***Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego – istotne postanowienia umowy***

**U M O W A NR**

zawarta w dniu ... … …………... …………… 2018 roku w Myszyńcu

pomiędzy:

Zamawiającymi (wspólne udzielenie zamówienia):

1. **Parafią Rzymsko – Katolicką pw. Trójcy Przenajświętszej z siedzibą w Myszyńcu Pl. Kardynała Wyszyńskiego 3**, nr NIP 758-10-39-331, nr REGON 040036142 reprezentowaną przez **Ks. Kan. Zbigniewa Jaroszewskiego – Proboszcza Parafii**
2. **Gminą Myszyniec z siedzibą w Myszyńcu Plac Wolności 60,** nr NIP 758-21-53-537, nr REGON 550668284 reprezentowaną przez **Bogdana Glinkę – Burmistrza Myszyńca**

zwanymi dalej Zamawiającymi

a

…………………………………………………………………………………………………..

z siedzibą w …………………………ul. …………………….., nr NIP………….. nr REGON

…………………………………………………………………………………………………...

zwanym w dalszej części Umowy „Wykonawcą – Inspektorem Nadzoru”,

zwanymi łącznie w dalszej części Umowy „Stronami”.

*W rezultacie wyłonienia Wykonawcy – Inspektora Nadzoru w zapytaniu ofertowym na pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru została zawarta umowa następującej treści:*

