

**Zarządzenie Nr 189/17
Burmistrza Myszyniec
z dnia 4 kwietnia 2017 r.**

w sprawie wprowadzenia zasad oddawania w najem lub dzierżawę pasa drogowego dróg wewnętrznych, będących własnością i we władaniu Gminy Myszyniec, oraz zasad ustalania wysokości czynszu z tytułu oddawania w najem lub dzierżawę pasa drogowego dróg wewnętrznych.

Na podstawie:

- art. 30 ust. 1 oraz ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.);
- art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1440 ze zm.);
- art. 11 ust. 1, art. 12, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Wprowadza się zasady oddawania w najem lub dzierżawę pasa drogowego dróg wewnętrznych będących własnością i we władaniu Gminy Myszyniec, oraz zasady ustalania wysokości czynszu z tytułu oddawania w najem lub dzierżawę pasa drogowego dróg wewnętrznych.

2. Zasady określone w niniejszym zarządzeniu dotyczą oddawania w najem lub dzierżawę dróg wewnętrznych (nie zaliczonych do żadnej kategorii dróg publicznych) położonych w granicach administracyjnych Gminy Myszyniec i stanowiących jej własność bądź będących we władaniu Gminy Myszyniec, zwanych dalej drogami wewnętrznymi.

3. Drogi wewnętrzne stanowiące własność i będące we władaniu Gminy Myszyniec, mogą być oddawane w najem lub dzierżawę na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, na okres nie dłuższy niż 3 lata w trybie bezprzetargowym, z zastrzeżeniem ust. 4.

4. Oddanie w najem lub dzierżawę pasa drogowego drogi wewnętrznej w celu umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego może nastąpić na czas nieokreślony.

§ 2.1. Zasady oddawania w najem lub dzierżawę pasa drogowego dróg wewnętrznych na cele niezwiązane z ich budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną, określone zostały w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Zasady ustalania oraz wysokości czynszu tytułem oddawania w najem lub dzierżawę pasa drogowego dróg wewnętrznych, określone zostały w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wzory wniosków w sprawie oddawania w najem lub dzierżawę pasa drogowego dróg wewnętrznych na cele niezwiązane z ich budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną określają załączniki:

Załącznik Nr 3 - wniosek o wydanie zgody na zaprojektowanie w pasie drogowym drogi wewnętrznej urządzeń infrastruktury technicznej lub obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego

Załącznik Nr 4 - wniosek o wydanie zezwolenia na prowadzenie w pasie drogowym drogi wewnętrznej robót niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg,

Załącznik Nr 5 — wzór umowy dzierżawy części działki (pasa drogowego), stanowiącej drogę gminną wewnętrzną na czas wykonywania prac budowlanych,

Załącznik Nr 6 - wniosek o wydanie zezwolenia na umieszczenie w pasie drogowym drogi wewnętrznej urządzeń infrastruktury technicznej lub obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz prawa dysponowania nieruchomością na czas trwania inwestycji,

Załącznik Nr 7 - wzór umowy dzierżawy części działki (pasa drogowego), stanowiącej drogę gminną wewnętrzną, w celu umieszczenia urządzenia niezwiązanego z funkcjonowaniem drogi,

Załącznik Nr 8 — wniosek o wydanie zezwolenia na umieszczenie w pasie drogowym drogi wewnętrznej reklamy,

Załącznik Nr 9 - wniosek o wydanie zgody na lokalizację lub przebudowę zjazdu z drogi wewnętrznej,

Załącznik Nr 10 - zawiadomienie o awarii w drodze.

§ 5. W przypadku awarii urządzenia umieszczonego w drodze wewnętrznej, niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, właściciel urządzenia lub jednostka eksploatująca urządzenie, niezwłocznie zawiadamia właściciela (władającego) drogi wewnętrznej o awarii.

