

ZARZĄDZENIE NR 549/24
BURMISTRZA MYSZYŃCA

z dnia 20 marca 2024 r.

w sprawie informacji o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego za 2023 rok

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (j. t. Dz. U. z 2023 r. poz. 1270, ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się informację o stanie mienia komunalnego Gminy Myszyniec wraz z wykazem udziałów w spółkach kapitałowych za rok 2023 w brzmieniu określonym w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Postanawia się przedłożyć Radzie Miejskiej informację o stanie mienia komunalnego Gminy Myszyniec wraz z wykazem udziałów w spółkach kapitałowych za rok 2023, w terminie do dnia 31 marca 2024 r.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Myszyńca

Elżbieta Abramczyk

Załącznik do zarządzenia Nr 549/24
Burmistrza Myszyńca
z dnia 20 marca 2024 r.

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY MYSZYŃCIEC WRAZ Z WYKAZEM UDZIAŁÓW W SPÓŁKACH KAPITAŁOWYCH ZA ROK 2023**

Informacja o stanie mienia jest sporządzona zgodnie z zakresem przedmiotowym art. 267 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009. o finansach publicznych (j. t. Dz.U. z 2023 r. poz. 1270, ze zm.)

Informacja została opracowana na podstawie danych wykazanych przez jednostki, dla których Gmina jest organem założycielskim.

Liczba jednostek jest następująca:

12 - Jednostek budżetowych

2 - instytucje kultury

Razem: 14.

Wartość majątku Gminy z podziałem na poszczególne grupy mienia komunalnego obrazuje dołączony do niniejszej informacji załącznik Nr 1.

Stan mienia jest przedstawiony za okres od 1 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2023 r.

Wartość majątku trwałego Urzędu Miejskiego w Myszyńcu wynosi **168.999.889,54 zł** w stosunku do stanu na 31.12.2022 r. wzrósł o **19.054.920,25 zł** co stanowi 12,71 %.

Na powyższą kwotę miało wpływ przyjęcie nowych środków trwałych, zwiększenie wartości istniejących jak również zniesienie zniszczonych, zbędnych środków trwałych oraz przekazanie dla ZGK w Myszyńcu Sp. z o.o. aportem sieci wodociągowych, kanalizacyjnych oraz przydomowe oczyszczalnie ścieków.

Według poszczególnych grup klasyfikacji środków trwałych przedstawia się to następująco:

I grupa - BUDYNKI I LOKALE, SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU MIESZKALNEGO ORAZ SPÓŁDZIELCZE PRAWO DO LOKALU NIEMIESZKALNEGO: zwiększono majątek w związku z przyjęciem budynku Centrum Usług Medycznych wraz z zagospodarowaniem – 4.536.004,15 zł oraz odnowienie elewacji na budynku RCKK w Myszyńcu – 167.539,86 zł.

II grupa - OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ: zwiększono majątek w związku z przyjęciem sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w aglomeracji Myszyńiec – 4.179.618,48 zł, budową dróg gminnych – 12.221.844,16 zł, oświetlenie uliczne – 277.227,36 zł, przyjęciem przyszkolnych miasteczek ruchu drogowego w msc. Myszyńiec, Wykrot. Wolkowe – 700.803,73 zł. Zmniejszono majątek w związku z przekazaniem dla ZGK w Myszyńcu Sp. z o.o. aportem sieci wodociągowych i kanalizacyjnych – 1.486.944,98 zł.

VI grupa URZĄDZENIA TECHNICZNE: zmniejszono majątek w związku z przekazaniem dla ZGK w Myszyńcu Sp. z o.o. aportem przydomowych oczyszczalni ścieków – 1.541.172,51 zł.

Wykonanie dochodów z użytkowania mienia w okresie od dnia 1 stycznia 2023 r. do dnia 31 grudnia 2023 r. prezentuje poniższa tabela:

Źródło dochodów z mienia	Dochód uzyskany w okresie od 01.01.2023 do 31.12.2023
Sprzedaż:	85.501,00
- złomu	1.370,00
- nieruchomości	84.131,00
Dochody z dzierżawy i najmu	499.942,88
-lokali mieszkalnych	139.058,52
-lokali użytkowych	176.658,77
-dzierżawa nieruchomości	174.447,05
-czynsze za obwody łowieckie	9.778,54
Dochody z najmu i dzierżawy majątku oddanego w użytkowanie jednostkom w tym:	100.112,00
a) RCKK	100.112,00
-wynajem sali	9.297,00
-dzierżawa	90.815,00
Przekształcenia prawa użytkowania wieczystego	1.780,74
Razem:	687.336,62

Wykonanie dochodów w 2023 r. w stosunku do roku ubiegłego spadło o **117.909,59 zł** czyli o 14,64 %.