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest **pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru nad realizacją dla prac projektowych i robót wykonywanych w ramach Projektów pn.:** **„Ochrona dziedzictwa kulturowego poprzez renowację Bazyliki Mniejszej oraz XVIII-wiecznej Dzwonnicy w Myszyńcu wraz z zagospodarowaniem terenu – wzrost regionalnego potencjału turystycznego” oraz „Ochrona dziedzictwa kulturowego poprzez renowację Bazyliki Mniejszej oraz XVIII-wiecznej Dzwonnicy w Myszyńcu wraz z zagospodarowaniem terenu – poprawa dostępności do zasobów kultury poprzez ich rozwój i efektywne wykorzystanie” (**zwanych dalej Projektami).
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
   1. pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad Projektami na zasadach wynikających z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 1332, z późn. zm.) w branżach architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej, elektrycznej, teletechnicznej i innych, które mogą pojawić się w trakcie realizacji inwestycji;
   2. pełnienie funkcji doradczej, opiniodawczej podczas realizacji Projektów w zakresie sporządzania przez Wykonawców wybranych w przetargu nieograniczonym w formule „zaprojektuj i wybuduj” dokumentacji projektowych, udział w naradach konsultacyjnych, zespołach roboczych w tym zakresie; opiniowanie dokumentacji;
   3. współpraca z Zamawiającymi podczas aktualizacji harmonogramów rzeczowo – finansowych Wykonawcy robót, weryfikacja rozliczeń finansowych z Wykonawcą Robót.
3. W zakres rzeczowy Projektów wymienionych w ust. 1 niniejszej umowy, wchodzą w szczególności następujące zadania (zamówienia publiczne)
   1. Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach Projektu „Ochrona dziedzictwa kulturowego poprzez renowację Bazyliki Mniejszej oraz XVIII-wiecznej Dzwonnicy w Myszyńcu wraz z zagospodarowaniem terenu – wzrost regionalnego potencjału turystycznego” – w części dotyczącej obiektu Bazyliki;
   2. Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach Projektu „Ochrona dziedzictwa kulturowego poprzez renowację Bazyliki Mniejszej oraz XVIII-wiecznej Dzwonnicy w Myszyńcu wraz z zagospodarowaniem terenu – wzrost regionalnego potencjału turystycznego” – w części dotyczącej obiektu Dzwonnicy;
   3. Zaprojektowanie i wykonanie ekspozycji i multimediów w budynku kościoła wraz z pracami konserwatorskimi zabytków ruchomych – obiekt Bazyliki w ramach Projektu „Ochrona dziedzictwa kulturowego poprzez renowację Bazyliki Mniejszej oraz XVIII-wiecznej Dzwonnicy w Myszyńcu wraz z zagospodarowaniem terenu – poprawa dostępności do zasobów kultury poprzez ich rozwój i efektywne wykorzystanie”;
   4. Zaprojektowanie i wykonanie ekspozycji i instalacja multimediów w dzwonnicy w ramach Projektu „Ochrona dziedzictwa kulturowego poprzez renowację Bazyliki Mniejszej oraz XVIII-wiecznej Dzwonnicy w Myszyńcu wraz z zagospodarowaniem terenu – poprawa dostępności do zasobów kultury poprzez ich rozwój i efektywne wykorzystanie”
4. W ramach realizacji Projektów do wykonania przez Wykonawców robót budowlanych pozostają:
5. w Dzwonnicy w zakresie Projektu wskazanego w ust. 3 pkt 2 prace obejmujące m. in: remont konserwatorski elewacji ceglanej i tynków wraz z uzupełnieniem ubytków, odtworzenie zabytkowych detali architektonicznych, wymianę pokrycia dachu, wymianę zniszczonych elementów więźby dachowej, wykonanie rekonstrukcji stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie rekonstrukcji żaluzji drewnianych, rozbiórka istniejących schodów i przywrócenie ich historycznego układu, wykonanie wzmocnień posadowienia budynku, odtworzenie oryginalnych dzwonów, ocieplenie budynku poprzez poprawienie izolacyjności termicznej połaci dachowych i ścian piwnic. Wszystkie zaplanowane prace związane są także z instalacją lub przebudową stosownych sieci technicznych oraz zaplanowaniem miejsc ekspozycyjnych w budynku Dzwonnicy.
6. w Kościele w ramach Projektu wskazanego w ust 3 pkt 1 następujące prace budowlane, remontowe i konserwatorskie budynku kościoła m.in: renowację elewacji ceglanej, renowację witraży, wymianę drewnianych żaluzji, renowację i wymianę posadzki, renowację ław kościelnych, przebudowę wieży kościelnej na potrzeby wieży widokowej. Wszystkie zaplanowane prace związane są także z instalacją lub przebudową stosownych sieci technicznych oraz zaplanowaniem miejsc ekspozycyjnych w budynku kościoła.
7. w kościele w ramach projektu w ust. 3 pkt 3 następujące prace w budynku: prace konserwatorskie feretronów, wykonanie ekspozycji feretronów w gablotach / etalażach, instalacja multimediów z aplikacjami, wykonanie szafy na potrzeby przechowywania feretronów. Wszystkie zaplanowane prace związane są także z instalacją lub przebudową stosownych sieci technicznych oraz zaplanowaniem miejsc ekspozycyjnych w budynku kościoła;
8. w dzwonnicy w ramach projektu w ust. 3 pkt 4 zadanie obejmuje przygotowanie przestrzeni ekspozycyjnej, ekspozytorów, instalację stanowisk multimedialnych z oprogramowaniem (z aplikacjami), projektorów, systemów

nagłośnienia i innych elementów elektronicznych i technicznych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania urządzeń.

