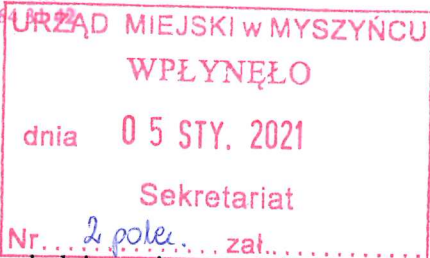


Ostrołęka dn.2020.12.30.



**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Myszyńcu.**

W odpowiedzi na pismo z dnia 08 grudnia 2020 r. nr OR.0004.2.2020, które wpłynęło do naszego Inspektoratu w dniu 14 grudnia 2020 r., a które dotyczy cyt.: „...wyjaśnienia wątpliwości dotyczących przebiegu inwestycji pn. „Remont dachu budynku Urzędu Miejskiego w Myszyńcu”.....”, informuję, że wnoszący do Inspektoratu pismo, zwracając się z zawartymi w nim wątpliwościami i zastrzeżeniami, co do realizacji w/w inwestycji, nie dokonał analizy kompetencji uczestników procesu budowlanego, organów nadzoru budowlanego, wynikających z ustawy Prawo budowlane. Fakt ten spowodował błędne skierowanie wniosku – pisma do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Ostrołęce, w celu wyjaśnienia wątpliwości związanych z realizacją inwestycji polegającej na remoncie dachu budynku Urzędu Miejskiego w Myszyńcu.

Prawo budowlane w rozdziale 3, w art. od 17 do 27 określa uczestników procesu budowlanego, ich prawa i obowiązki. Z treści w/w artykułów wynika, że odpowiedzi i wyjaśnienia dotyczące remontu dachu budynku Urzędu Miejskiego w Myszyńcu, powinny być wyjaśnione przez projektanta, inwestora, kierownika budowy i inspektora nadzoru budowlanego, którzy w pełni odpowiadają za przebieg procesu inwestycyjnego.

Gmina Myszyńiec roboty budowlane związane z remontem dachu budynku Urzędu Miejskiego w Myszyńcu, wykonywała w oparciu o decyzję o pozwoleniu na budowę nr 502/2019 z dnia 28 maja 2019 r., znak sprawy: GBN.6740.461.2019, wydaną przez Starostę Ostrołęckiego.

Po zakończeniu inwestycji i po złożeniu przez inwestora zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych i przystąpienia do użytkowania, rola Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Ostrołęce, ogranicza się do sprawdzenia kompletu dokumentów określonych w art. 57 Prawa budowlanego, bez obowiązku przeprowadzania kontroli przez PINB, która jest wymagana w przypadku złożenia wniosku o pozwoleniu na użytkowanie.

Po analizie i sprawdzeniu kompletności złożonych przez Gminę Myszyńiec wymaganych dokumentów, nie znaleziono podstaw do zgłoszenia sprzeciwu co do zamiaru przystąpienia do użytkowania przedmiotowej inwestycji i wydano zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu Nr PINB.7353/O/146/20 z dnia 03 kwietnia 2020 r.

Jednocześnie informuję, że wraz z zawiadomieniem o zakończeniu budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania, inwestor przedkłada oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania zadania inwestycyjnego z zatwierdzonym projektem budowlanym inwestycji i warunkami decyzji pozwoleniu na budowę. Takie oświadczenie znajduje się w aktach sprawy dotyczącej przedmiotowej inwestycji. Złożone tego oświadczenia rodzi skutki prawne i pełną odpowiedzialność zawodową i karną dla składającego je kierownika budowy.

Otrzymują:

1. Adresat.

2. A/a.

Do wiadomości:

1. Burmistrz Myszyńca

2 op. POWIATOWEGO INSPEKTORA
Nadzoru Budowlanego
Marek Józwiak
Starszy Inspektor