Gmina posiada udziały w Mazowieckiej Agencji Energetycznej Sp z o.o. oraz w Zakładzie Gospodarki Komunalnej w Myszynie Sp z o.o.

Udziały Gminy Myszyńiec w spółkach kapitałowych na dzień 31 grudnia 2023 r.

Lp.	Spółka	Udział Procentowy	Liczba udziałów	Wartość nominalna 1 udziału lub 1 akcji w zł	Wartość w zł
1	Mazowiecka Agencja Energetyczna Sp. z o.o.	0,25%	1	10 000	10 000
2	Zakład Gospodarki Komunalnej w Myszynie Sp. z o.o.	100 %	45.227	500	22.613.500
Ogółem					22.623.500

Burmistrz Myszyńca

Elżbieta Abramczyk

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

1. Stan mienia komunalnego Urzędu Miejskiego w Myszyńcu

Gr. wg KŚT	Wyszczególnienie	Stan na ostatni dzień roku poprzedniego	Zwiększenie(+) Zmniejszenie(-)	Stan na ostatni dzień roku budżetowego	W bezpośrednim zarządzie	W zarządzie jednostek, zakł. budżetowych	Dzierżawa lub najem	Wieczyste użytkowanie	Inne formy
0	GRUNTY (ha)	439,1211	8,1397	447,2608	432,3402	6,0611	7,3142	0,2271	1,3182
1	BUDYNKI I LOKALE, SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU MIESZKALNEGO ORAZ SPÓŁDZIELCZE PRAWO DO LOKALU NIEMIESZKALNEGO	25 599 104,36	4 703 544,01	30 302 648,37	17 008 856,58	0,00	13 293 791,79	0,00	0,00
	Mieszkalnictwo	7 855 335,16	0,00	7 855 335,16			7 855 335,16		
	Pozostała dział. związana z ochr.zdrowia	526 494,39	4 536 004,15	5 062 498,54			5 062 498,54		
	Działalność obiektów kulturalnych	8 254 066,41	167 539,86	8 421 606,27	8 421 606,27				
	Ochrona przeciwpożarowa	3 238 090,52	0,00	3 238 090,52	3 238 090,52				
	Odprowadzanie i czyszczenie ścieków	0,00	0,00	0,00	0,00				
	Transport lądowy (drogi)	1 308 352,34	0,00	1 308 352,34	1 000 740,25		307 612,09		
	Działalność sportowa	653 721,68	0,00	653 721,68	653 721,68				
	Działalność administracyjna	1 763 016,86	0,00	1 763 016,86	1 763 016,86				
	Szkoły podstawowe	1 855 161,00	0,00	1 855 161,00	1 855 161,00				
	Sprzedaż detal.	144 866,00	0,00	144 866,00	76 520,00		68 346,00		