**§ 2**

1. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności, o których mowa w art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1332, z późn. zm.) na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego wraz z załącznikami, dokumentacji projektowej, która powstanie w wyniku realizacji prac Wykonawcy wyłonionego w postępowaniu przetargowym, w formule „zaprojektuj i wybuduj” SIWZ i ofert wykonawców robót, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami umowy.
2. **Szczegółowy zakres prac objętych nadzorem określony został w szczególności w:**
   1. Programie Funkcjonalno-Użytkowym wraz z załącznikami (dalej: PFU) stanowiącym załącznik nr 4 do zapytania ofertowego,
   2. Ocenie stanu technicznego obiektu Dzwonnicy stanowiącej załącznik nr 6 do zapytania ofertowego
   3. Przeglądzie stanu technicznego elementów składowych budynku Bazyliki Mniejszej w Myszyńcu stanowiącym załącznik nr 7 do zapytania ofertowego (z wyłączeniem ogrodzenia).
   4. wnioskach o dofinansowanie Projektów określonych w § 1 ust. 3 niniejszej umowy wraz z załącznikami
3. Celem nadrzędnym, jaki Zamawiający stawia przed Wykonawcą – Inspektorem Nadzoru, jest osiągnięcie prawidłowego i zgodnego z prawem – wspólnotowym, krajowym i wytycznymi oraz w zgodzie z zakresem rzeczowym i finansowym - zakończenia projektów określonych w zapytaniu ofertowego.
4. Wykonawca – Inspektor Nadzoru powinien zarządzać budową oraz sprawować nadzór inwestorski, w sposób prawidłowy, kompleksowy, pełny i skuteczny, poprzez podejmowanie decyzji i czynności niezbędnych w procesie wykonawstwa robót, dostaw i usług.
5. Wykonawca - Inspektor Nadzoru będzie odpowiedzialny za prawidłową realizację umów z wykonawcami robót budowlano – montażowych oraz dostawcami wyposażenia i jego montażu.
6. Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami stanowi integralną część Umowy i określa wymagania, obowiązki, uprawnienia i zakresy odpowiedzialności Wykonawcy - Inspektora Nadzoru, działającego w imieniu Zamawiających, w związku oraz w trakcie realizacji projektów określonych w § 1ust. 3 zapytania ofertowego. Obowiązki Wykonawcy - Inspektora Nadzoru należy stosować i interpretować łącznie z Umową, gdyż dokumenty te uzupełniają się wzajemnie. Zatem jeżeli jakiś obowiązek wskazany w zapytaniu ofertowym nie został przeniesiony do Umowy, lub odwrotnie, nie stanowi to zwolnienia Wykonawcy – Inspektora Nadzoru z jego wykonania, z zastrzeżeniem pierwszeństwa postanowień Umowy.
7. Realizacja przedmiotu umowy jest współfinansowana ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020, Działanie 5.3. Dziedzictwo kulturowe w ramach projektów: „Ochrona dziedzictwa kulturowego poprzez renowację Bazyliki Mniejszej oraz XVIII-wiecznej Dzwonnicy w Myszyńcu wraz z zagospodarowaniem terenu – wzrost regionalnego potencjału turystycznego” oraz „Ochrona dziedzictwa kulturowego poprzez renowację Bazyliki Mniejszej oraz XVIII-wiecznej Dzwonnicy w Myszyńcu wraz z zagospodarowaniem terenu – poprawa dostępności do zasobów kultury poprzez ich rozwój i efektywne wykorzystanie”. Tym samym Wykonawca – Inspektor Nadzoru zobowiązany będzie do realizacji przedmiotu zamówienia w zgodzie z wszelkimi dokumentami programowymi dla RPO WM 2014 – 2020 oraz stosowania się do zapisów umów i porozumień o dofinansowanie realizacji zadania.
8. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania umów na wykonanie robót budowlanych oraz do przestrzegania zasad realizacji i rozliczania projektów, obowiązujących dla Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2014-2020.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z jej treścią, z należytą starannością i zgodnie z najlepszą praktyką zawodową, mając na uwadze w szczególności zasady realizacji projektów w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2014-2020.

**§ 3**

1. Pełnienie funkcji Wykonawcy – Inspektora Nadzoru ustala się na czas realizacji Projektów pn. *„Ochrona dziedzictwa kulturowego poprzez renowację Bazyliki Mniejszej oraz XVIII-wiecznej Dzwonnicy w Myszyńcu wraz z zagospodarowaniem terenu – wzrost regionalnego potencjału turystycznego”* oraz *„Ochrona dziedzictwa kulturowego poprzez renowację Bazyliki Mniejszej oraz XVIII-wiecznej Dzwonnicy w Myszyńcu wraz z zagospodarowaniem terenu – poprawa dostępności do zasobów kultury poprzez ich rozwój i efektywne wykorzystanie”*, tj. od daty zawarcia niniejszej Umowy do odbioru ostatecznego zadania i końcowego rozliczenia ww. projektów.
2. Termin wykonania Projektów określony jest na okres do dnia 30.09.2019 r. w przypadku projektu pn. *„Ochrona dziedzictwa kulturowego poprzez renowację Bazyliki Mniejszej oraz XVIII-wiecznej Dzwonnicy w Myszyńcu wraz z zagospodarowaniem terenu – wzrost regionalnego potencjału turystycznego”* oraz 31.12.2019 r. w przypadku projektu pn. *„Ochrona dziedzictwa kulturowego poprzez renowację Bazyliki Mniejszej oraz XVIII-wiecznej Dzwonnicy w Myszyńcu wraz z zagospodarowaniem terenu – poprawa dostępności do zasobów kultury poprzez ich rozwój i efektywne wykorzystanie”* Zamawiający zastrzega jednak, że podane w ust. 2 terminy mogą ulec zmianie. Zamawiający zastrzega bowiem, że w przypadku przedłużenia się okresu realizacji prac wykonawczych i odbiorowych (budowlanych – montażowych – wyposażeniowych) Wykonawca - Inspektor Nadzoru będzie miał obowiązek świadczenia swoich usług do zakończenia realizacji prac wykonawczych i odbiorowych bez dodatkowego wynagrodzenia ze względu na wydłużenie czasookresu realizacji umowy.
3. Funkcję Kierownika zespołu pełnił będzie:

Pan/i ………………………………………………………………………………………

1. Nadzór inwestorski sprawowany będzie przez:
2. Pana/ią …………………………………………………………………………………..

upr. bud. nr ……………….……… z dnia ……………… w specjalności …………………………………………………

1. Pana/ią …………………………………………………………………………………..

upr. bud. nr ……………….……… z dnia ……………… w specjalności …………………………………………………

1. Pana/ią …………………………………………………………………………………..

upr. bud. nr ……………….……… z dnia ……………… w specjalności …………………………………………………

1. Każda zmiana osób wchodzących w skład zespołu Wykonawcy realizującego niniejszą umowę może być dokonana wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego. Zmiana personelu nie wymaga zmiany umowy. Nowe osoby muszą posiadać kwalifikacje i doświadczenie co najmniej równe wymaganym przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym.
2. Zamawiający ma prawo żądania niezwłocznej zmiany którejkolwiek z osób wchodzących w skład zespołu Wykonawcy, w szczególności któregokolwiek z inspektorów nadzoru, w przypadku stwierdzenia nierzetelności w wykonywaniu czynności sprawdzających i odbiorowych lub istotnego naruszenia wymagań określonych w niniejszej umowie. Wykonawca w takim wypadku zaproponuje nową osobę w ciągu 14 od pisemnego wezwania Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania, z uwzględnieniem charakteru wykonywanych czynności.
4. Zamawiający ma prawo do zapoznania się z przebiegiem i postępem prac na każdym etapie realizacji umowy, w szczególności ma prawo wezwać Wykonawcę lub osobę sprawującą nadzór inwestorski do swojej siedziby, nie później niż z jednodniowym wyprzedzeniem. Wezwanie dokonane będzie telefonicznie i potwierdzone w formie pisemnej e-mailem.

