

Zawartość opracowania

.Materiały formalno – prawne

- Oświadczenie projektanta	2
- Wpis do izby i uprawnienia projektowe	3
- Decyzja o ustaleniu warunków zabudowy	7
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500	17

.Część opisowa i rysunkowa projektu

Opis techniczny do projektu zagospodarowania działki	18
- Rys. nr 1 - Projekt zagospodarowania działki	21
Opis inwentaryzacja i ocena stanu technicznego	22
- Rys. nr 2 – Rzut fundamentów	24
- Rys. nr 3 – Rzut parteru	25
- Rys. nr 4 – Rzut piętra	26
- Rys. nr 5 – Przekrój pionowy	27
- Rys. nr 6 – Rzut więźby dachowej	28
- Rys. nr 7 – Rzut dachu	29
- Rys. nr 8 – Elewacje	30
- Rys. nr 9 – Elewacje	31
Opis techniczny do projektu budowlanego	32
- Rys. nr 10 – Rzut fundamentów	41
- Rys. nr 11– Rzut parteru	42
- Rys. nr 12 – Rzut pietra	43
- Rys. nr 13 – Przekrój pionowy	44
- Rys. nr 14 – Rzut więźby dachowej	45
- Rys. nr 15 – Rzut dachu	46
- Rys. nr 16 – Wykaz stolarki	47
- Rys. nr 17 – Elewacje	48
.Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	49

.Branża sanitarna

.Branża elektryczna

OPIS – INWENTARYZACJA I OCENA STANU TECHNICZNEGO

1. Inwentaryzacja architektoniczna

1.1. Przedmiot inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej

Opracowaniem objęto budynek istniejącego dworca autobusowego, który zlokalizowany jest w Myszyncu na działkach nr ew. 558/3, 558/4 w celu jego przebudowy i modernizacji na cele społeczno-gospodarcze - zgodnie z zamierzeniem Inwestora.

1.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Działki nr 558/3 i 558/4 znajdują się w Myszyncu przy Placu Wolności. Projektowane zagospodarowanie terenu opracowano zgodnie z Decyzją Burmistrza Myszynca nr 11/2017 o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 08.03.2017 r., znak: IN.GP.6730.1.2017. Przedmiotem inwestycji jest przebudowa istniejącego budynku obecnego Dworca Autobusowego z modernizacją istniejącej zabudowy na cele społeczno-gospodarcze wraz z zagospodarowaniem terenu.

Teren działki nr ew. 558/3 stanowi własność Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” i zabudowana jest dwukondygnacyjnym budynkiem handlowym. Działka nr ew. 558/4 stanowi własność Gminy Myszyniec i zabudowana jest budynkiem dworca autobusowego, na tej działce znajdują się zatoki autobusowe.

Działki posiadają dostęp do drogi publicznej – działka nr geod. 920/4. Kompleks budynków w zakresie infrastruktury technicznej obsługiwany jest przez istniejące przyłącza – bez zmian.

1.3. Inwentaryzacja architektoniczno - budowlana istniejącego budynku

Inwentaryzację wykonano w listopadzie 2016 roku do celów przebudowy istniejącego budynku obecnego Dworca Autobusowego.

Istniejący budynek dworca jest niepodpiwniczony, parterowy z galerią – antresolą na poziomie pierwszego piętra. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, ze stropem żelbetowym wylewanym z betonu żwirowego. Ściany zewnętrzne trójwarstwowe grubości 51 cm od zewnątrz obłożone deską elewacyjną. Więźba dachowa drewniana. Pokrycie dachu z blachy dachówkopodobnej.

1.4. Parametry wymiarowe budynku dworca autobusowego z dobudowaną kotłownią

- powierzchnia użytkowa - 229,9 m²
- powierzchnia zabudowy - 191,0 m²
- wysokość - 8,22 m
- kubatura - 940 m³

2. Ocena stanu technicznego głównych elementów konstrukcyjnych.

Celem oceny stanu technicznego jest określenie przydatności elementów konstrukcyjnych i niekonstrukcyjnych do dokonania przebudowy budynku dworca.

2.1. Materiały wykorzystane przy opracowaniu aktualnego stanu technicznego

- wizja lokalna.
- inwentaryzacja architektoniczno- budowlana,
- informacje Inwestora.

