

Zarządzenie nr 76/19
Burmistrza Myszyńca
z dnia 24 października 2019 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych
przeznaczonych do sprzedaży oraz do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204, ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Myszyniec przeznaczonych do sprzedaży oraz do oddania w dzierżawę.
2. Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowych nieruchomości gruntowych objętych wykazem – zgodnie z wymogami art. 35 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami – zawiera załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

1. Wykaz nieruchomości określony w § 1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Myszyńcu na okres 21 dni, a także na stronie internetowej urzędu.
2. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Myszyńca

Elżbieta Abramczyk

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży oraz do oddania w dzierżawę

Lp.	Oznaczenie wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości lub odpowiednio wysokość czynszu dzierżawnego i zasady aktualizacji czynszu	Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w dzierżawę
1.	KW Nr OS1O/00066566/6 Nr geodezyjny 711/4 i 711/7	0,2724 ha	Zabudowana nieruchomość gruntowa położona w centralnej części Myszyńca przy ul. Dzieci Polskich, bezpośrednio przy drodze krajowej nr 53 w relacji Warszawa-Ostrołęka. Nieruchomość oddalona jest o około 40 km od miast powiatowych Ostrołęka i Szczytno. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem karczmy-muzeum, dwoma pawilonami handlowo-usługowymi oraz parkingami. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Myszyńca położona jest w terenie istniejącej zabudowy usługowej w tym usług publicznych, wskazanych do kontynuacji. Uzbrojenie techniczne: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna i naziemna sieć telekomunikacyjna. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej asfaltowej.	Cena wywoławcza nieruchomości: 1.600.000,00 zł	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
2.	KW Nr OS1O/00080052/4 Nr geodezyjny 805/34	0,3773 ha	Nieruchomość gruntowa położona jest w Myszyńcu przy ul. Targowej, zabudowana budynkiem służącym jako skup zwierząt oraz dwoma budynkami handlowymi. Teren płaski, porośnięty trawą. Nieruchomość przeznaczona na prowadzenie aktywności gospodarczej.	Cena wywoławcza miesięcznej raty czynszu: 1050,00 zł (zawiera podatek VAT w wysokości 23%) Stawka czynszu będzie corocznie – przez cały czas trwania umowy – waloryzowana wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanym przez GUS.	Dzierżawa na okres 5 lat. Tryb – przetarg ustny nieograniczony.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży – na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – upływa w dniu 6 grudnia 2019 roku.