**§ 4**

1. Do obowiązków Inspektora Nadzoru należy:
2. Pełnienie funkcji doradczej podczas realizacji Projektów w zakresie sporządzania przez Wykonawcę wybranego w przetargu nieograniczonym w formule „zaprojektuj i wybuduj” dokumentacji projektowej, udział w naradach konsultacyjnych, zespołach roboczych w tym zakresie;
3. Nadzór techniczny na budowie poprzez zatrudnionych Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego;
4. Kontrolowanie i weryfikacja dokumentacji Wykonawcy;
5. Reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
6. Sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
7. Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
8. Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy.
9. Dokonania odbioru robót w terminie 14 dni od wpisu do dziennika budowy o gotowości odbioru.
10. Uczestnictwo w przekazaniu terenu budowy wykonawcy ww. Projektów.
11. Reprezentowanie Zamawiających podczas realizacji prac objętych umowami na realizację zamówień określonych w §1 ust. 3 niniejszej umowy, przez sprawowanie kontroli zgodności ich realizacji z PFU, przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami SIWZ dla zamówień określonych w **§ 1** ust. 3 niniejszej umowy (dalej: SIWZ).
12. Zapoznanie się z warunkami umów zawartych pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą ww. zamówień i rzetelne egzekwowanie zapisów umowy i postanowień SIWZ.
13. Dokonywanie sprawdzenia czy produkty oferowane przez Wykonawcę, jako równoważne do rozwiązań określonych w SIWZ spełnią warunki równoważności, w szczególności poprzez wydanie opinii akceptującej lub braku akceptacji na zastosowanie zaproponowanych produktów.
14. Prowadzenie regularnych inspekcji na terenie budowy w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót i wbudowanych materiałów budowlanych, nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu, co odnotowane zostanie wpisem w dzienniku budowy.
15. Przybycie na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy robót objętych nadzorem.
16. Sprawdzenie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz zgodnych z parametrami okreslonymi przez Zamawiającego w SIWZ,
17. Potwierdzenie faktycznie wykonanych robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazania ich do użytkowania,
18. Potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, w szczególności potwierdzenie przekazanych przez Wykonawcę obmiarów wykonanych robót,
19. Pisemne zgłaszanie Zamawiającemu informacji dotyczących ewentualnych zakłóceń związanych z realizacją prac, w tym również informacji o wszelkich opóźnieniach w realizacji zadania z określeniem ich przyczyn,
20. Zgłaszanie Zamawiającemu konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych wraz ze wskazaniem zakresu konieczności do wykonania robót w postaci przedmiaru – Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy polecenia wykonania tych robót.
21. Nadzorowanie nad kompletowaniem i kontrola (pisemne potwierdzenie) wszystkich dokumentów wymaganych od Wykonawcy robót w szczególności dotyczących atestów materiałów, orzeczeń, deklaracji zgodności, certyfikatów, jakości materiałów wbudowanych w trakcie realizacji, potwierdzenie kompletności dokumentów załączonych przez Wykonawcę do odbioru końcowego.
22. Rozliczenie finansowe Wykonawcy robót zgodnie z umową na roboty budowlane, w szczególności sprawdzenie zgodności kosztorysu powykonawczego przekazanego przez wykonawcę z rzeczywistym zakresem wykonanych robót, harmonogramem rzeczowo – finansowym.
23. Uczestniczenie w komisji odbioru końcowego oraz przeglądach gwarancyjnych przeprowadzonych w okresie trwania gwarancji i rękojmi Wykonawcy robót budowlanych oraz dokonanie odbioru inwestycji po upływie terminu gwarancji i rękojmi ustalonego w umowie z Wykonawca robót.
24. Dodatkowo Zamawiający wymagają od Inspektora Nadzoru :

Pobytu na budowach w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru oraz na każde wezwanie Zamawiających.

1. Sygnalizowanie Zamawiającym o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych robót oraz o wystąpieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej;
2. Sprawdzania posiadania przez Wykonawcę odpowiednich dokumentów (atestów, certyfikatów, świadectw jakości, wyników badań, itp.) dotyczących materiałów i urządzeń stosowanych przez Wykonawcę robót budowlanych;
3. Dokonywania podczas pobytu na budowie wpisów w dzienniku budowy;
4. Rozstrzyganie wątpliwości o charakterze technicznym powstałych w toku prowadzenia robót, a w razie potrzeby zaciąganie opinii autora projektu lub rzeczoznawców;
5. Udział w czynnościach odbioru końcowego oraz w odbiorach w okresie gwarancyjnym.
6. Ponadto zgodnie z art. 26 ustawy Prawo budowlane Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo:
   1. Wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
   2. Żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
7. Wykonawca- Inspektor Nadzoru nie posiada prawa do składania oświadczeń woli i zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiających, w szczególności dotyczy to wydawania poleceń wykonywania dodatkowych robót budowlanych.
8. W ramach niniejszej umowy Inspektor Nadzoru zobowiązany jest również nadzorować usuwanie wad i usterek aż do upłynięcia udzielonych przez Wykonawcę robót okresów gwarancji i rękojmi. W razie ujawnienia wady po oddaniu inwestycji Zamawiający zawiadamia niezwłocznie Inspektora Nadzoru, który wówczas dokona niezbędnych ustaleń i czynności prawnych oraz faktycznych w ramach uprawnień z gwarancji i rękojmi przysługujących Zamawiającemu. Obowiązki wynikające z umowy trwają do czasu usunięcia wad i usterek.
9. Inwestor, na czas realizacji przedmiotu umowy, udostępni Inspektorowi Nadzoru następujące dokumenty:
10. Program Funkcjonalno-Użytkowy wraz z załącznikami,
11. Wnioski o dofinansowanie projektów określonych w § 1 ust. 3 niniejszej umowy,
12. Ofertę Wykonawcy robót,
13. Umowę z Wykonawcą robót,
14. SIWZ wraz z załącznikami.