2.2. Opis techniczny elementów konstrukcyjnych budynku

- Konstrukcja budynku tradycyjna.
- Fundamenty - ściany fundamentowe zostały wykonane z betonu.
- Ściany budynku
 - Ściany konstrukcyjne zewnętrzne warstwowe grubości 51 cm.
 - Ściany konstrukcyjne wewnętrzne grubości 25 cm z cegły pełnej
 - Ściany działowe grubości 12 cm z cegły dziurawki i gazobetonu.
 - Obustronny tynk.
- Stropy żelbetowe monolityczne wylewane.
- Nadproża okienne i drzwiowe oraz podciąg żelbetowe.
- Pokrycie dachu stanowi blacha dachówkopodobna.
- Więźba dachowa drewniana o konstrukcji krokwiowo-jętkowej.

2.3. Analiza zjawisk będących przedmiotem oceny stanu technicznego budynku.

Na podstawie wizji lokalnej, oględzin całego budynku, jak również poszczególnych jego elementów stwierdza się, że stan techniczny pozwala na wykonanie przebudowy.

Stwierdzam, że stan techniczny konstrukcji budynku jest dobry.

3. Stan elementów konstrukcyjnych

Budynek od momentu wybudowania był i jest wykorzystywany jako budynek dworca autobusowego wraz z pomieszczeniami usługowymi zlokalizowanymi galerii-antresoli na poziomie pierwszego piętra. Nie stwierdzono w trakcie użytkowania ani w chwili obecnej zmian w ścianach oraz innych elementach nośnych, które wskazywałyby na uszkodzenia i na niedostateczną nośność elementów konstrukcyjnych. Ściany i elementy konstrukcyjne są w dobrym stanie technicznym. Nie widać ugięć, rys ani spękań.

4. Projektowane zagospodarowanie działki i zakres rozbudowy budynku

Projekt przewiduje przebudowę budowę budynku polegającą na wykonaniu stropu między parterem a piątem (likwidacja galerii). W celu wydzielenie pomieszczeń poczekalni dworca autobusowego konieczne jest zaprojektowanie drugiego wejścia do części poczekalni. W tym celu projektuje się niewielką niwelację terenu w celu dostosowania poziomu wejścia do istniejącego poziomu posadzki.

5. Wnioski i zalecenia

Przebudowa budynku dworca nie wpłynie na nośność elementów konstrukcyjnych istniejącego budynku. Stan techniczny budynku pozwala na wykonanie niezbędnych prac budowlanych umożliwiających wykonanie projektowanej przebudowy budynku.

Oceny technicznej budynku dokonano w listopadzie 2016 roku.

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Inwestor: Gmina Myszyniec

2. Adres budowy: działka nr ew. 558/3, 558/4 Myszyniec, Plac Wolności

3. Podstawa opracowania:

- materiały formalno-prawne, uzgodnienia z Inwestorem, przepisy budowlane i polskie normy.

4. Przedmiot opracowania: projekt zagospodarowania terenu obejmujący działki 558/3, 558/4 w Myszyncu przy Placu Wolności. Przedmiotem inwestycji jest przebudowa istniejącego budynku obecnego Dworca Autobusowego z modernizacją istniejącej zabudowy na cele społeczno-gospodarcze wraz z zagospodarowaniem terenu. Lokalizacja budynku istniejąca bez zmian. Projektuje się również docieplenie budynku, grubością 10 cm styropianu. Zmiana w zagospodarowaniu polega na niewielkiej niwelacji terenu w celu wyrównania poziomów do wejść do budynku.

Dane techniczne projektowanego budynku:

- powierzchnia użytkowa - 268,4 m²
- powierzchnia zabudowy - 191,0 m²
- wysokość - 8,22 m
- kubatura - 940 m³
- technologia wykonawstwa - tradycyjna

5. Istniejący stan zagospodarowania działki

Działki nr 558/3 i 558/4 znajdują się w Myszyncu przy Placu Wolności. Są zagospodarowane i zabudowane.

Teren działki nr ew. 558/3 stanowi własność Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” i zabudowana jest dwukondygnacyjnym budynkiem handlowym. Działka nr ew. 558/4 stanowi własność Gminy Myszyniec i zabudowana jest budynkiem dworca autobusowego, na tej działce znajdują się zatoki autobusowe.

Działki posiadają dostęp do drogi publicznej – działka nr geod. 920/4. Kompleks budynków w zakresie infrastruktury technicznej obsługiwany jest przez istniejące przyłącza – bez zmian.

6. Opis projektowanego zagospodarowania

Projektowane zagospodarowanie terenu opracowano zgodnie z Decyzją Burmistrza Myszynca nr 11/2017 o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 08.03.2017 r., znak: IN.GP.6730.1.2017. Przedmiotem inwestycji jest przebudowa istniejącego budynku obecnego Dworca Autobusowego z modernizacją istniejącej zabudowy na cele społeczno-gospodarcze wraz z zagospodarowaniem terenu.

Zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej – z istniejącego przyłącza wodociągowego. Odprowadzenie ścieków bytowych – istniejące bez zmian. Zasilanie w energię elektryczną – istniejące przyłącze energetyczne. Zaopatrzenie budynku w ciepło z kotłowni lokalnej, zlokalizowanej w dobudowanej części budynku, na paliwo ekologiczne. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na nieutwardzony teren inwestora; Gromadzenie odpadów stałych w odpowiednich pojemnikach, służących do czasowego gromadzenia odpadów i dostosowanych do ich rodzaju, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami. Pojemniki należy zlokalizować na terenie własnym.

Obsługa komunikacyjna terenu inwestycji – działki posiadają dostęp do dróg publicznych oznaczonych nr geod. 920/4 (zarządca drogi Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad Oddział Warszawa) i 921/2 (zarządca drogi Burmistrz Myszynca).

7. Bilans powierzchni działki: bez zmian

Powierzchnia terenu	– 1580 m ² (100%)
w tym:	
- powierzchnia zabudowy	- 191 m ² (12,1 %)
- powierzchnia komunikacji	- 1229 m ² (77,8 %)
- powierzchnia zieleni (biologicznie czynna)	- 160 m ² (10,1 %)

8. Dane informujące o wpisie do rejestru zabytków

Przedmiotowa inwestycja nie jest zlokalizowana w strefie ochrony konserwatorskiej, nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie znajduje się na podstawie przepisów szczególnych oraz obowiązujących aktów prawa miejscowego.

9. Informacje i dane o przewidywanych zagrożeniach dla środowiska

Przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie kwalifikuje się do inwestycji dla których wymagane jest sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko. Zaprojektowany sposób odprowadzenia wód opadowych – powierzchniowe na własną działkę – nie stanowi zagrożenia dla środowiska. Naturalne ukształtowanie działki umożliwia odprowadzenie wód opadowych bez zmian stanu istniejącego ukształtowania terenu. Istniejący budynek nie należy do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska. Teren nie jest położony na terenach zalewowych oraz nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych. Roboty budowlane zaprojektowano w sposób minimalizujący jej wpływ na środowisko obszaru inwestycji i otoczenie, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami Prawa Budowlanego, a obszar oddziaływania projektowanej inwestycji zamyka się w granicach zainwestowania oznaczonych na projekcie zagospodarowania nr a, b, c, d. Teren inwestycji nie podlega specjalnym warunkom ochrony ekologicznej, nie znajduje się w strefie chronionego krajobrazu, nie występują na nim pomniki przyrody ani inne elementy przyrodnicze podlegające ochronie.

9. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego i w strefie i oddziaływań związanych z eksploatacją górnictwem.

10. Zasady inżynierskiego uzbrojenia działki – bez zmian

11. Geotechniczne warunki posadowienia obiektu budowlanego, kategoria geotechniczna

W obrębie posadowienia występują proste warunki gruntowe – warstwy gruntu jednorodne genetycznie i litologicznie, zalegają poziomo, nie obejmują mineralnych gruntów słabonośnych, gruntów organicznych i nasypów niekontrolowanych, zwierciadło wody znajduje się poniżej projektowanego poziomu posadowienia, nie występują niekorzystne zjawiska geologiczne. Budynek zalicza się do **pierwszej kategorii geotechnicznej** – niewielki obiekt budowlany, o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym.

Zjawiska geologiczne niekorzystne nie występują. Grunt spełnia wymogi do bezpośredniego posadowienia budynku przy przyjętych naprężeniach (nacisku) na grunt 150 kPa. Strefa przemarzania dla tego rejonu zgodnie z PN-81/B-03020 wynosi 1,0m. Oddziaływanie wód gruntowych – woda nie jest agresywna w stosunku do betonu.

Warunki gruntowo – wodne.

Badań geotechnicznych nie wykonywano. Założono, że:

- poziom wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia ław fundamentowych,
- grunt i woda nie są agresywne w stosunku do betonu,
- występują grunty rodzime jednorodne, niewysadzinowe,
- grunty słabonośne nie występują.

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego i wykonawczego przebudowy budynku obecnego
Dworca Autobusowego – modernizacja istniejącej zabudowy na cele
społeczno-gospodarcze wraz z zagospodarowaniem terenu
działki nr ewid. 558/3, 558/4 obręb 0007 Myszyniec gm. Myszyniec.

