

**UCHWAŁA NR VII/96/19
RADY MIEJSKIEJ W MYSZYŃCU**

z dnia 18 września 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) Rada Miejska w Myszyńcu uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 5 lat nieruchomości gruntowej ozn. nr geod. 805/34 o pow. 0,3773 ha, położonej w msc. Myszyniec, dla której Sąd Rejonowy w Ostrołęce VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą za Nr KW OS1O/00080052/4, stanowiącej własność Gminy Myszyniec.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Myszyńca.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Sławomir Archacki

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na wydzierżawienie na okres 5 lat nieruchomości gruntowej ozn. nr geod. 805/34 o pow. 0,3773 ha, położonej w msc. Myszyńiec, dla której Sąd Rejonowy w Ostrołęce prowadzi księgę wieczystą nr OS1O/00080052/4. Nieruchomość ta jest zabudowana trzema budynkami.

W związku ze zbliżającym się terminem upływu obecnej umowy dzierżawy dotyczącej przedmiotowej nieruchomości zawartej w październiku 2016 r. na okres 3 lat istnieje konieczność podjęcia czynności formalno-prawnych zmierzających do zawarcia kolejnej umowy. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad wydzierżawiania nieruchomości. Uchwała rady gminy niezbędna jest, przy zawieraniu kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu.

Załącznik graficzny – lokalizacja i pow. działki nr 805/34 w Myszyńcu



Przewodniczący Rady Miejskiej

Sławomir Archacki