**§ 5**

1. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy Zamawiający wypłacą Wykonawcy łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ………..……. zł brutto (słownie: ………………….…….. złotych brutto) w tym podatek VAT 23% =……………………………..zł) w tym:
   1. za zakres określony w § 1 ust. 3 pkt 1 wynagrodzenie w kwocie ………złotych brutto
   2. za zakres określony w § 1 ust. 3 pkt 2 wynagrodzenie w kwocie …….złotych brutto
   3. za zakres określony w § 1 ust. 3 pkt 3 wynagrodzenie w kwocie …….złotych brutto w tym: koszty niekwalifikowane w kwocie …………..złotych brutto
   4. za zakres określony w § 1 ust. 3 pkt 4 wynagrodzenie w kwocie …….złotych brutto
2. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 będzie odbywać każdorazowo po upływie dwóch miesięcy w terminie do 45 dni roboczych od daty prawidłowo wystawionej faktury w proporcjonalnych częściach zgodnych z Harmonogramem Rzeczowo – Finansowym stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy, z zastrzeżeniem iż do rozliczenia końcowego robót pozostać ma 20 % łącznego wynagrodzenia wskazanego w ust. 1. Podstawę do wystawienia faktur za wykonanie przedmiotu umowy, stanowić będą podpisane przez Zamawiających i Inspektora Nadzoru protokoły częściowego i końcowego odbioru robót bez zastrzeżeń objętych nadzorem.
3. Harmonogram Rzeczowo – Finansowy może być aktualizowany w zależności od przebiegu robót objętych nadzorem bez konieczności zawierania aneksu do niniejszej umowy.
4. Faktury Wykonawcy dotyczące pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru dla prac projektowych i robót związanych z obiektem XVIII- wiecznej Dzwonnicy winny być wystawione na : Gminę Myszyniec tj. kwoty wskazane w ust.1 pkt 2 i 4 .
5. Faktury Wykonawcy dotyczące pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru dla prac projektowych i robót związanych z obiektem Bazyliki Mniejszej powinny być wystawione na : Parafię Rzymsko – Katolicką pw. Trójcy Przenajświętszej tj. kwoty wskazane w ust.1 pkt 1 i 3.
6. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunków bankowych Zamawiających.
7. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiających z tytułu realizacji niniejszej umowy.

**§ 6**

1. Zamawiający mogą naliczyć Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
2. za odstąpienie przez Zamawiających od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia łącznego z tytułu realizacji umowy, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
3. za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
4. 0,1 % wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu któregokolwiek z obowiązków Wykonawcy określonych niniejszą umową, dla których określono terminy ich wykonania,
5. 500,00 zł za każdą nieuzasadnioną nieobecność wymaganych osób podczas narad, komisji oraz kontroli.
6. Przez nienależyte wykonanie uznaje się realizację zamówienia niezgodnie z wymogami zapytania ofertowego, niniejszą umową i przepisami prawa.
7. Kara umowna nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych.
8. Kary umowne, o których mowa w umowie, będą płatne w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania podpisanego przez Zamawiającego do zapłaty kary umownej, przelewem na konto bankowe Zamawiającego, wskazane w wezwaniu do zapłaty. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
9. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia, które są niezależne od niego i na zaistnienie których nie ma wpływu.

**§ 7**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą wymagały pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zmiany umowy mogą dotyczyć:

składu osób wskazanych w Wykazie osób jeśli wynikać to będzie z okoliczności o charakterze obiektywnym (np. śmierci, choroby, zdarzenia losowego, utraty uprawnień), których nie można było przewidzieć w chwili składania oferty, pod warunkiem że nowe osoby spełniać będą warunki określone w niniejszym zapytaniu w stosunku do tych osób, na podstawie których dokonano oceny oferty.

