



Myszyniec, dnia 26 września 2017 r.

IN.IOŚ.7013.4.10.2017

ZAPYTANIE OFERTOWE

na usługę pełnienia inspektora nadzoru nad inwestycją pn.: „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej w gminie Myszyniec – termomodernizacja budynków wraz z instalacją pomp ciepła w miejscowości Białusny Lasek 19, Zalesie 36a, Myszyniec Stary 105, Wydmusy 118o”
o wartości szacunkowej zamówienia poniżej równowartości kwoty netto 30 000 €

Zamawiający:

Gmina Myszyniec, ul. Plac Wolności 60, 07-430 Myszyniec
tel/fax 029 77-21-141
<http://www.myszyniec.pl>

I. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa inspektora nadzoru nad inwestycją pn.: „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej w gminie Myszyniec – termomodernizacja budynków wraz z instalacją pomp ciepła w miejscowości Białusny Lasek 19, Zalesie 36a, Myszyniec Stary 105, Wydmusy 118o” w terminie od dnia zawarcia umowy do dnia odbioru końcowego robót.

Białusny Lasek

2. Przedmiot zamówienia dotyczy wykonania usługi pełnienia inspektora nadzoru w **branży sanitarnej, elektrycznej i konstrukcyjno-budowlanej** nad zamówieniem obejmującym realizację robót w miejscowości Białusny Lasek 19 (gmina Myszyniec, woj. mazowieckie, budynek Środowiskowego Domu Samopomocy), polegających na wykonaniu robót budowlanych termomodernizacyjnych, instalacyjnych sanitarnych i elektrycznych w budynku wraz z montażem pompy ciepła. W zakres prac do wykonania wchodzi m.in.:

- a) ocieplenie ścian zewnętrznych, fundamentów, dachów;
- b) ocieplenie i wymiana podłóg w węźle cieplnym;
- c) wymiana okien i drzwi zewnętrznych;
- d) wymiana oświetlenia zewnętrznego i w węźle cieplnym na energooszczędne;
- e) przebudowa systemu grzewczego (wraz z wymianą i podłączeniem do źródła ciepła);
- f) zastosowanie automatyki pogodowej;
- g) instalacja OZE w postaci pompy ciepła solanka/woda z dolnym źródłem – instalacja pionowych sond gruntowych;



- h) instalacja zaworów regulacyjnych i termostatów.
3. W zakres robót wchodzi także wykonanie w Białusnym Lasku układu dolnego źródła ciepła wraz z rurociągami na zewnątrz budynku. W zakres wchodzi m.in. odwiercenie 10 otworów technologicznych do głębokości 152,0 m p.p.t.. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Projekcie robót geologicznych stanowiącym załącznik nr 3E, do SIWZ na roboty budowlane.
 4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w zakresie budynku w Białusnym Lasku znajduje się w załączniku nr 3A, 3B, 3C1-C3 do SIWZ na roboty budowlane tj. dokumentacji projektowej przedmiotu zamówienia, w szczególności projektu budowlanego (załącznik 3A, 3B), przedmiaru robót (załącznik 3C1-C3) i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (załącznik 3D).

Zalesie

5. Przedmiot zamówienia dotyczy wykonania usługi pełnienia inspektora nadzoru w branży sanitarnej, elektrycznej i konstrukcyjno-budowlanej nad zamówieniem obejmującym realizację robót w miejscowości Zalesie 36a (gmina Myszyniec, woj. mazowieckie, budynek Szkoły Podstawowej), polegających na wykonaniu robót budowlanych termomodernizacyjnych, instalacyjnych sanitarnych i elektrycznych w budynku wraz z montażem pompy ciepła. W zakres prac do wykonania wchodzi m.in.:
 - a) ocieplenie ścian zewnętrznych, fundamentów, dachów;
 - b) ocieplenie i wymiana podłóg w węźle cieplnym;
 - c) wymiana okien i drzwi zewnętrznych;
 - d) wymiana oświetlenia zewnętrznego i w węźle cieplnym na energooszczędne;
 - e) przebudowa systemu grzewczego (wraz z wymianą i podłączeniem do źródła ciepła);
 - f) zastosowanie automatyki pogodowej;
 - g) instalacja OZE w postaci pompy ciepła solanka/woda z dolnym źródłem – instalacja pionowych sond gruntowych;
 - h) instalacja zaworów regulacyjnych i termostatów.
6. W zakres robót wchodzi także wykonanie w miejscowości Zalesie układu dolnego źródła ciepła wraz z rurociągami na zewnątrz budynku. W zakres wchodzi m.in. odwiercenie 14 otworów technologicznych do głębokości 164,0 m p.p.t.. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Projekcie robót geologicznych stanowiącym załącznik nr 4D, do SIWZ na roboty budowlane.
7. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w zakresie budynku w Zalesiu znajduje się w załączniku nr 4A, 4B, 4C1-C3 do SIWZ na roboty budowlane tj. dokumentacji projektowej przedmiotu zamówienia, w szczególności projektu budowlanego (załącznik 4A, 4B), przedmiaru robót (załącznik 4C1-C3) i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (załącznik 3D).