	prowadzona na str. i targowiskach								
2	OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ	106 171 731,13	15 892 548,75	122 064 279,88	122 038 118,92	0,00	26 160,96	0,00	0,00
	Mieszkalnictwo	26 160,96	0,00	26 160,96			26 160,96		
	Działalność obiektów kulturalnych	505 542,86	0,00	505 542,86	505 542,86				
	Ochrona przeciwpożarowa	76 177,99	0,00	76 177,99	76 177,99				
	Odprowadzanie i czyszczenie ścieków	1 014 614,28	3 885 119,36	4 899 733,64	4 899 733,64				
	Pobór, uzdatnianie i dostarczanie wody	2 455 742,16	-1 192 445,86	1 263 296,30	1 263 296,30				
	Transport lądowy (drogi)	64 395 913,47	12 499 071,52	76 894 984,99	76 894 984,99				
	Działalność sportowa	6 382 143,30	0,00	6 382 143,30	6 382 143,30				
	Działalność administracyjna	281 915,24	0,00	281 915,24	281 915,24				
	Szkoły podstawowe	0,00	700 803,73	700 803,73	700 803,73				
	Sprzedaż detal. prowadzona na str. i targowiskach	650 671,43	0,00	650 671,43	650 671,43				
	Działalność usługowa wspomagająca produkcję roślinną	5 255 113,92	0,00	5 255 113,92	5 255 113,92				
	Bezpieczeństwo państwa, porządek i bezpieczeństwo publiczne	624 286,37	0,00	624 286,37	624 286,37				
	Działalność związana z kontrolą zanieczyszczeń	28 792,00	0,00	28 792,00	28 792,00				
	Pozostała działalność rozrywkowa i rekreacyjna	24 474 657,15	0,00	24 474 657,15	24 474 657,15				
3	KOTŁY I MASZyny ENERGETYCZNE	1 095 301,99	0,00	1 095 301,99	0,00	58 131,55	1 037 170,44	0,00	0,00

	Mieszkalnictwo	1 037 170,44	0,00	1 037 170,44			1 037 170,44		
	Ochrona przeciwpożarowa	58 131,55	0,00	58 131,55		58 131,55			
4	MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA	1 228 444,66	0,00	1 228 444,66	1 228 444,66	0,00	0,00	0,00	0,00
	Działalność administracyjna	1 213 069,66	0,00	1 213 069,66	1 213 069,66				
	Działalność usługowa wspomagająca produkcję roślinną	15 375,00	0,00	15 375,00	15 375,00				
5	SPECJALISTYCZNE MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY	11 000,00	0,00	11 000,00	11 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Działalność sportowa	11 000,00	0,00	11 000,00	11 000,00				
6	URZĄDZENIA TECHNICZNE	12 639 139,54	-1 541 172,51	11 097 967,03	10 993 510,40	104 456,63	0,00	0,00	0,00
	Działalność obiektów kulturalnych	0,00	0,00	0,00	0,00				
	Ochrona przeciwpożarowa	96 456,63	0,00	96 456,63		96 456,63			
	Odrowadzanie i czyszczenie ścieków	1 728 090,61	-1 541 172,51	186 918,10	186 918,10				
	Działalność administracyjna	90 403,66	0,00	90 403,66	90 403,66				
	Bezpieczeństwo państwa, porządek i bezpieczeństwo publiczne	87 048,00	0,00	87 048,00	79 048,00	8 000,00			
	Dystrybucja energii elektrycznej	6 045,58	0,00	6 045,58	6 045,58				
	Wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych i	10 631 095,06	0,00	10 631 095,06	10 631 095,06				

	klimatyzacyjnych								
7	ŚRODKI TRANSPORTU	1 392 697,05	0,00	1 392 697,05	116 243,00	1 276 454,05	0,00	0,00	0,00
	Ochrona przeciwpożarowa	1 276 454,05	0,00	1 276 454,05		1 276 454,05			
	Działalność administracyjna	116 243,00	0,00	116 243,00	116 243,00				
8	NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE	1 807 550,56	0,00	1 807 550,56	1 584 322,67	162 681,62	60 546,27	0,00	0,00
	Mieszkalnictwo	60 546,27	0,00	60 546,27			60 546,27		
	Pozostała dział. związana z ochr.zdrowia	3 570,00	0,00	3 570,00		3 570,00			
	Działalność obiektów kulturalnych	1 434 720,33	0,00	1 434 720,33	1 434 720,33				
	Ochrona przeciwpożarowa	159 111,62	0,00	159 111,62		159 111,62			
	Pozostała dział. rozrywkowa i rekreacyjna	53 439,11	0,00	53 439,11	53 439,11				
	Działalność administracyjna	96 163,23	0,00	96 163,23	96 163,23				
	SUMA	149 944 969,29	19 054 920,25	168 999 889,54	152 980 496,23	1 601 723,85	14 417 669,46	0,00	0,00

