

**UCHWAŁA NR XVI/176/20
RADY MIEJSKIEJ W MYSZYŃCU**

z dnia 26 sierpnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65, ze zm.) Rada Miejska w Myszyńcu uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż nw. nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Myszyńiec:

- 1) oznaczonej w jednostce ewidencyjnej i obrębie geodezyjnym Myszyńiec nr ew. 285/20, 285/26, 285/32, 285/2 i 286/3 o pow. ogólnej 0,2246 ha położonej w Myszyńcu przy ul. Gen. J. Bema.
- 2) oznaczonej w jednostce ewidencyjnej i obrębie geodezyjnym Myszyńiec nr ewidencyjnym 1150 o pow. 0,0754 ha położonej w Myszyńcu przy ul. Świerkowej.
- 3) oznaczonej w jednostce ewidencyjnej i obrębie geodezyjnym Myszyńiec nr ewidencyjnym 708/2 o pow. 0,1954 ha położonej w Myszyńcu przy ul. Kolejowej.
- 4) oznaczonej w jednostce ewidencyjnej Myszyńiec obrębie geodezyjnym Wolkowe nr ewidencyjnym 124/3 o pow. 0,2245 ha, położonej w Wolkowych.
- 5) oznaczonej w jednostce ewidencyjnej Myszyńiec obrębie geodezyjnym Wolkowe nr ewidencyjnym 124/2 o pow. 0,1955, położonej w Wolkowych.
- 6) oznaczonej w jednostce ewidencyjnej Myszyńiec obrębie geodezyjnym Krysiaki nr ewidencyjnym 294/1 o pow. 0,1253 ha, położonej w Krysiakach.
- 7) znaczonej w jednostce ewidencyjnej Myszyńiec obrębie geodezyjnym Wykrot nr ewidencyjnym 398/3 o pow. 0,1032, położonej w Wykrocie.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Sławomir Archacki

Uzasadnienie do uchwały Nr XVI/176/20

Rady Miejskiej w Myszyńcu

z dnia 26 sierpnia 2020 r.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Myszyńcu, Wolkowych, Wykrocie i Krysiakach o łącznej powierzchni 1,1439 ha.

Nieruchomości położone w Myszyńcu oznaczone nr geodezyjnymi 285/20, 285/26, 285/32, 285/2 i 286/3 i 1150 są niezabudowane. Dla nieruchomości tych nie ma uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Myszyniec, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Myszyńcu nr IV/49/19 z dnia 19 marca 2019 r., obszar na którym położone są nieruchomości określony jest w polityce przestrzennej jako „tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącą zabudową mieszkaniowo-usługową lub usługową, wskazane do kontynuacji i uzupełnień zabudowy”. Zakupem ww. nieruchomości są zainteresowane osoby fizyczne, które złożyły wniosek o sprzedaż przez Gminę Myszyniec przedmiotowych nieruchomości.

Nieruchomość położona w Myszyńcu oznaczona nr ewidencyjnym 708/2 zabudowana jest obiektami (wykorzystywanymi obecnie jako mieszkania komunalne) byłej lecznicy weterynaryjnej.

Nieruchomości położone w Wolkowych, Krysiakach i Wykrocie także są zabudowane mieszkaniami komunalnymi, które to mieszkania są przedmiotem najmu.

Dla nieruchomości położonych w Wolkowych, Krysiakach i Wykrocie również nie ma uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Myszyniec, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Myszyńcu nr IV/49/19 z dnia 19 marca 2019 r., obszar na którym położone są nieruchomości określony jest w polityce przestrzennej jako „tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącą zabudową mieszkaniowo-usługową lub usługową, wskazane do kontynuacji i uzupełnień zabudowy”.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad zbywania nieruchomości.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Sławomir Archacki