Myszyniec Stary

8. Przedmiot zamówienia dotyczy wykonania usługi pełnienia inspektora nadzoru w branży sanitarnej, elektrycznej i konstrukcyjno-budowlanej nad zamówieniem obejmującym realizację robót w miejscowości Myszyniec Stary 105 (gmina Myszyniec, woj. mazowieckie, budynek Gminnej Administracji Placówek Oświatowych), polegających na wykonaniu robót budowlanych termomodernizacyjnych, instalacyjnych sanitarnych i elektrycznych w budynku wraz z montażem pompy ciepła. W zakres prac do wykonania wchodzi m.in.:



- a) ocieplenie ścian zewnętrznych, fundamentów, dachów,
 - b) ocieplenie i wymianę podłóg na kondygnacji -1 i 0,
 - c) wymiana okien i drzwi zewnętrznych,
 - d) wymiana oświetlenia zewnętrznego i w węźle cieplnym na energooszczędne,
 - e) przebudowa systemu grzewczego (wraz z wymianą i podłączeniem do źródła ciepła),
 - f) zastosowanie automatyki pogodowej,
 - g) instalacja OZE w postaci pompy ciepła solanka/woda z dolnym źródłem – instalacja pionowych sond gruntowych,
 - h) instalacja zaworów regulacyjnych i termostatów.
9. W zakres robót wchodzi także wykonanie w miejscowości Myszyniec Starym układu dolnego źródła ciepła wraz z rurociągami na zewnątrz budynku. W zakres wchodzi m.in. odwiercenie 12 otworów technologicznych do głębokości 162,0 m p.p.t.. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Projekcie robót geologicznych stanowiącym załącznik nr 5D, do SIWZ na roboty budowlane.
10. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w zakresie budynku w Myszyncu Starym znajduje się w załączniku nr 5A, 5B, 5C1-C3 do SIWZ na roboty budowlane tj. dokumentacji projektowej przedmiotu zamówienia, w szczególności projektu budowlanego (załącznik 5A, 5B), przedmiaru robót (załącznik 5C1-C3) i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (załącznik 3D).

Wydmusy

11. Przedmiot zamówienia dotyczy wykonania usługi pełnienia inspektora nadzoru w **branży sanitarnej, elektrycznej i konstrukcyjno-budowlanej** nad zamówieniem obejmującym realizację robót w miejscowości Wydmusy 118o (gmina Myszyniec, woj. mazowieckie, budynek Ochotniczej Straży Pożarnej), polegających na wykonaniu robót budowlanych termomodernizacyjnych, instalacyjnych sanitarnych i elektrycznych w budynku wraz z montażem pompy ciepła. W zakres prac do wykonania wchodzi m.in.:
- a) ocieplenie ścian zewnętrznych, fundamentów, dachów,
 - b) ocieplenie i wymianę podłóg na gruncie w węźle cieplnym i na parterze,
 - c) wymiana okien i drzwi zewnętrznych,
 - d) wymiana oświetlenia zewnętrznego i w węźle cieplnym na energooszczędne,
 - e) przebudowa systemu grzewczego (wraz z wymianą i podłączeniem do źródła ciepła),
 - f) zastosowanie automatyki pogodowej,
 - g) instalacja OZE w postaci pompy ciepła solanka/woda z dolnym źródłem – instalacja pionowych sond gruntowych,
 - h) instalacja zaworów regulacyjnych i termostatów.
12. W zakres robót wchodzi także wykonanie w miejscowości Wydmusy układu dolnego źródła ciepła wraz z rurociągami na zewnątrz budynku. W zakres wchodzi m.in. odwiercenie 14 otworów technologicznych do głębokości 164,0 m p.p.t.. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Projekcie robót geologicznych stanowiącym załącznik nr 6D, do SIWZ na roboty budowlane.
13. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w zakresie budynku w msc. Wydmusy znajduje się w załączniku nr 6A, 6B, 6C1-C3 do SIWZ tj. dokumentacji projektowej przedmiotu zamówienia, w szczególności projektu budowlanego (załącznik 6A, 6B), przedmiaru robót (załącznik 6C1-C3) i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (załącznik 3D).