§ 6.1. Jeżeli w terminie trzech lat od dnia dokonania odbioru nieruchomości gruntowej przez Gminę Myszyniec, ujawnią się na niej negatywne następstwa spowodowane nieprawidłowym wykonaniem robót lub nieprawidłowym wykonaniem prac polegających na przywróceniu nieruchomości do stanu poprzedniego, Gmina Myszyniec jest uprawniona do żądania od inwestora, który zajmował nieruchomość, usunięcia zaistniałych wad w określonym terminie.

2. W razie zwłoki w usunięciu wad w terminie, o którym mowa w ust. 1, Gmina Myszyniec może zlecić wykonanie niezbędnych robót poprawkowych, a kosztami obciążyć inwestora, który zajmował nieruchomość.

3. Przepisy Kodeksu Cywilnego stosuje się odpowiednio.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Myszyńcu.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Myszyńcu.

Burmistrz Myszyńca

/-/ **Bogdan Glinka**

**Zasady oddawania w najem lub dzierżawę pasa drogowego
drogi wewnętrznej**

§ 1

1. Zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej w celu:

- 1) prowadzenia robót w pasie drogowym (robót naziemnych, nadziemnych lub podziemnych) niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg,
- 2) umieszczania w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,
- 3) umieszczania w pasie drogowym obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam,
- 4) innym niż wymienione w pkt 1 – 3, na prawach wyłączności, odbywa się za odpłatnością na podstawie umowy cywilno - prawnej najmu lub dzierżawy, zawartej przez Gminę Myszyniec, reprezentowaną przez Burmistrza Myszynca z zajmującym pas drogowy.

2. Zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej może nastąpić najwcześniej w dacie zawarcia umowy i na warunkach określonych tą umową, z zastrzeżeniem § 3 ust. 1.

3. Zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej bez zawarcia umowy najmu lub dzierżawy lub zawiadomienia Gminy Myszyniec, o którym mowa w § 3 ust. 1 uzasadnia:

- 1) żądanie od Zajmującego wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z pasa drogowego drogi wewnętrznej w wysokości 10-krotności czynszu ustalonego zgodnie z § 1 oraz § 2 załącznika nr 2 do Zarządzenia Nr/17 Burmistrza Myszynca z dnia 4 kwietnia 2017 r.,
- 2) skierowanie sprawy na drogę postępowania sądowego, jeżeli wezwanie do dobrowolnej zapłaty pozostaje bezskuteczne.

§ 2

1. Zajmujący pas drogowy przed planowanym zajęciem pasa drogowego drogi wewnętrznej składa wniosek o wydanie zgody na prowadzenie w pasie drogowym drogi wewnętrznej robót niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, który powinien zawierać:

- 1) imię i nazwisko oraz adres lub nazwę i siedzibę podmiotu występującego o zajęcie pasa drogowego,
- 2) cel zajęcia pasa drogowego,
- 3) lokalizację i powierzchnię zajętego pasa drogowego, a w przypadku urządzenia powierzchnię rzutu poziomego urządzenia,
- 4) planowany okres zajęcia pasa drogowego.

2. Do wniosku o którym mowa w ust. 1, należy załączyć:

- 1) szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:500 lub 1: 1000 z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogi wewnętrznej, a w przypadku umieszczania reklamy – z podaniem jej wymiarów,
- 2) informację o sposobie zabezpieczenia robót,