I. Podstawa opracowania:

1. Umowa zawarta z Inwestorem
2. Mapa do celów projektowych
3. Koncepcja uzgodniona z Inwestorem

II. Inwestor:

Gmina Myszyniec 07-430 Myszyniec, Plac Wolności 60

III. Dane ogólne i opis funkcjonalny:

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy budynku obecnego Dworca Autobusowego – modernizacja istniejącej zabudowy na cele społeczno-gospodarcze wraz z zagospodarowaniem terenu.

Budynek znajduje się na działkach 558/3, 558/4.

Działka przeznaczona pod inwestycję posiada dostęp do drogi publicznej. Inwestycja swoim zakresem nie wykracza poza obrys budynku. Termomodernizacja całego obiektu objęta jest w tym opracowaniu.

Na parterze budynku przewiduje się wydzielenie pomieszczenia poczekalni dla podróżnych (1.3) z węzłem sanitarnym (1.4 i 1.5). Projektuje się wykonanie wejścia od strony wschodniej budynku. Przewiduje się czasowy pobyt osób. W tej części nie przewiduje się zatrudnienia osób do obsługi poczekalni.

W pozostałej części parteru projektuje się wydzielenie pomieszczenia usługowego (1.2) z węzłem sanitarnym (1.7 i 1.8), pomieszczenie socjalne (1.6). Wejście do sanitariatów i pomieszczenia socjalnego odbywać się będzie przez korytarz (1.9). Przewiduje się zatrudnienie nie więcej jak 4 osoby.

Przy głównym wejściu wydzielono wiatrołap (1.1), z którego wejście jest do części usługowej na parterze i na piętro.

Na piętrze zaprojektowano cztery pomieszczenia usługowe o zróżnicowanej wielkości (2.1, 2.6, 2.7, 2.8). Przewiduje się zatrudnienie nie więcej jak 2 osoby w każdym pomieszczeniu. Zaprojektowano dwie kabiny sanitarne (2.2, 2.3) oraz pom. socjalne (2.4).

IV. Dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych:

Budynek jest dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych. Wejście do budynku obecnego Dworca Autobusowego znajduje się na parterze budynku. Poziom posadzki od strony wejścia, znajduje się 2cm nad terenem. Wejście o całkowitej szerokości 170 cm, z jednym skrzydłem szerokości 90cm. W lokalu usługowym oraz w poczekalni dla podróżnych przewidziane są toalety dla osób niepełnosprawnych.

Zaprojektowano oddzielne sanitariaty dla osób niepełnosprawnych z odpowiednią przestrzenią manewrową wyposażone w odpowiednio przystosowane urządzenia sanitarne oraz uchwyty ułatwiające korzystanie z tych urządzeń. Drzwi wejściowe oraz wewnętrzne do pomieszczeń ogólnodostępnych szer. min. 90 cm.

V. Dane charakterystyczne obiektu:

1. - powierzchnia użytkowa - 268,4 m²
2. - powierzchnia zabudowy - 191,0 m²
3. - wysokość - 8,22 m
4. - kubatura - 940 m³

Zestawienie powierzchni i program funkcjonalny

I. PARTER

1.1 Wiatrołap	- 5,50 m ²
1.2 Pomieszczenie usługowe	- 56,40 m ²
1.3 Poczekalnia	- 22,0 m ²
1.4 WC damskie	- 3,4 m ²
1.5 WC męskie i niepełnosprawnych	- 4,8 m ²
1.6 Pomieszczenie socjalne	- 3,1 m ²
1.7 WC męskie i niepełnosprawnych	- 3,5 m ²
1.8 WC damskie	- 4,0 m ²
1.9 Komunikacja	- 4,2 m ²
1.10 Pomieszczenie gospodarcze	- 1,8 m ²
1.11 Klatka schodowa	- 11,8 m ²
1.12 Pomieszczenie gospodarcze	- 5,5 m ²
1.13 Kotłownia	- 33,3 m ²

Razem - 159,30m²

II. PIĘTRO

2.1 Pomieszczenie usługowe	- 8,9 m ²
2.2 Kabina sanitarna	- 1,9 m ²
2.3 Kabina sanitarna	- 2,1 m ²
2.4 Pomieszczenie socjalne	- 7,1 m ²
2.5 Korytarz	- 17,9 m ²
2.6 Pomieszczenie usługowe	- 21,7 m ²
2.7 Pomieszczenie usługowe	- 24,3 m ²
2.8 Pomieszczenie usługowe	- 25,2 m ²

Razem - 109,1m²

VI. Charakterystyka elementów konstrukcyjno-budowlanych projektowanych

1 Konstrukcja.

Konstrukcję budynku (poszczególne elementy konstrukcyjne) należy zabezpieczyć do wymaganej odporności ogniowej zgodnie z przyjętą klasą odporności ogniowej budynku.