14. termomodernizacja budynku wraz z instalacją pompy ciepła w miejscowości Myszyniec Stary 105, w którym mieści się oraz termomodernizacja budynku wraz z instalacją pompy ciepła w miejscowości Wydmusy 118o, w którym mieści się Ochotnicza Straż Pożarna.
15. Zakres rzeczowy robót przedstawiony został w:
 - projekcie budowlanym,
 - specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
 - przedmiarze robót,
16. **Dokumentacja projektowa robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim, w celu wyceny ofert dostępna jest na stronie internetowej: <http://myszyniec.nowoczesnagmina.pl/?a=4993> oraz w wersji papierowej w siedzibie Zamawiającego (pokój nr 1).**
17. Z wybranym Wykonawcą zostanie podpisana umowa na zasadach określonych w istotnych postanowieniach umowy, stanowiących załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.
18. W ramach niniejszej umowy Inspektor Nadzoru zobowiązany jest również nadzorować usuwanie wad i usterek aż do upłynięcia udzielonych przez Wykonawcę okresów gwarancji i rękojmi. W razie ujawnienia wady po oddaniu inwestycji Zamawiający zawiadamia niezwłocznie Inspektora Nadzoru, który wówczas dokona niezbędnych ustaleń i czynności prawnych oraz faktycznych w ramach uprawnień z gwarancji i rękojmi przysługujących Zamawiającemu. Obowiązki wynikające z umowy trwają do czasu usunięcia wad i usterek.
19. Zamówienie pn.: **„Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej w gminie Myszyniec – termomodernizacja budynków wraz z instalacją pomp ciepła w miejscowości Białusny Lasek 19, Zalesie 36a, Myszyniec Stary 105, Wydmusy 118o”** jest współfinansowane ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020, Działanie 4.2 Efektywność energetyczna w ramach projektu „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej w gminie Myszyniec”.

II. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy spełniające następujące warunki:

1. Posiadają wiedzę i doświadczenie umożliwiające realizację przedmiotu zamówienia, tj. wykonali co najmniej 2 usługi, z których:
 - 1) co najmniej 1 usługa polegała na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi polegającymi na montażu gruntowej pompy ciepła wraz z odwiertami,

- 2) co najmniej 1 usługa polegała na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi polegającymi na wykonaniu termomodernizacji budynku użyteczności publicznej.

Warunek zostanie uznany za spełniony, gdy Wykonawca przedstawi wykaz usług wraz z referencjami potwierdzającymi należyte wykonanie usług.

2. Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. co najmniej po jednej osobie posiadającej uprawnienia budowlane do nadzorowania robót w specjalności:

- 1) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- 2) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- 3) konstrukcyjno – budowlanej,

- które są członkami właściwej izby samorządu zawodowego – jeżeli przepisy tego wymagają. Zamawiający nie dopuszcza łączenia funkcji przez jedną osobę)

Warunek zostanie uznany za spełniony, gdy Wykonawca przedstawi wykaz osób w oparciu o informacje zawarte w formularzu ofertowym wraz z potwierdzeniem przynależności tych osób do właściwej izby samorządu zawodowego (należy załączyć zaświadczenia z Izby).

III. Kryterium oceny oferty:

Kryterium oceny jest cena oferty. Ocenie zostanie poddana cena brutto za realizację całego zamówienia, podana w formularzu oferty. Za najkorzystniejszą ofertę zamawiający uzna ofertę zawierającą najniższą cenę.

- 1) Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie opisanych kryteriów, w oparciu o ustaloną niżej punktację:

punktacja: 0 – 100,

gdzie: 100% = 100 pkt.

- 2) Za najkorzystniejszą z ofert zostanie uznana ta oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów obliczonych w oparciu o ustalone kryteria przedstawione poniżej:

- Kryterium: **Cena – waga 100%**

Za cenę oferty przyjmuje się wartość brutto (z podatkiem VAT).