2. Stan mienia komunalnego Gminy łącznie z jednostkami

Gr. wg KŚT	Wyszczególnienie	Stan na ostatni dzień roku poprzedniego	Zwiększenie(+) Zmniejszenie(-)	Stan na ostatni dzień roku budżetowego	W bezpośrednim zarządzie	W zarządzie jednostek, zakł. budżetowych	Dzierżawa lub najem	Wieczyste użytkowanie	Inne formy
0	GRUNTY (ha)	439,1211	8,2903	447,4114	432,4908	6,0611	7,3142	0,2271	1,3182
	Urząd Miejski	439,1211	8,1397	447,2608	432,3402	6,0611	7,3142	0,2271	1,3182
	MGBP	0	0,1506	0,1506	0,1506				
1	BUDYNKI I LOKALE, SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU	47 958 020,04	4 703 544,01	52 661 564,05	17 008 856,58	22 275 638,42	13 377 069,05	0,00	0,00

	MIESZKALNEGO ORAZ SPŁÓDZIELCZE PRAWO DO LOKALU NIEMIESZKALNEGO								
	Urząd Miejski	25 599 104,36	4 703 544,01	30 302 648,37	17 008 856,58	0,00	13 293 791,79	0,00	0,00
	GAPO	18 497 760,55	0,00	18 497 760,55		18 414 483,29	83 277,26		
	ŚDS	560 176,28	0,00	560 176,28		560 176,28			
	RCKK	3 300 978,85	0,00	3 300 978,85		3 300 978,85			
2	OBIEKTY INŻYNIERII ŁĄDOWEJ I WODNEJ	106 171 731,13	15 892 548,75	122 064 279,88	122 038 118,92	0,00	26 160,96	0,00	0,00
	Urząd Miejski	106 171 731,13	15 892 548,75	122 064 279,88	122 038 118,92	0,00	26 160,96	0,00	0,00
3	KOTŁY I MASZyny ENERGETYCZNE	1 095 301,99	0,00	1 095 301,99	0,00	58 131,55	1 037 170,44	0,00	0,00
	Urząd Miejski	1 095 301,99	0,00	1 095 301,99	0,00	58 131,55	1 037 170,44	0,00	0,00
4	MASZyny, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA	1 245 919,30	0,00	1 245 919,30	1 228 444,66	17 474,64	0,00	0,00	0,00
	Urząd Miejski	1 228 444,66	0,00	1 228 444,66	1 228 444,66	0,00	0,00	0,00	0,00
	OPS	4 498,14	0,00	4 498,14		4 498,14			
	RCKK	12 976,50	0,00	12 976,50		12 976,50			
5	SPECJALISTYCZNE MASZyny, URZĄDZENIA I APARATY	11 000,00	0,00	11 000,00	11 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Urząd Miejski	11 000,00	0,00	11 000,00	11 000,00				
6	URZĄDZENIA TECHNICZNE	12 685 469,24	-1 541 172,51	11 144 296,73	10 993 510,40	150 786,33	0,00	0,00	0,00
	Urząd Miejski	12 639 139,54	-1 541 172,51	11 097 967,03	10 993 510,40	104 456,63	0,00	0,00	0,00
	RCKK	46 329,70	0,00	46 329,70		46 329,70			
7	ŚRODKI TRANSPORTU	2 135 165,62	525 387,00	2 660 552,62	116 243,00	2 544 309,62	0,00	0,00	0,00
	Urząd Miejski	1 392 697,05	0,00	1 392 697,05	116 243,00	1 276 454,05	0,00	0,00	0,00
	GAPO	580 303,50	525 387,00	1 105 690,50		1 105 690,50			
	ŚDS	138 599,50	0,00	138 599,50		138 599,50			

	OPS	23 565,57	0,00	23 565,57		23 565,57			
8	NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE	2 057 326,55	0,00	2 057 326,55	1 584 322,67	412 457,61	60 546,27	0,00	0,00
	Urząd Miejski	1 807 550,56	0,00	1 807 550,56	1 584 322,67	162 681,62	60 546,27	0,00	0,00
	OPS	7 770,18	0,00	7 770,18		7 770,18			
	RCKK	242 005,81	0,00	242 005,81		242 005,81			
	SUMA	173 359 933,87	19 580 307,25	192 940 241,12	152 980 496,23	25 458 798,17	14 500 946,72	0,00	0,00

Burmistrz Myszyńca

Elżbieta Abramczyk