Fundamenty.

Fundamenty istniejące, bez zmian. Pod ściany projektowane projektuje się ławy fundamentowe z betonu C16/20, zbrojone 4#12 ze stali A-III 34GS, strzemiona \varnothing 6 co 30 cm.

Ściany

Ściany zewnętrzne – należy zdemontować okładzinę zewnętrzną z desek i wykonać ocieplenie. Izolacja cieplna ścian w zewnętrznych zespolonych systemach ociepleń BSO (metoda lekka-mokra) - styropian (EPS-040) o gr. 10 cm plus okładzina z deski styropianowej elewacyjnej.

Projektowaną ścianę wewnętrzną między pomieszczeniem 1.2 i 1.3 wykonać jako murowane z bloczków gazobetonowych odm. „07” o gr. 24cm na zaprawie cementowo-wapiennej.

Ścianki działowe – murowane z bloczków gazobetonowych grubości 12 cm na zaprawie cementowo-wapiennej marki „30”.

Nowe otwory w ścianach istniejących

Zaprojektowano nadproże stalowe N1 z 2x dwuteownik 100 ze stali A-0 (S235JR). Odpowiednią współpracę kształowników należy zapewnić łącząc ich górne i dolne półki za pomocą prętów stalowych #12 w odstępach max. 50cm.

Sposób wykonania prac:

Podprzeć strop belką drewnianą i stemplami max. co 50cm na całej długości projektowanego nadproża po obu jego stronach. W miejscu planowanego nadproża usunąć tynk. Po jednej stronie ściany wykonać bruzdę pod kształownik, oczyścić ją z pyłu i wypełnić zaprawą cementową. W miejscu oparcia kształownika na podporze należy wykonać poduszkę z zaprawy cementowej.

Osadzić kształownik w bruzdzie. Czynności powtórzyć z drugiej strony ściany. Po osadzeniu obu belek należy zespolić ich górne i dolne półki poprzez przyspawanie prętów #12 w maksymalnych odstępach równych 50 cm. W wolne przestrzenie pomiędzy górnymi półkami kształowników a istniejącą ścianą należy wbić kliny z płaskowników stalowych, a pozostałe nierówności wypełnić zaprawą cementową. Następnie można przystąpić do wykuvania planowanego pod nadprożem otworu. Po wykonaniu otworu należy wykonać prace wykończeniowe.

Strop.

Aby zlikwidować otwór w stropie nad parterem projektuje się wykonanie płyty żelbetowej wylewanej grubości 16 cm z betonu C16/20. Zbrojenie dołem i górą nad podporami prętami #12 ze stali A-III 34GS co 15 cm. Zbrojenie rozdzielcze dołem i górą # 8 co 20 cm.

Schody.

Projektuje się przebudowę schodów wewnętrznych w kotłowni. Zakłada się schody jednobiegowe zaprojektowane z krat pomostowych i stopni schodowych typu WEMA.

Dach - konstrukcja i pokrycie.

Projektuje się wymianę pokrycia dachowego. W przypadku stwierdzenia uszkodzenia więźby dachowej należy uszkodzone elementy wymienić. Konstrukcja dachu - drewniana. Dach wielospadowy o różnych kątach nachylenia połaci dachowych. Elementy drewniane zabezpieczyć przed wbudowaniem przeciwko korozji biologicznej, owadom i przeciwogniowo odpowiednim preparatem. Pokrycie dachu – blacha dachówkopodobna, grubość blachy 0,5 mm. Gąsiory z blachy o gr. 0,5mm. Na dachu zamontować okna połaciowe.

Piony wentylacyjne.

Piony wentylacyjne murowane z cegły ceramicznej lub pustaków wapienno-piaskowych o średnicy przewodu czynnego 16 cm. Części kominów wychodzące ponad dach docieplić styropianem EPS-040 gr. 5,0cm i otynkować.

Czapy kominowe - żelbetowe, beton C16/20, zbrojony siatką z drutu \square 10 A-III co 10 cm, pokryte blachą powlekana, z siatką zabezpieczającą otwory od ptaków.

