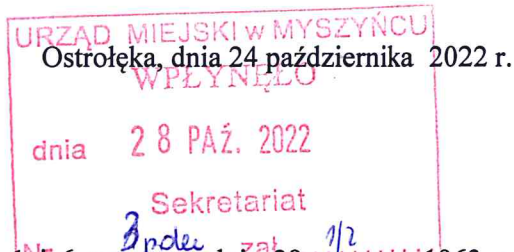


GN.6820.15.2022



DECYZJA

Na podstawie art. 1 ust. 1, 2, art. 3 i art. 8 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tj. Dz.U. z 2022r. poz. 140) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2021r. poz. 735 ze zm.), po wszczęciu postępowania administracyjnego na wniosek Burmistrza Myszynca

Starosta Ostrołęcki

ustala, że działka nr **254/2** o pow. 0,19 ha, położona w obrębie **Cięćk gm. Myszyniec**, stanowi **mienie gromadzkie**.

Uzasadnienie

Burmistrz Myszynca wnioskiem z dnia 05-07-2022 r. (data wpływu do urzędu 11-07-2022 r.) wystąpił do Starosty Ostrołęckiego o uznanie za mienie gromadzkie działki nr 254/2 położonej w obrębie Cięćk gm. Myszyniec

Starosta Ostrołęcki zawiadomieniem z dnia 13-07-2022 r. wszczął postępowanie administracyjne w tej sprawie. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania podane zostało do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 8b ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. W wyznaczonym terminie nie zostały zgłoszone żadne uwagi ani wnioski.

W trakcie przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego ustalono, co następuje:

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, to Starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie. Decyzję wydaje się biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r. dlatego ma ona charakter deklaratoryjny. Oznacza to, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Zgodnie z art. 1 ust 2 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych oprócz wspólnot gruntowych podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w niniejszej ustawie także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodnej, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Zgodnie z art. 3 ust 2 ustawy nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części określonych w art. 1 ust. 1, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy (tj. przed dniem 05.07.1963 r.) zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne.

Wydając decyzję w przedmiotowej sprawie organ oparł się na dokumentach zgromadzonych w toku postępowania wyjaśniającego, przede wszystkim na archiwalnych zapisach w rejestrze ewidencji gruntów i budynków oraz wyjaśnieniach złożonych do protokołu na rozprawie administracyjnej.

Aktualnie działka nr 254/2 o pow. 0,19 ha (stary nr 257) wpisana jest w rejestrze ewidencji gruntów i budynków w jednostce rejestrowej G1, właściciel nieustalony, władający – Urząd Wojewódzki Wydział Oświaty, Kultury i Wychowania Ostrołęka. W rejestrze ewidencji gruntów nie ma zapisu dotyczącego dokumentów potwierdzających stan prawny przedmiotowej nieruchomości.

W pierwszym rejestrze ewidencji gruntów założonym w 1966 r. w jednostce rejestrowej G6, wpisana została działka nr 254, we władaniu osoby fizycznej – Rozalii Rogala. W wyniku podziału nieruchomości wydzielone zostały działki: nr 254/1, stanowiąca własność Rozalii Rogala oraz nr 254/2 o pow. 0,19 ha - faktycznie użytkowana od lat 50-tych XX w. przez mieszkańców wsi Cięćk, wpisana w rejestrze ewidencji gruntów założonym w 1974 r. w jednostce rejestrowej G1. Jako władającego gruntem wpisano Urząd Wojewódzki Wydział Oświaty, Kultury i Wychowania w Ostrołęce.

Z wyjaśnień pracownika Urzędu Gminy złożonych na rozprawie administracyjnej w dniu 09-09-2022 r. wynika, że działka była użytkowana przez mieszkańców wsi już w latach 50-tych XX w. jako nieruchomość szkolna. Szkoła mieściła się w drewnianym budynku, następnie w 1960 r. na działce powstał budynek murowany. Ponadto na działce znajduje się budynek mieszkalny dla nauczycieli uczących w szkole. Szkoła została zlikwidowana w 2008 r. Lokale mieszkalne zostały włączone do zasobu gminy. Obecnie gmina wynajmuje lokale. Przez wszystkie lata utrzymaniem budynków i nieruchomości zajmowała się Gmina Myszyniec.

Działka nr 254/2 użytkowana była przez mieszkańców już przed wejściem w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych jako szkoła, a więc jako nieruchomość o charakterze użyteczności publicznej.

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 254/2 nie spełnia żadnej z przesłanek enumeratywnie wyliczonych w art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, pozwalających na zaliczenie jej do wspólnoty gruntowej. Brak jest informacji o prowadzeniu dla tej nieruchomości księgi wieczystej lub zbioru dokumentów. W dniu 5 lipca 1963 r. działka ta stanowiła mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Starosta Ostrołęcki uznał, że przedmiotowa działka spełnia wymogi ustawowe do uznania jej za mienie gromadzkie. Przed 1963 rokiem nieruchomość była faktycznie wykorzystywana jako grunt użyteczności publicznej. Podmiotem, który nabył prawa do użytkowania przedmiotowej nieruchomości nie była wyłącznie określona grupa osób do tego uprawnionych, a ogół mieszkańców wsi.

Analiza zebranego materiału nie budzi wątpliwości, że działka nr 254/2 o pow. 0,19 ha położona w obrębie Cięćk gm. Myszyniec, przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 29-06-1963 r. miała charakter publiczny, ogólnodostępny, służąc nie tylko lokalnej społeczności, ale wszystkim jej użytkownikom. Przedmiotowa nieruchomość stanowiła więc grunty użyteczności publicznej i społecznej, co świadczy o możliwości uznania jej za grunt Skarbu Państwa tzw. mienie gromadzkie.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji. Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem Starosty Ostrołęckiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Burmistrz Myszynia
2. Sołtys wsi Cięćk
Gm. Myszyniec
3. a/a



Z up. Starosty

mgr Halina Woźniarska
Dyrektor Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami

Zgodnie z art. 13 ust. 1 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych (RODO) informujemy, że:

1. administratorem Państwa danych osobowych jest: **Starostwo Powiatowe w Ostrołęce**, adres: pl. Gen. J. Bema 5, 07-410 Ostrołęka;
2. administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować w sprawach przetwarzania Państwa danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: kancelaria@powiatostrolecki.pl;
3. administrator będzie przetwarzał Państwa dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO, tj. w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, co wynika z ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego;
4. dane osobowe mogą być udostępnione innym uprawnionym podmiotom, na podstawie przepisów prawa, a także na rzecz podmiotów, z którymi administrator zawarł umowę powierzenia przetwarzania danych w związku z realizacją usług na rzecz administratora (np. kancelarią prawną, dostawcą oprogramowania, zewnętrznym audytorem, zleceńbiorcą świadczącym usługę z zakresu ochrony danych osobowych);
5. administrator nie zamierza przekazywać Państwa danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej;
6. mają Państwo prawo uzyskać kopię swoich danych osobowych w siedzibie administratora.

Dodatkowo zgodnie z art. 13 ust. 2 RODO informujemy, że:

1. Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa, tj. z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz z Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 1999 r.;
2. przysługuje Państwu prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego;
3. w przypadku realizacji zadań ustawowych podanie danych jest obligatoryjne, w pozostałych przypadkach podanie danych osobowych ma charakter dobrowolny. Konsekwencją niepodania danych będzie odmowa załatwienia sprawy przez administratora;
4. administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany w oparciu o Państwa dane osobowe.