- 3) w przypadku osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej – numer PESEL, prowadzących działalność gospodarczą – numer REGON,
 - 4) kserokopię pisma zezwalającego na lokalizację, przebudowę istniejącego zjazdu w pasie drogowym drogi wewnętrznej (opatrzonego klauzulą „za zgodność z oryginałem”),
 - 5) pełnomocnictwo, jeżeli inwestor będzie reprezentowany przez pełnomocnika – opłata skarbową za udzielone pełnomocnictwo.
3. W przypadku zajęcia pasa drogowego drogi wewnętrznej w celu umieszczenia w pasie drogowym urządzenia infrastruktury technicznej lub obiektu budowlanego niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, do wniosku należy dołączyć załączniki wymienione w ust. 2 pkt 1 i ewentualnie ust. 2 pkt 2 niniejszego załącznika do zarządzenia.
4. Planowany do zajęcia pas drogowy zostanie przekazany na podstawie protokołu sporządzonego przez uprawnionych pracowników Urzędu Miejskiego w Myszyńcu.
5. Odbiór zajętego pasa drogowego zostanie dokonany w oparciu o protokół odbioru sporządzony przez uprawnionych pracowników Urzędu Miejskiego w Myszyńcu.
6. Szczegółowe warunki zajęcia pasa drogowego drogi wewnętrznej i warunki jego przywrócenia do stanu poprzedniego oraz cel i sposób korzystania z oddanego pasa drogowego drogi wewnętrznej określa umowa najmu lub dzierżawy zawarta przez Gminę Myszyniec z zajmującym pas drogowy drogi wewnętrznej.

§ 3

1. W przypadku wystąpienia awarii urządzeń w pasie drogowym drogi wewnętrznej, niezwiązanych z obsługą drogi, właściciel urządzenia lub jednostka eksploatująca urządzenie, niezwłocznie zawiadamia właściciela pasa o potrzebie zajęcia pasa drogowego oraz uzgodnienia terminu i powierzchni zajętego pasa drogowego w związku z powstałą awarią. Do zawiadomienia należy dołączyć plan sytuacyjny z zaznaczoną powierzchnią zajęcia pasa drogowego.
2. Na podstawie zawiadomienia właściciel pasa drogowego drogi wewnętrznej nalicza opłatę w oparciu o stawki określone w załączniku nr 2 do Zarządzenia Nr/17 Burmistrza Myszyńca z dnia 4 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia zasad oddawania w najem lub dzierżawę pasa drogowego dróg wewnętrznych, będących własnością i we władaniu Gminy Myszyniec, oraz zasad ustalania wysokości czynszu z tytułu oddawania w najem lub dzierżawę pasa drogowego dróg wewnętrznych.
3. Odbiór zajętego pasa drogowego na okoliczność wystąpienia awarii, zostanie dokonany w oparciu o protokół odbioru sporządzony przez uprawnionych pracowników Urzędu Miejskiego w Myszyńcu.
4. Za wszelkie zdarzenia, które mają miejsce w okresie od przejęcia do zwrotnego przekazania pasa drogowego odpowiedzialny jest podmiot zajmujący pas drogowy drogi wewnętrznej.

**Zasady ustalania wysokości czynszu z tytułu oddawania w najem lub dzierżawę
pasa drogowego dróg wewnętrznych**

§ 1

1. Wysokość czynszu należnego z tytułu oddawania w najem lub dzierżawę pasa drogowego dróg wewnętrznych ustala się przyjmując, jako stawki czynszu - odpowiednie stawki opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych określone w aktualnie obowiązującej uchwale Nr XII/120/16 Rady Miejskiej w Myszyńcu z dnia 27 czerwca 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych, wskazane szczegółowo w § 2.
2. Stawki czynszu, o których mowa w ust. 1 obejmują obowiązujący podatek VAT.
3. Wysokość czynszu, o którym mowa w ust. 1 wylicza się w sposób określony odpowiednimi przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1440 z późn. zm.).
4. W przypadku zmiany wysokości stawek określonych w uchwale, o której mowa w ust.1, do ustalenia wysokości czynszu stosuje się stawki po zmianie.

§ 2

1. W przypadku oddawania pasa drogowego drogi wewnętrznej w celu:
 - 1) prowadzenia robot - stawkę czynszu stanowi stawka opłaty za jeden dzień zajmowania 1 m2 pasa drogowego drogi gminnej, w celu prowadzenia robót w pasie drogowym, z zastrzeżeniem ust. 2,
 - 2) umieszczania obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego – stawkę czynszu stanowi stawka opłaty za jeden dzień zajmowania pasa drogowego drogi gminnej przez 1 m2 rzutu poziomego obiektu budowlanego niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,
 - 3) umieszczania reklam, w tym plakatów i reklam na wiatkach komunikacyjnych - stawkę czynszu stanowi stawka opłaty za jeden dzień zajmowania pasa drogowego drogi gminnej przez 1 m2 powierzchni reklamy,
 - 4) umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego - stawkę czynszu stanowi roczna stawka opłaty za umieszczenie w pasie drogowym drogi gminnej urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 5) innych niż wymienione w pkt 1-4, stawkę czynszu stanowi stawka opłaty za jeden dzień zajmowania 1 m2 pasa drogowego drogi gminnej, zajętego na prawach wyłączności, w celach innych niż: prowadzenie robót, umieszczanie w pasie drogowym obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam.
2. W razie konieczności usunięcia awarii urządzeń znajdujących się w pasie drogowym drogi wewnętrznej, niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, czynsz ustala się stosując stawkę opłaty za zajęcie 1 m2 pasa drogowego drogi gminnej w celu prowadzenia robót w pasie drogowym.

§ 3

1. Umowa z Zajmującym powinna przewidywać kary umowne, które wprowadzają strony z tytułu:

- 1) zajęcia pasa drogowego drogi wewnętrznej z przekroczeniem terminu zajęcia, określonego w umowie, w wysokości 10-krotności czynszu ustalonego zgodnie z § 1 oraz § 2 załącznika nr 2 do Zarządzenia Nr/17 Burmistrza Myszyńca z dnia 4 kwietnia 2017 r.,
- 2) zajęcia pasa drogowego drogi wewnętrznej o powierzchni większej niż określona w umowie, w wysokości 10-krotności czynszu ustalonego zgodnie z § 1 oraz § 2 załącznika nr 2 do Zarządzenia Nr/17 Burmistrza Myszyńca z dnia 4 kwietnia 2017 r

2. Wprowadzenie do umowy, wskazanych wyżej w ust. 1 kar umownych nie wyklucza możliwości wprowadzenia kar z innych tytułów, w wysokości odpowiadającej rodzajowi naruszenia.



.....
(miejscowość, data)

(Imię i nazwisko, adres lub
nazwa i siedziba
wnioskodawcy)

BURMISTRZ MYSZYŃCA

WNIOSEK

***o wydanie zgody na zaprojektowanie w pasie drogowym drogi wewnętrznej
urządzeń
infrastruktury technicznej lub obiektów budowlanych niezwiązanych z
potrzebami
zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego dla działki nr
..... obręb***

1;.Qpis.projektowanego obiektu.:

(rodzaj urządzenia, obiektu - opis)

Miejscowość, ulica:.....

(dokładna lokalizacja, obręb, nr działki)

ZAŁĄCZNIKI DO WNIOSKU:

- Szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500, z zaznaczeniem granic opracowania- 2 egz.
- Wypis z ewidencji gruntu o prawie do dysponowania nieruchomością
- Pełnomocnictwo jeżeli inwestor reprezentowany jest przez pełnomocnika*, wraz z opłatą,
- Inne.

* - niepotrzebne skreślić

(podpis Wnioskodawcy)

.....
(miejscowość, data)

.....
.....
.....
(imię i nazwisko, adres lub
nazwa i siedziba wnioskodawcy)

BURMISTRZ MYSZYŃCA

WNIOSEK

***o wydanie zezwolenia na prowadzenie w pasie drogowym drogi wewnętrznej robót
niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg***

- Cel zajęcia pasa drogowego

Miejscowość,

(dokładna lokalizacja, obręb, nr działki)

2. Planowany okres zajęcia pasa drogowego od do

***Za okres końcowy zajęcia pasa drogowego uważa się dzień przywrócenia do stanu
pierwotnego i przekazania go protokołem odbioru.***

3. Powierzchnia zajętego pasa

a)drogi o

nawierzchni utwardzonej*m²

b) drogi o nawierzchni gruntowej*m²

c) pozostałych elementów pasa drogowego* m

***Zajęcie terenu obejmuje: wykop, odkład gruntu, gromadzenie materiałów, ustawienie sprzętu
itp.***

4. Metoda prowadzenia robót:

5. Osoba odpowiedzialna za prowadzenie robót w pasie drogowym

.....
(imię, nazwisko, adres, telefon)

ZAŁĄCZNIKI DO WNIOSKU:

Szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500, z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego,

- Plan orientacyjny z zaznaczeniem zajmowanego odcinka pasa drogowego drogi wewnętrznej oraz informacja o sposobie zabezpieczenia robót,
- Kserokopia aktualnego wypisu z ewidencji działalności gospodarczej lub kserokopia wypisu z KRS. W przypadku osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej - numer PESEL,
- Pełnomocnictwo jeżeli inwestor reprezentowany jest przez pełnomocnika*,
- Inne

- niepotrzebne skreślić

**Prawidłowość danych wniosku
potwierdzam własnoręcznym podpisem**

(podpis Wnioskodawcy)

UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w dniu..... r. w Myszyńcu,
pomiędzy:

Gminą Myszyńiec z siedzibą w Myszyńcu, plac Wolności 60, 07-430
Myszyńiec, reprezentowaną przez: 1. Burmistrza Myszyńca, -
zwaną w dalszej części umowy „Wydzierżawiającym”, a

Wykonawcą robót/ Inwestorem, przedsiębiorstwem, prowadzącym działalność
gospodarczą

jako...../dysponującym upoważnieniem inwestora, którym jest /są/

p....., ul.

....., legitymujący/m/ się.....

seria nr..... Wydany przez.....,

NIP.....,

zwaną w dalszej części umowy „Dzierżawcą”.

PRZEDMIOT UMOWY § 1

1. Wydzierżawiający wydzierżawia Dzierżawcy część działki stanowiącej gminną drogę wewnętrzną - dz. nr..... w miejscowości..... w celu budowy na powierzchni m² zgodnie ze szkicem zabezpieczenia miejsca robót, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

§ 2

1. Wydzierżawiający oddaje do używania część działki stanowiącej gminną drogę wewnętrzną określoną w § 1 umowy, a dzierżawca nieruchomość tę przyjmuje w dzierżawę.
2. Nieruchomość będąca przedmiotem umowy będzie przeznaczona wyłącznie na cele związane z budową
3. Prace określone w § 1 umowy rozpoczną się w dniu i będą trwać..... dni.

§ 3

Umowa zostaje zawarta na czas niezbędny do wykonania prac budowlanych, tj. do dnia

OBOWIĄZKI DZIERŻAWCY

§ 4

1. Dzierżawca zobowiązuje się do używania nieruchomości określonej w § 1 zgodnie z jej przeznaczeniem, wskazanym w § 2 ust. 2 Umowy.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do zwrotu dzierżawionej części działki w stanie niepogorszonym.
3. Dzierżawca zobowiązuje się do przestrzegania następujących warunków w czasie trwania budowy opisanej w § 1 umowy:
 - Roboty wykonywać zgodnie z dokumentacją techniczną i pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem.
Zobowiązuje się Wykonawcę robót do należytego utrzymania oznakowania w czasie ich wykonywania. Kierownik robót obowiązany jest zapewnić bezpieczne warunki ruchu.
 - Wykonawca robót ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe z tytułu niewłaściwego utrzymania oznakowania miejsca robót.
 - Zabrania się składowania materiałów i postoju sprzętu poza wygrodzonym miejscem robót.
Wykonawca robót w okresie ich prowadzenia odpowiada za bezpieczeństwo ruchu pieszego w obrębie budowy.
 - Po wykonaniu robót stan techniczny nawierzchni należy doprowadzić do stanu pierwotnego, po wykonaniu prawidłowego zagęszczenia gruntu w miejscu wykopów, a wyniki badań zagęszczenia gruntu dostarczyć do tut. Urzędu.
 - Zakończenie prac należy zgłosić w tut. Urzędzie w celu dokonania komisyjnego odbioru terenu.
 - Nie później niż w terminie do dnia..... Wykonawca przywróci pas drogowy do stanu pierwotnego tj. odtworzy nawierzchnię, a po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren i przekaże protokolarnie do Urzędu Gminy w Myszyńcu: kontakt (29 7721 141)
4. Dzierżawca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wyzdierżawiającego.

UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI WYDZIERŻAWIAJĄCEGO

§ 5

1. Wyzdierżawiający zobowiązuje się wydać dzierżawcy nieruchomość określoną w § 1 w celu wykonania prac związanych z budową
2. Wyzdierżawiający ma prawo do kontroli przedmiotu dzierżawy przy udziale dzierżawcy.

CZYNSZ I INNE OBCIĄŻENIA

§ 6

1. Dzierżawca zobowiązuje się zapłacić wydzierżawiającemu czynsz dzierżawny w jednorazowej kwocie m² x zł/m² x dzień = zł + VAT, co w łącznej kwocie wynosi zł płatnych w terminie 14 dni od podpisania niniejszej umowy.

Kwota winna być wpłacona na konto Gminy Myszyniec
Kurpiowski Bank Spółdzielczy w Myszyńcu
Nr konta:

2. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu naliczane będą odsetki ustawowe za opóźnienie.

ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 7

1. Wyzdierżawiającemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:
 - oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody wydzierżawiającego,
 - używania przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.
2. W razie rozwiązania umowy dzierżawy dzierżawca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszystkie załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla dzierżawcy i jednym dla wydzierżawiającego.

Umowę odczytano, zgodnie przyjęto i podpisano.

DZIERŻAWCA

WYDZIERŻAWIAJĄCY

.....
(miejscowość, data)

.....
.....
.....
.....
(imię i nazwisko, adres lub
nazwa i siedziba
wnioskodawcy)

BURMISTRZ MYSZYŃCA

WNIOSEK

o wydanie zezwolenia na umieszczenie w pasie drogowym drogi wewnętrznej urządzeń infrastruktury technicznej lub obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz prawa do dysponowania nieruchomością na czas inwestycji dla działki nr..... obręb

- Cel zajęcia pasa drogowego

.....
.....
(rodzaj urządzenia, obiektu - opis)

- Miejscowość, ulica:.....
(dokładna lokalizacja, obręb, nr działki)

- Powierzchnia rzutu poziomego urządzenia/obiektu budowlanego* zajętego pasa
i urządzenia infrastruktury technicznej *m²

obiektu budowlanego*m²

- Urządzenie/obiekt budowlany umieszczany na okres określony* od
dnia.....do dniana czas nieokreślony*

- Inwestorem budowy powyższego urządzenia/obiektu budowlanego*, który będzie
obciążany opłatami z tytułu umieszczenia urządzenia/obiektu budowlanego* w pasie
drogowym jest.....

ZAŁĄCZNIKI DO WNIOSKU:

- Szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500, z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego,
- Plan orientacyjny z zaznaczeniem zajmowanego odcinka pasa drogowego drogi wewnętrznej oraz informacja o sposobie zabezpieczenia robót,
- Uzgodnienie z właścicielem drogi lokalizacji urządzenia infrastruktury technicznej/obiektu budowlanego* niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego w pasie drogowym,
- Kserokopia załącznika graficznego do projektu zagospodarowania działki uzgodnionego w ZUDP i zatwierdzonego przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej,
- Kserokopia aktualnego wypisu z ewidencji działalności gospodarczej lub kserokopia wypisu z KRS.
W przypadku osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej - numer PESEL,
- Pełnomocnictwo jeżeli inwestor reprezentowany jest przez pełnomocnika* wraz z opłatą,
- Inne

* - niepotrzebne skreślić

**Prawidłowość danych wniosku
potwierdzam własnoręcznym podpisem**

.....

(podpis Wnioskodawcy)

UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w dniu..... r. w Myszyńcu,
pomiędzy:

Gminą Myszyńiec reprezentowaną przez:

1. Burmistrza Myszyńca

.....
zwana w dalszej części umowy „Wydierżawiającym”,

a

Wykonawcą robót/ inwestorem, przedsiębiorstwem, prowadzącym działalność
gospodarczą jako /dysponującym upoważnieniem inwestora, którym jest /są/

Ul....., legitymujący/m/ się.....

Seria..... nr..... wydanym przez

NIP.....

zwana w dalszej części umowy „Dzierżawcą”.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Wydierżawiający wydierżawia Dzierżawcy część działki nr ewid. stanowiącej gminną drogę wewnętrzną w miejscowości w celu umieszczenia urządzenia nie związanego z funkcjonowaniem drogi, którym jest o powierzchni rzutu poziomegom².

§ 2

1. Wydierżawiający oddaje do używania część działki stanowiącej gminną drogę wewnętrzną określoną w § 1 umowy, a dzierżawca nieruchomość tę przyjmuje w dzierżawę, przy czym warunkiem przyjęcia w dzierżawę jest uprzednie podpisanie umowy dzierżawy na zajęcie pasa drogowego przez wskazanego wykonawcę prac budowlanych.
2. Nieruchomość będąca przedmiotem umowy będzie przeznaczona na cele związane z umieszczeniem urządzenia w pasie drogowym

§ 3

Umowa zostaje zawarta na okreslat, tj. do dnia

.....dodnia.

OBOWIĄZKI DZIERŻAWCY

§ 4

1. Dzierżawca zobowiązuje się do używania nieruchomości określonej w § 1 zgodnie z jej przeznaczeniem, wskazanym w § 2 ust. 2 Umowy.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do dokonywania bieżących drobnych napraw przedmiotu dzierżawy na swój koszt, celem zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym.
3. Bez zgody wydzierżawiającego dzierżawca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy.
4. Dzierżawca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody wydzierżawiającego.

UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI WYDZIERŻAWIAJĄCEGO

§ 5

1. Wydzierżawiający zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia na własny koszt wad przedmiotu dzierżawy, jeżeli wady te uniemożliwiają korzystanie z nieruchomości określonej w § 1 zgodnie z umową.
3. Wydzierżawiający ma prawo do kontroli przedmiotu dzierżawy przy udziale dzierżawcy,

CZYN SZ I INNE OBCIĄŻENIA

§ 6

1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić wydzierżawiającemu czynsz dzierżawny w kwocie: za pierwszy rok umieszczenia urządzenia w części działki stanowiącej gminną drogę

wewnętrzna:

(... zł/m²: 365) x dni x m² = zł. + VAT, co daje łączną kwotę w wysokości zł. / słownie: /

Ww. kwota winna być wpłacona w nieprzekraczalnym terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.

- za każdy następny rok umieszczenia urządzenia w działce stanowiącej gminną drogę wewnętrzną:

..... zł/m² x m² = zł. / słownie:

Ww. kwota winna być wpłacona do 15 stycznia każdego roku z góry za dany rok.

- Ww. opłaty należy wpłacać na konto:
Kurpiowski Bank Spółdzielczy w Myszyńcu
Nr konta

3. Dzierżawcę obciążają koszty ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy, podatek oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.

4. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu naliczane będą odsetki ustawowe za opóźnienie.

ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 7

1. Wyzierzawiającemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:
 - zalegania przez dzierzawcę z zapłatą czynszu za kolejny okres płatności, za wcześniejszym uprzedzeniem i udzieleniem miesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu,
 - oddania przedmiotu dzierzawy w poddzierzawę albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody wydzierzawiającego,
 - używania przedmiotu dzierzawy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.
2. Każda ze stron może wypowiedzieć przedmiotową umowę na trzy miesiące naprzód przed upływem roku dzierzawnego.
3. W razie rozwiązania umowy dzierzawy dzierzawca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu dzierzawy w stanie niepogorszonym. Dierzawca nie jest odpowiedzialny za zużycie rzeczy będące wynikiem prawidłowego używania.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego. Wszystkie załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla dzierzawcy i jednym dla wydzierzawiającego.

Umowę odczytano, zgodnie przyjęto i podpisano.

DZIERŻAWCA

WYDZIERŻAWIAJĄCY

.....
.....
.....
(miejscowość, data)

(imię i nazwisko, adres lub
nazwa i siedziba
wnioskodawcy)

BURMISTRZ MYSZYŃCA

WNIOSEK

o wydanie zezwolenia na umieszczenie w pasie drogowym drogi wewnętrznej, reklamy

- Miejscowość, ulica
(dokładna lokalizacja, obręb, nr działki)
- Powierzchnia reklamy:
 - reklama jednostronna*
 - reklama dwustronna*
- Wnioskowany okres zajęcia pasa drogowego pod reklamę: od dnia..... do
dnia
- Osoba odpowiedzialna za stan bezpieczeństwa i porządek w rejonie reklamy:
.....
(imię i nazwisko, adres, telefon kontaktowy)

Wykaz załączników:

1. Mapka sytuacyjna z naniesioną lokalizacją reklamy,
2. Zdjęcie lub szkic reklamy * - niepotrzebne skreślić

Prawidłowość danych wniosku
potwierdzam własnoręcznym podpisem

.....
(podpis Wnioskodawcy)

Data:

.....
.....
.....
.....

(imię i nazwisko, adres lub
nazwa i siedziba wnioskodawcy)

BURMISTRZ MYSZYŃCA

W N I O S E K

Wnoszę o wydanie zgody na lokalizację, przebudowę *) zjazdu z drogi wewnętrznej
dz. nr, w obrębie..... do nieruchomości, pól
uprawnych *).

Oświadczam, że jestem właścicielem, użytkownikiem wieczystym, użytkownikiem, zarządcą,
dzierżawcą*) przedmiotowej nieruchomości.

Nieruchomość ta jest wykorzystywana na cele

Po wybudowaniu, przebudowie zjazdu*), sposób wykorzystania nieruchomości nie ulegnie
zmianie*), ulegnie zmianie, polegającej na

Wykonawcą robót budowlanych będzie

(wskazać firmę lub zaznaczyć, że roboty będą wykonywane
własnymi siłami) Do niniejszego wniosku załączam:

1/ informację o zgodności zagospodarowania nieruchomości z miejscowym planem
zagospodarowania przestrzennego;

2/ mapę w skali ;

3/ informację o zagospodarowaniu działek sąsiednich;

4/ kopię dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości;

5/ lokalizację zjazdu wg pikietarza na drodze.

6..... **)

7.....

(podpis Wnioskodawcy)

*) niepotrzebne skreślić

*) *) zależnie od charakteru zamierzonej inwestycji, zarządca drogi może żądać
dodatkowych dokumentów

.....
(miejscowość, data)

.....
.....
.....
.....
Dane właściciela / zarządcy urządzenia

BURMISTRZ MYSZYŃCA

ZAWIADOMIENIE

Zawiadamiam, że w związku z awarią urządzenia.....
(rodzaj urządzenia)

niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego
znajdującego się w pasie drogowym drogi wewnętrznej, dokonano zajęcia pasa drogowego:

- Miejscowość, ulica:
(dokładna lokalizacja, obręb, nr działki)
- Data rozpoczęcia robót j data zakończenia robót
- Powierzchnia zajętego pasa
drogi o nawierzchni utwardzonej* m²
drogi o nawierzchni gruntowej * m²
pozostałych elementów pasa drogowego* m²

**Zajęcie terenu obejmuje: wykop, odkład gruntu, gromadzenie materiałów, ustawienie
sprzętu itp**

- Osoby odpowiedzialne za prowadzenie robót w pasie drogowym, oznakowanie i
przywrócenie pasa drogowego do stanu poprzedniego:

Załączniki:
Plan sytuacyjny z zaznaczoną powierzchnią zajęcia pasa
drogowego. * - niepotrzebne skreślić

Podpis właściciela / zarządcy urządzenia

.....