2 Izolacje.

- przeciwwilgociowe poziome: 2x folia izolacyjna,
- przeciwwilgociowe pionowe: 2x powłoka z roztworu izolacyjnego,

- termiczna stropu poddasza: wełna mineralna o gr. 25 cm, odporność ogniowa F 1,5/EI 60
- termiczna ścian: 10 cm styropian EPS 70-040,
- termiczna podłogi na gruncie – styropian EPS 100-038 grubości 10 cm,
- akustyczna: w stropie pomiędzy piętrem a poddaszem styropian o gr 3 cm,
- folia paroprzepuszczalna - nad krokiewiami w dachu folia o wysokiej paroprzepuszczalności (3000g/m²/dobę).
- folia paraizolacja - pomiędzy płytami gipsowo-kartonowymi a rusztem w dachu.

3 Wykończenie.

- Tynki wewnętrzne ścian – gipsowe maszynowe, płyty gipsowo-kartonowe,
- Posadzki
 - o terakota o wym. 40x40cm w pomieszczeniach do 10,0m², w pozostałych pomieszczeniach terakota 30x60 cm, cokoły wys. 10 cm,
 - o klatka schodowa: gres o wym. 30x30 cm, wysokość cokolika 15cm,Dokładne określenie poszczególnych posadzek znajduje się na rysunkach.
- Malowanie i okładziny ścian.
 - o Ściany i sufity w pomieszczeniach malowane farbą emulsyjną - akrylowa farba latexowa.
 - o Glazura – we wszystkich pomieszczeniach sanitarnych, socjalnych. Styki ścian i podłóg należy wykonać jako zaokrąglone, łatwe do utrzymania w czystości. Płytki glazurowe układane do wysokości górnej krawędzi ościeżnicy regulowanej. Płytki o minimalnych wymiarach 20x30cm.
- Parapety wewnętrzne – z konglomeratu o gr. 3 cm, szerokość 35cm, w kolorze jasnobieżowym.
- Okładziny zewnętrzne – deska styropianowa elewacyjna, cokół budynku okładzina z płytek elewacyjnych.
- Pokrycie dachu – blacha dachówkopodobna, poliestr połysk, grubość blachy 0,5 mm.
- Obróbki blacharskie – rynny Ø 150mm, rynny spustowe Ø 100mm z blachy poliestr połysk o gr. 0,55mm., podokienniki, okapy, obróbki blacharskie kominów itp. wykonać z blachy stalowej powlekanej o gr. 0,55mm.
- Roboty ślusarskie - balustrady schodowe kute ze stali, malowane.
- Lamperia: na korytarzu i klatkach schodowych wykonana z tynku mozaikowego do wys. 2,0m. Kolor w tonacji jasnego brązu.

4. Stolarka okienna i drzwiowa.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna;

- drewniana: ościeżnice wewnętrzne drewniane regulowane, kolory ościeżnic i skrzydeł do uzgodnienia z Inwestorem, skrzydła drzwi łazienkowych – drzwi płytowe pełne wypełnione płytą wiórowo-otworową, malowanie fabrycznie, okucie: szyld, rozeta i klamka – typowe aluminiowe, zamek podklamkowy typu yale od wewnątrz motylek, odbojnik aluminiowy z nakładką gumową, kratka wentylacyjna, samozamykacz.

Stolarka okienna:

- wytyczne ogólne dla okien:

okna rozwieralno-uchylne, uchylne i rozwierane w obudowie PCV z nawiewnikiem higrosterowanym, współczynnik dla okna U – zgodnie z obowiązującymi przepisami, kolor biały.

- wytyczne dodatkowe dla okien:

okna na parterze budynku wyposażone w klamki z zamkami oraz szklone antywłamaniowo szybą o klasie nie mniejszej niż P2 (zgodnie z wytycznymi inwestora), okna dachowe typowe drewniane współczynnik U zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Stolarka drzwiowa zewnętrzna;

- drzwi z profili aluminiowych, stalowych lub PCV ciepłych o podwyższonej odporności na zniszczenie i włamanie w klasie C, okucie szyld, rozetka i klamka typowe aluminiowe, dwa zamki mechaniczne w klasie C, wypełnienie góry przeziernie, wypełnienie dołu typu sandwich wzmocnione blachą stalową, odbojnik aluminiowy z nakładką gumową, samozamykacz, drzwi z naświetlem szklonym pakietem dwuszybowym, współczynnik przenikania ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami

UWAGA: Przed zamówieniem stolarki okiennej i drzwiowej należy wykonać pomiary kontrolne otworów.

4 Instalacje – bez zmian

- Wodociągowa – do istniejącej instalacji wodociągowej oraz do c.w..
- Kanalizacja – do istniejącej kanalizacji sanitarnej.
- Elektryczna – z istniejącej instalacji elektrycznej.
- Grzewcza – do istniejącej instalacji C.O.
- Wentylacja – grawitacyjna.
- Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo na teren inwestora.

5 Gospodarka odpadami.

Śmieci gromadzone w pojemnikach usytuowanych na istniejącym placu utwardzonym przeznaczonym na kontenery do gromadzenia śmieci. Warunki wywozu – bez zmian przez wyspecjalizowaną firmę.

6. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

- Sposób odprowadzania ścieków.

Ścieki sanitarne odprowadzane do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

- Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

Projektowana przebudowa budynku nie będzie wprowadzała emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

- Odpady stałe.

Pojemniki na odpady stałe znajdują się na wyznaczonym miejscu na terenie działki i są wywożone przez wyspecjalizowaną firmę.

- Emisja hałasów i wibracji.

Projektowana przebudowa budynku nie będzie wprowadzała emisji hałasów i wibracji.

- Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Nie przewiduje się negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

- Interes osób trzecich.

Obiekt podlegający opracowaniu nie wprowadza naruszenia interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

7. Uwagi końcowe.

Stosować wyłącznie materiały i wyroby dopuszczone do stosowania w budownictwie, posiadające odpowiednie atesty, świadectwa, certyfikaty, znaki bezpieczeństwa, itp.

Roboty budowlane wykonywać wyłącznie pod stałym nadzorem budowlanym przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Nie dopuszcza się zmian w projekcie bez zgody projektanta.

Prace budowlane wykonywać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” oraz Polskich Norm aktualnie obowiązujących.

VII. Warunki ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego

1. Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji

- .powierzchnia zabudowy – 191,0 m²
- .powierzchnia użytkowa budynku – 268,4 m²
- .kubatura – 940 m³
- .wysokość budynku – 8,21 m (budynek niski - N)
- .liczba kondygnacji naziemnych – 2, poziomów podziemnych – 0.

2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego:

- parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo

W budynku nie będą występowały substancje niebezpieczne pożarowo w ilości powodujących konieczność wydzielenia pożarowego pomieszczenia, w którym są składowane. Zakłada się, że spełnione będą wszystkie wymagania dot. odpowiedniego stopnia palności i dymotwórczości bądź niekapania i nieodpadania pod wpływem ognia przez odpowiedni wystrój wnętrz oraz zastosowane okładziny ścian i sufitów. Występują materiały palne typowe dla funkcji obiektu: papier, drewno i tworzywa sztuczne, a więc materiały stałe.

Kotłownia opalana paliwem stałym (paliwo magazynowane poza budynkiem).

- zagrożenia wynikające z procesów technologicznych

Procesy technologiczne w budynku nie będą prowadzone – obiekt należy do budynków użyteczności publicznej.

- charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych - Nie dotyczy.

3. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Budynek jest klasyfikowany do kategorii zagrożenia ludzi – ZLIII.

Zgodnie z wskaźnikami i możliwościami użytkowymi obiektu zakłada się występowanie ludzi w grupach:

Poczekalnia (parter) – 22 osoby

Pom. usługowe (parter) – do 4 osób

Pom. usługowe na piętrze – łącznie 16 osób

4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

W budynku pomieszczenia klasyfikowane z uwagi na gęstość obciążenia ogniowego to:

- pomieszczenie gospodarcze (powiązane funkcjonalnie z pozostałymi pomieszczeniami dworca) gęstość obciążenia ogniowego do 500 MJ/m²
- kotłownia - gęstość obciążenia ogniowego do 500 MJm².

W kotłowni zabronione jest magazynowanie opału.

5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W całym budynku i przestrzeni zewnętrznej wokół budynku nie przewiduje się występowania stref zagrożenia wybuchem.

6. Klasa odporności pożarowej budynku, klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Budynek jest zwolniony z wymagania dotyczącego zapewnienia odpowiedniej klasy odporności pożarowej. Natomiast ze względu na usytuowanie, konieczność wydzielenia kotłowni i wymagania ewakuacyjne niezbędne jest zachowanie odpowiednich klas odporności ogniowej następujących elementów budynku:

- ściana od strony zachodniej – REI120
- ściany pom. gospodarczego 1.12 – R30, konstrukcja dachu R30, a jego przekrycie RE30
- ściany kotłowni – REI60, jej strop – REI60
- drzwi składu opału – EI60
- drzwi kotłowni – EI30
- obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych – EI15
- oddzielenie pom. użytkowych na poddaszu od palnej konstrukcji dachu – zabudową systemową z płyt GK w klasie EI30

W ścianach oddzielenia ppoż. nie wolno stosować materiałów palnych, a więc także nie można stosować palnego ocieplenia.

Wszystkie elementy drewniane będą malowane do niezapalności środkami ogniochronnymi.

7. Informacja o podziale na strefy pożarowe i strefy dymowe

Budynek stanowił będzie jedną strefę pożarową z wydzielonym składem opału i kotłownią.

Budynek dworca będzie traktowany jako odrębny od przyległego dwukondygnacyjnego budynku handlowego.

8. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe odległość od obiektów sąsiadujących

Budynek dworca przylega do budynku handlowego na sąsiedniej działce – został wydzielony ścianą REI120 od fundamentu po przekrycie dachu.

Najbliższy inny budynek zlokalizowany jest w odległości ok. 30 m (remiza straży pożarnej).

9. Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób

Zakłada się ewakuację wszystkich osób z budynku. Zachowano dopuszczalne długości przejść ewakuacyjnych (do 40 m) i dojść (do 30 m, w tym nie więcej niż 20 m drogą poziomą).

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych min. EI15. Odporność ogniowa biegów i spocznika klatki schodowej - w klasie min. R30. Szer. klatki schodowej min. 1,2 m, a spocznika 1,5 m.

Drzwi wyjściowe z klatki schodowej o szerokości min. 1,2 m (dwuskrzydłowe 90+30 cm), a inne drzwi ewakuacyjne o szerokości min. 90 cm (szerokość skrzydła drzwiowego w świetle przejścia).

Wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne są zamykane drzwiami. Należy przestrzegać zakazu składowania materiałów palnych na drogach ewakuacyjnych.

Wystrój wnętrz powinien odpowiadać przepisom w zakresie reakcji na ogień.

Oświetlenie awaryjne ewakuacyjne będzie zastosowane w pom. poczekalni oraz na korytarzu i klatce schodowej.

10. Sposoby zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronne

Instalacje użytkowe nie powinny być przyczyną pożaru, ani nie powinny gwałtownie rozprzestrzeniać pożaru.

11. W budynku występują następujące instalacje użytkowe:

- .Elektryczna;
- .Wodno-kanalizacyjna;
- .Grzewcza-wodna;
- .Wentylacja grawitacyjna

Urządzenia rozdzielcze i sterownicze (rozdzielnia/tablica elektryczne) powinny być umieszczone w zamykanych wnękach lub skrzynce wykonanej z niepalnych lub trudnozapalnych materiałów. W warunkach BD4 oraz w obrębie dróg ewakuacji jest zabronione stosowanie wyposażenia

Przewody wentylacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia/wydzielenia przeciwpożarowego powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (E I S), lub przewody wentylacyjne samodzielne lub obudowane prowadzone przez strefę pożarową, której nie obsługują, powinny mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego tych stref pożarowych z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (E I S), lub powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające.

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) wymaganą dla tych elementów.

Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów, o których mowa, dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higienicznosanitarnych.

Izolacja cieplna i akustyczna stosowane na instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Instalacje elektroenergetyczne – przewody prowadzone pod tynkiem lub w tynku.

Instalacja odgromowa – budynek należy wyposażyć w instalację odgromową podstawową z zwodami poziomymi i pionowymi.

12. Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowany do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń

- instalacja odgromowa - budynek należy wyposażyć w instalację odgromową podstawową z zwodami poziomymi i pionowymi

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu – obligatoryjny przy kubaturze budynku powyżej 1000 m³, zalecany przy mniejszej

- Oświetlenie awaryjne ewakuacyjne w poczekalni i na korytarzu oraz klatce schodowej i wiatrołapie – natężenie oświetlenia min. 1 lx, czas działania min. 1 godz.

13. Wyposażenie w gaśnice i inny podręczny sprzęt gaśniczy

Budynek wyposażyć w gaśnice ABC zgodnie z normatywami wynikającymi z przepisów

o ochronie przeciwpożarowej. Odrębne gaśnice przewidzieć dla składu opału i kotłowni.

14. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych:

drogi pożarowe – nie wymagane. Dojazd do budynku bezpośrednio od przystanku..

zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru – zapewnione z istniejącego hydrantu na sieci wodociągowej miejskiej – hydrant zlokalizowany w odległości 30 m od budynku. Wydajność sieci zapewni pobór wody w ilości min. 10 l/s.

15. sprzęt służący do prowadzenia działań ratowniczych – nie przewidywano.