- 3) Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania otrzyma maksymalną liczbę punktów. Pozostałym Wykonawcom, wypełniającym wymagania kryterialne, przypisana zostanie proporcjonalnie mniejsza liczba punktów.

- 4) Zastosowane własne wzory do obliczania punktowego:

Punkty za kryterium: **Cena (C) – waga 100%**, zostaną obliczone wg poniższego wzoru:

$C = (\text{najniższa oferowana cena} : \text{cena oferty badanej}) \times 100 \times 100\% = \text{ilość punktów.}$



5) Uzyskana z wyliczenia ilość punktów zostanie ostatecznie ustalona z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku z zachowaniem zasady zaokrągleń matematycznych.

6) Oferta, która otrzyma maksymalną liczbę przyznanych punktów – w oparciu o ustalone wyżej kryterium – zostanie uznana za najkorzystniejszą. Pozostałe oferty sklasyfikowane zostaną zgodnie z ilością uzyskanych punktów.

7) Jeżeli nie można wybrać oferty i poza cenowego kryterium oceny ofert najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny, zamawiający spośród tych ofert dokona wyboru oferty z niższą ceną.

IV. Rozliczenie robót z Wykonawcą: forma ryczałtowa

Obowiązki inspektora nadzoru określone są we wzorze umowy – załącznik do zapytania ofertowego.

V. Termin wykonania zamówienia: od dnia zawarcia umowy do dnia odbioru końcowego robót. Termin wykonania umowy z wykonawcą robót: 31.05.2018 r. Wykonawca usługi nadzoru winien skalkulować ewentualne opóźnienia w realizacji robót przez Wykonawcę robót budowlanych w cenie ofertowej za nadzór, gdyż zobowiązany będzie do realizacji przedmiotu umowy w wypadku wystąpienia przedłużenia terminu wykonania robót budowlanych.

VI. Termin złożenia oferty: 05 października 2017 r. do godz. 10:00

VII. Otwarcie ofert: siedziba Zamawiającego, sala nr 8 (I piętro), 05 października 2017 r. o godz. 10:15

VIII. Istotne informacje dotyczące przedmiotu zamówienia:

- 1. Informacja o możliwości składania ofert częściowych:** Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 2. Informacja o możliwości składania ofert wariantowych:** Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 3. Informacja o planowanych zamówieniach:** Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

IX. Istotne postanowienia umowy: Istotne postanowienia umowy oraz określenie warunków istotnych zmian umowy zawiera wzór umowy, stanowiący załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.

X. Sposób przygotowania i składania ofert



1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
2. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.
3. Treść oferty musi odpowiadać przedmiotowi zamówienia.
4. Ofertę można składać pocztą lub osobiście na adres Zamawiającego: Urząd Miejski w Myszyncu, Plac Wolności 60, 07-430 Myszyniec, pokój nr 7 – sekretariat (I piętro), w zaklejonej kopercie z dopiskiem: „*Oferta na: „Usługę pełnienia inspektora nadzoru”*”.
5. Oferta musi zawierać:
 - 1) Podpisaną ofertę (wg załączonego formularza oferty stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszego Zapytania).
 - 2) Wykaz wykonanych usług (forma dokumentu – oryginał).
 - 3) Potwierdzenie należytego wykonania usług (forma dokumentu – kserokopia potwierdzona za zgodność z oryginałem).
 - 4) Potwierdzenie przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego (forma dokumentu – kserokopia potwierdzona za zgodność z oryginałem).

W przypadku wątpliwości co do treści oferty i załączonych dokumentów lub w przypadku ich braku Zamawiający zastrzega możliwość zażądania dodatkowych wyjaśnień bądź złożenia dodatkowych dokumentów chyba, że ze złożonych oferty i dokumentów będzie wynikać, iż Wykonawca nie spełnia postawionych warunków udziału w postępowaniu lub oferta będzie nieważna na podstawie odrębnych przepisów, bądź zajdzie potrzeba unieważnienia postępowania.

XI. Osobą upoważnioną do kontaktów z wykonawcami oraz wszelkich wyjaśnień udziela:

Sylwia Szubzda – inspektor ds. inwestycji w ochronie środowiska, tel: (29) 77 21 141 wew. 16, lub (29) 77 21 012.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od realizacji zamówienia na każdym jego etapie.

XII. Załączniki:

1. Formularz oferty,
2. Istotne postanowienia umowy,
3. Wykaz usług,


BURMISTRZ
mgr inż. Bogdan Glinka

.....
(podpis Zamawiającego)

