

**UCHWAŁA NR XIV/154/20
RADY MIEJSKIEJ W MYSZYŃCU**

z dnia 27 maja 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65, z późn. zm.) Rada Miejska w Myszyńcu uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony, części działki stanowiącej własność Gminy Myszyniec, oznaczonej nr ewidencyjnym 871/3 o powierzchni 240 m², położonej w miejscowości Myszyniec gmina Myszyniec, wykazanej na załączniku graficznym do uchwały.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, o której mowa w ust. 1.

§ 2.

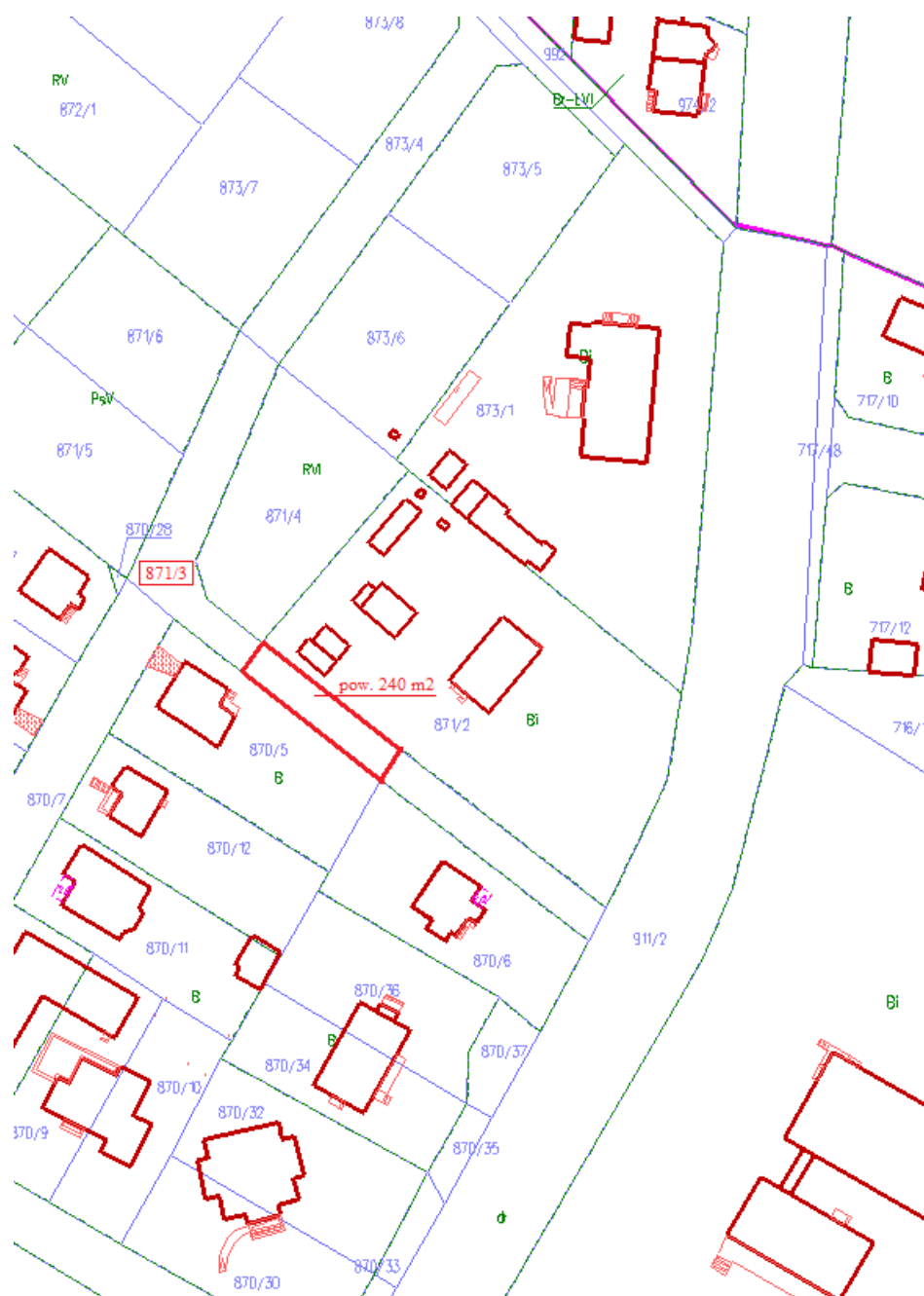
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Sławomir Archacki

Załącznik do uchwały Nr XIV/154/20
Rady Miejskiej w Myszyncu
z dnia 27 maja 2020 r.

**Lokalizacja i powierzchnia przeznaczonych do wydzierżawienia części działki oznaczonej
nr ewidencyjnym 871/3 położonej w obrębie Myszyniec gmina Myszyniec**



Przewodniczący Rady Miejskiej

Sławomir Archacki

Uzasadnienie do uchwały Nr XIV/154/20

Rady Miejskiej w Myszyńcu

z dnia 27 maja 2020 r.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na wydzierżawienie na czas nieoznaczony, części działki stanowiącej własność Gminy Myszyńiec, oznaczonej nr ewidencyjnym 871/3 o powierzchni 240 m², położonej w miejscowości Myszyńiec gmina Myszyńiec.

W związku ze zbliżającym się upływem terminu, na jaki została zawarta obecna umowa dzierżawy przedmiotowej nieruchomości, dotychczasowy dzierżawca wystąpił do Burmistrza Myszyńca z prośbą o jej przedłużenie. Obecnie nie ma innych osób zainteresowanych dzierżawą w/w działki, jest to jedyny zainteresowany.

Z uwagi na powyższe zachodzi konieczność podjęcia czynności formalno-prawnych zmierzających do zawarcia kolejnej umowy. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad wydzierżawiania nieruchomości. Uchwała rady gminy niezbędna jest, w celu zawarcia kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, jednakże rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Sławomir Archacki