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie terminów realizacji przedmiotu zamówienia jedynie jeśli wynikać to będzie z okoliczności o charakterze obiektywnym, których nie można było przewidzieć w chwili składania oferty takich jak w szczególności:

1. zmiana przepisów prawa lub ich interpretacji mająca wpływ na zakres lub sposób realizacji przedmiotu zamówienia o okres niezbędny do wprowadzenia zmian w celu realizacji przedmiotu umowy,
2. wystąpienie siły wyższej, której działanie uniemożliwiło terminową realizację przedmiotu zamówienia. Działanie siły wyższej rozumiane jest jako wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem umowy; której w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie nie mogli uniknąć lub jej przezwyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana wykonawcy ani zamawiającemu.
3. wszelkie nadzwyczajne zdarzenia o charakterze zewnętrznym, niemożliwe do przewidzenia, takie jak katastrofy, pożary, powodzie, wybuchy, ataki terrorystyczne, niepokoje społeczne, strajki, z wyjątkiem strajku u Wykonawcy, działania wojenne.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie terminów realizacji przedmiotu zamówienia jeśli wynikać to będzie z przerw w realizacji przedmiotu zamówienia, powstałych z przyczyn wyłącznie zależnych od Zamawiającego, zmiany terminu wykonania Projektów. W przypadku zaistnienia ww. okoliczności termin zostanie przedłużony o czas niezbędny do zrealizowania przedmiotu zamówienia, który to w wyniku działań Zamawiającego został odebrany Wykonawcy, co zostanie ustalone za porozumieniem obu stron umowy, w oparciu o ww. okoliczności
5. pozostałe okoliczności wskazane w niniejszym paragrafie, o ile okoliczność powodująca zmianę ma wpływ na termin wykonania. Zmiana terminu jest uzasadniona tylko o czas trwania przyczyny skutkującej zmianą.

Dopuszczalna jest zmiana wysokości wynagrodzenia brutto, jeśli wynikać to będzie ze zmiany obowiązującej stawki podatku VAT. W wypadku zmiany stawki podatku VAT wynagrodzenie Wykonawcy brutto zostanie zmniejszone bądź zwiększone w stosunku odpowiednim do zmiany wysokości podatku VAT, wynagrodzenie Wykonawcy netto   
(tj. bez podatku VAT) jest niezmienne.

1. Wykonawca wnioskując o zmianę umowy, przedkłada Zamawiającemu pisemne uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmian do umowy.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1579, z późn. zm.) jest nieważna.

**§ 8**

1. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach kodeksu cywilnego stronom, przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej niewykonanej części w następujących sytuacjach:
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach gdy:
   * 1. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
     2. chociażby część majątku Wykonawcy zostanie zajęta w postępowaniu egzekucyjnym,
     3. zostanie zgłoszony wniosek o upadłości firmy Wykonawcy,
     4. Wykonawca przerwał realizację umowy bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 14 dni mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku gdy Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, płatności należnego Wykonawcy wynagrodzenia przez okres dłuższy niż 90 dni.
4. Odstąpienie od umowy, może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust.1.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać wskazane przyczyny odstąpienia.

**§ 9**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. W sprawach spornych, Sądem rozstrzygającym będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiających.
3. Strony ustalają, iż do kierowania i koordynowania spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy wyznaczają wymienione poniżej osoby:

Ze strony Zamawiających:

Pan/i ………………………………………………………………………………..

Ze strony Wykonawcy:

Pan/i ………………………………………………………………………………..

1. Przedstawiciele, o których mowa w ust. 3, upoważnieni są do uzgadniania na bieżąco spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy, przy czym związani są warunkami i terminami ustalonymi w umowie.
2. W przypadku zmiany adresu, Strona, której adres uległ zmianie winna niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni, zawiadomić o tym fakcie drugą stronę, podając jednocześnie aktualny adres dla korespondencji. W przypadku niedochowania obowiązku zawiadomienia drugiej strony o zmianie adresu w przewidzianym terminie, korespondencję wysłaną na ostatni wskazany adres uważa się za skutecznie doręczoną.
3. Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**§ 10**

1. Załączniki
   1. Oferta Wykonawcy
   2. Zapytanie ofertowe
   3. Harmonogram Rzeczowo- finansowy

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**