gminą Myszyńiec z siedzibą w Myszyńcu 07-430, Plac Wolności 60**, zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym, reprezentowanym przez:

- 1. Bogdana Glinkę - Burmistrz Myszyńca**
- 2. przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Moniki Teresy Michalskiej**

a

.....

adres:

wpisanym do zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą, reprezentowanym przez:

1.

2.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym (ogłoszenie w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem-2011) została zawarta umowa następującej treści:

Przedmiot i zakres rzeczowy Umowy

§ 1

- 1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje, zgodnie z ofertą przetargową z dnia2011 r. obowiązki pełnienia czynności nadzoru inwestorskiego :**
 - 1) w ramach zadania pn. „Budowa kompleksu sportowo-rekreacyjnego „Kurpiowska Kraina” nad zbiornikiem wodnym „Wykrot” i rzeką Rozogą na terenie gminy Myszyńiec**
 - 2) realizowanego w ramach umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych :.....

- umowa nr2011 z dn.....2011 r.

- 2. Strony ustalają, że zlecenie , o którym mowa w ust.1 obejmuje w szczególności:**

Do podstawowych obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy:

- 1) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;

- 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
- 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy.

Dodatkowo Zamawiający (Inwestor) wymaga od inspektora nadzoru:

- 1) pobytu na budowach w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru oraz na każde wezwanie Zamawiającego;
- 2) sygnalizowanie Zamawiającemu o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych robót oraz o wystąpieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej;
- 3) Sprawdzania posiadania przez Wykonawcę odpowiednich dokumentów (atestów, certyfikatów, świadectw jakości, wyników badań, itp.) dotyczących materiałów i urządzeń stosowanych przez Wykonawcę robót budowlanych;
- 4) Dokonywania podczas pobytu na budowie wpisów w dzienniku budowy;
- 5) Rozstrzyganie wątpliwości o charakterze technicznym powstałych w toku prowadzenia robót, a w razie potrzeby zaciąganie opinii autora projektu lub rzeczoznawców;
- 6) udział w czynnościach odbioru końcowego oraz w odbiorach w okresie gwarancyjnym.

Ponadto zgodnie z art. 26 ustawy Prawo budowlane Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo:

- 1) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
 - 2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
3. Wykonawca nie posiada prawa do składania oświadczeń woli i zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego, w szczególności dotyczy to wydawania poleceń wykonywania dodatkowych robót budowlanych.

Zobowiązania inspektora

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że osoby wyznaczone do nadzoru:

- a) w branży konstrukcyjno-budowlanej -
- b) w branży drogowej -
- c) w branży sanitarnej -
- d) w branży elektrycznej -

posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz **uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie** w ramach nadzoru ,oraz że osoby te są **członkami izby samorządu zawodowego**.

- 2. Wykonawca oświadcza, że na czas pełnionych czynności będących przedmiotem tej umowy, osoby pełniące funkcję inspektora utrzymują członkostwo w izbie samorządu zawodowego wskazanej w ust.1.
- 3. Wykonawca na budowie reprezentuje interesy Zamawiającego i wszelkie kontakty z Wykonawcą robót budowlanych naruszające te interesy lub budzące uzasadnione podejrzenia o ich naruszenie są zabronione.
- 4. Wszelkie czynności związane z wykonywaniem zleconego niniejszą umową nadzoru, Wykonawca wykonywać będzie osobiście.
- 5. Wykonawca oświadcza, że zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością , zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami sztuki inżynierskiej, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy.
- 6. Wykonawca oświadcza, że Zamawiający przekazał mu na czas budowy dokumentację projektową i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kopię umowy z Wykonawcą.
- 7. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przez cały okres trwania prac określonych w § 1 ust.1, w tym przez dodatkowy okres w przypadku konieczności robót dodatkowych.

Zobowiązania Zamawiającego

§ 3

- 1. Zamawiający przekaze Wykonawcy na czas realizacji postanowień tej umowy : projekt budowlany, STWiOR, kopię umowy w Wykonawcę.
- 2. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o zmianie terminu zakończenia czynności objętych tą umową zgodnie z zapisem § 4 ust.2 i 3.

Czas trwania umowy

§ 4

- 1. Czas trwania objętych umową czynności, strony określają na okres **do dnia 25 stycznia 2013 roku**.
- 2. Ostateczny termin zakończenia objętych umową czynności z wyjątkiem czynności odbiorów gwarancyjnych, będzie tożsamy z dniem dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego robót budowlanych realizowanych przez Wykonawcę.
- 3. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o planowanej zmianie terminu zakończenia czynności , wskazanego w ust.1 .

Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 5

1. Wykonawca z tytułu wykonania usługi będącej przedmiotem umowy otrzyma wynagrodzenie – zgodnie z ofertą przetargową stanowiącą integralną część umowy – określone na **kwotę brutto:** **PLN (słownie:**)
2. Należności wynikające z faktury, będą płatne w formie przelewu bankowego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 21 dni od bezusterkowego odbioru końcowego robót wykonanych przez Wykonawcę robót budowlanych i doręczenia Zamawiającemu wystawionej faktury VAT.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy nie ulegnie zmianie w przypadku przekroczenia czasu trwania prac określonego w § 4 ust.1., czyli w przypadku jej przedłużenia.

Informacje kontaktowe

§ 6

Zamawiający wyznacza do kontaktu osoby:

1. Daniel Walijewski - tel.(29) 77 21 012 lub (29) 77 21 141 w.30
2. Zdzisław Bachmura – tel. (29) 77 21 012 lub (29) 77 21 141 w.16

Kary umowne

§ 7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę. W takim przypadku Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1
2. W przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1.
3. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

Zmiany umowy

§ 8

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej pisemnie pod rygorem nieważności.
2. **Zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje istotne zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty wykonawcy oraz określa warunki takiej zmiany:**

a) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy jeżeli Zamawiający przedłuży termin wykonania robót budowlanych z powodu wystąpienia poniższych okoliczności :

- wystąpiła konieczność realizacji robót dodatkowych lub robót zamiennych skutkująca koniecznością wydłużenia terminu,
- jeżeli zaistnieją niekorzystne warunki atmosferyczne, nieprzewidziane warunki geologiczne, hydrogeologiczne, wykopaliska, a także inne przeszkody niezależne od wykonawcy uniemożliwiające terminową realizację zamówienia,
- z powodu siły wyższej,
- istnieje konieczność zmian w kolejnościach i terminach wykonywania poszczególnych robót budowlanych w ramach harmonogramu robót, co jest uzasadnione usprawnieniem procesu budowlanego lub warunkami bezpieczeństwa,

b) możliwość dokonania zmiany osób, wyznaczonych przez Wykonawcę do wykonania zamówienia, w przypadku:

- choroby, śmierci lub innych zdarzeń losowych,
- niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy,
- jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany osób, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków wynikających z umowy .

W przypadku zmiany osób, nowe osoby powołane do pełnienia wyznaczonych obowiązków muszą spełniać wymagania określone w SIWZ

Postanowienia końcowe

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10

Wszelkie spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy, strony zobowiązują się poddać rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach; jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

§ 13

Integralną część umowy stanowią: SIWZ i oferta przetargowa Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA