

Egzemplarz nr

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa zadania	Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania części poddasza w budynku Urzędu Miejskiego w Myszyncu na pomieszczenia biurowe
Adres budowy	Plac Wolności 60 07-430 Myszyniec
Inwestor	Gmina Myszyniec Plac Wolności 60 07-430 Myszyniec

Zespół projektowy:

Projektant branży arch. i konstr.-bud.: inż. arch. Zygmunt PŁOCHOCKI upr. nr 95/90/Os – spec. architektoniczna	
Projektant branży sanitarnej: inż. Miron JARMOŁYSZKO upr. nr Bł/375/74 - specjalność konstrukcyjno-inżynieryjna	
Projektant branży elektrycznej: tech. Antoni DĄBROWSKI upr. nr Os-479/84 –spec. instalacyjno-inżynieryjna w zakresie instalacji elektrycznych	
Projektant branży elektrycznej: tech. Tadeusz PIOTROWSKI upr. nr Os-437/83 – specjalność instalacyjno-inżynieryjna w zakresie instalacji elektrycznych	
Asystent projektanta: inż. Zbigniew DĄBROWSKI	

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że dokumentacja projektowa została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i może być skierowana do realizacji.

Zawartość opracowania

I. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Opis techniczny:

1. Dane ogólne
2. Sytuacja
3. Opis projektowanych robót budowlanych
4. Centralne ogrzewanie
5. Instalacje elektryczne
6. Instalacja sieci internetowej i telefonicznej
7. Charakterystyka energetyczna przegród zewnętrznych i wewnętrznych
8. Warunki pracy i użytkowania
9. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Część rysunkowa:

- Rys. nr PZT. Sytuacja, skala 1:500
Rys. nr Rzut parteru, skala 1:100
Rys. nr Rzut I piętra, skala 1:100
Rys. nr Rzut II piętra, skala 1:100
Rys. nr A-1. Rzut poddasza – projekt, skala 1:50
Rys. nr A-2. Rzut poddasza – technologia, skala 1:50
Rys. nr A-3. Przekrój A-A, skala 1:50
Rys. nr A-4. Wykaz stolarki okiennej i drzwiowej, b.s.
Rys. nr S Rzut poddasza instal. c.o., skala 1:50
Rys. nr E-1 Rzut poddasza – instal.elekt.oświetleniowa, skala 1:50
Rys. nr E-2 Rzut poddasza – instal.gniazd wtykowych i telefonicznych, skala 1:50
Rys. nr E-3 Rzut poddasza – sieć internetowa, skala 1:50
Rys. nr E-4, Schemat projektowanej tablicy rozdzielczej TP, b.s.
Rys. nr ppoż.1, nr Rzut parteru, skala 1:100
Rys. nr ppoż.2 Rzut I piętra, skala 1:100
Rys. nr ppoż.3 Rzut II piętra, skala 1:100

Załączniki:

- 1) Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- 2) Ksero uprawnień projektantów wraz z zaświadczeniami Izby
- 3) Ekspertyza techniczna

Opis techniczny

1. DANE OGÓLNE

1.1. Przedmiot opracowania:

Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania części poddasza w budynku Urzędu Miejskiego w Myszyńcu na pomieszczenia biurowe.

1.2. Podstawa opracowania

- 1) Inwentaryzacja budynku
- 2) Uzgodnienia z Inwestorem
- 3) Polskie normy i wytyczne projektowania
- 4) Rozporządzenie MI z dnia 07.04.04r. w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- 5) Umowa

1.3. Adres inwestycji

Myszyniec, Plac Wolności 60

1.4. Inwestor

Gmina Myszyniec
Plac Wolności 60, 07-430 Myszyniec

1.5. Parametry wymiarowe budynku

długość budynku	36,38m	wysokość budynku	10,90m
szerokość budynku	24,68m	powierzchnia zabudowy	505,34m ²

Projektowana zmiana sposobu użytkowania poddasza:

- powierzchnia użytkowa - 100,38m²,
- kubatura - 370,8m³.

2. SYTUACJA

Budynek zlokalizowany jest na przy Placu Wolności w Myszyńcu. Wejście główne do budynków od Placu Wolności. Obiekt jak również i teren na którym jest zlokalizowany nie są wpisane do rejestru zabytków.

3. OPIS PROJEKTOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

1) Wykucie otworu w ścianie z cegły silikatowej o grub. 1/2ceg. oraz montaż nadproża żelbetowego 2 x L19 typu N o długości 1,8m.

2) Zamurowanie istniejącego wejścia na poddasze ceglami silikatowymi z rozbiórki.

3) Ścianki wewnętrzne o konstrukcji drewnianej szkieletowej

Wymiary elementów drewnianych:

- słupy: 12x12cm oraz 6x12cm,
- podwaliny i oczepy – 12x12cm oraz 6x12cm.

Przekrój:

- płyta gips.-kart., typu GKF o zwiększonej odporności na długotrwałe działanie ognia, gr. 12,5mm,
- izolacja z wełny mineralnej, gr. 12cm,
- płyta gips.-kart., typu GKF o zwiększonej odporności na długotrwałe działanie ognia, gr. 12,5mm.

Wszystkie elementy konstrukcji drewnianej przed zamontowaniem zaimpregnować przez jednorazowe zanurzenie w kąpieli lub trzykrotne pomalowanie. Dodatkowo należy uodpornić środkiem ognioochronnym do stanu niezapalnego.

4) Dach

Należy wzmocnić istniejącą konstrukcję płatwiowo-krokwiową poprzez wykonanie na każdej parze krokwi kleszczy 3,2x16cm oraz płatwi 12x16cm opartej na słupach 12x12cm.

Wszystkie elementy drewniane więźby przed zamontowaniem zaimpregnować przez jednorazowe zanurzenie w kąpieli lub trzykrotne pomalowanie. Dodatkowo należy uodpornić środkiem ognioochronnym do stanu niezapalnego.

5) Schody wewnętrzne stalowe, malowane proszkowo z listwą antypoślizgową.

6) Podłogi

Warstwy wyrównawcze pod posadzki z gładzi cementowej gr. 3cm.

Posadzki z płytek o wymiarach 30x30cm, układane metodą regularną – gres antypoślizgowy dwubarwny.

7) Stolarka drzwiowa i okienna

Drzwi płytowe wewnętrzne MDF pełne jednoskrzydłowe i dwuskrzydłowe.

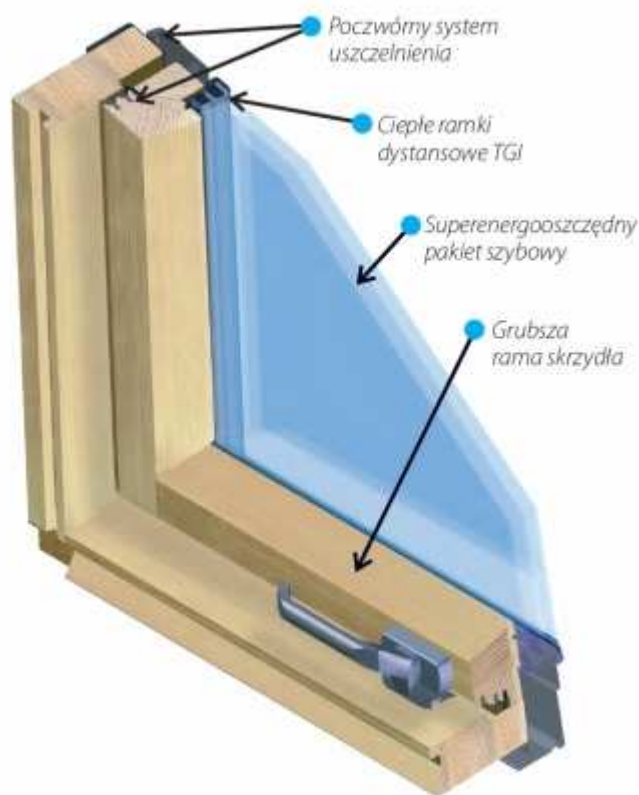
Okna dachowe:

PTP U3 – okno aluminiowo-tworzywowe

PTP-V U3 – okno aluminiowo-tworzywowe z nawiewnikiem V35

Parametry techniczne	PTP U3	PTP-V U3
współczynnik U OKNA	1,4 W/m2K	1,4 W/m2K
współczynnik U SZYBY	1,0 W/m2K	1,0 W/m2K
współczynnik Rw	33 dB	31 dB
zestaw szybowy	4H – 16 – 4T	4H – 16 – 4T
warstwa niskoemisyjna	+	+
zestaw szybowy wyp. gazem	+	+

szyba hartowana	+	+
typ nawiewnika	-	V35
wydajność nawiewnika	-	do 37 m3/h
uszczelki	trzy	trzy
klamka	Elegant biała	Elegant biała
Okno wykonane w systemie topSafe		
Okno z certyfikatem TÜV SÜD		



Okna aluminiowo-tworzywowe PTP U3 i PTP-V U3 są oknami dachowym o konstrukcji obrotowej, wykonanymi z wielokomorowych profili PVC w kolorze białym, które wewnątrz wzmocnione są ocynkowanymi rdzeniami stalowymi. Taka konstrukcja zapewnia dużą stabilność całego okna i zapobiega odkształcaniu się profili podczas jego użytkowania. Okno idealnie nadaje się do stosowania w pomieszczeniach na poddaszu, w których panuje okresowo podwyższony poziom wilgoci np. w łazienkach czy w kuchniach. Okno jest trwałe, odporne na korozję i zmienne czynniki atmosferyczne a konserwacja ograniczona jest do niezbędnego minimum. Tworzywo, z którego jest wykonane nie pochłania wilgoci i charakteryzuje się wysoką odpornością na działanie kwasów czy alkoholi.

Charakterystyka

- wykonane z wielokomorowych profili PVC w kolorze białym (RAL 9010), które wewnątrz wzmocnione są ocynkowanymi rdzeniami stalowymi;
- system wzmocnienia konstrukcji okna topSafe;
- klamka w kolorze białym, umieszczona w dolnej części skrzydła umożliwia łatwą obsługę okna oraz dwustopniowe mikrouchylenie;
- wzbogacone szeroką gamą akcesoriów wyposażenia dodatkowego, zarówno

zewnątrznych jak i wewnętrznych identycznych jak do okien drewnianych;
– montowane w dachu o kącie nachylenia od 15° do 90° wraz z kołnierzem uszczelniającym identycznym jak do okien drewnianych FAKRO;
– posiada fabrycznie zamontowane dolne kątowniki do montażu okna na łątach w konstrukcji dachu. Montaż okna nie wymaga od montażysty dodatkowych umiejętności, ponieważ nie różni się on zasadniczo od montażu okna dachowego z drewna.

8) Tynk gipsowy na ścianie szczytowej lub płyta kartonowo-gipsowa na klej.

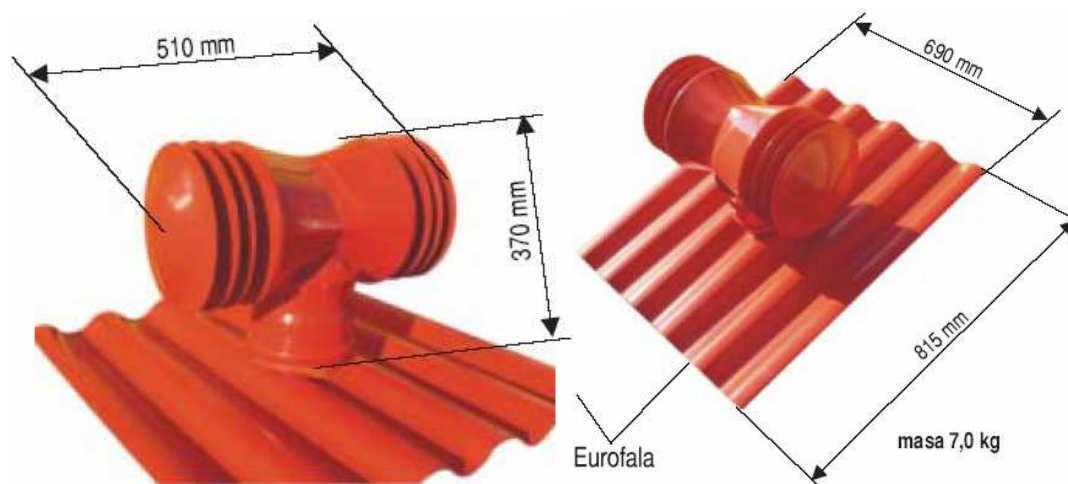
9) Wentylacja

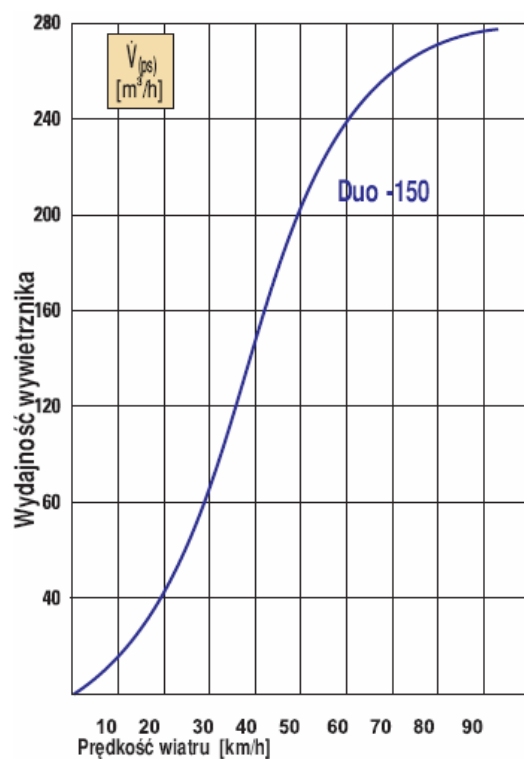
Wykucie otworów w ścianach z cegieł.

Przewody wentylacyjne z blachy stalowej ocynkowanej.

Poziomy wywiewnik grawitacyjny DUO–150.

Wywiewniki dachowe DUO są wywiewnikami mającymi zastosowanie w systemach wentylacji naturalnej, tzn. grawitacyjnej. Wywiewniki dachowe DUO posiadają konstrukcję umożliwiającą ich montaż na różnego rodzaju dachach pochyłych bez konieczności pionowania. Wywiewniki DUO mocowane są w wystającym z połaci dachu kielichu typowej rury kanalizacyjnej o średnicy 150mm, uszczelnionym standardową uszczelką gumową stosowaną w instalacjach kanalizacyjnych. Konstrukcja wywiewników DUO, dzięki odpowiednio wyprofilowanym elementom obudowy, wykorzystuje siłę napływającego wiatru (niezależnie od jego kierunku) do wytworzenia podciśnienia w kanale wentylacyjnym, uniemożliwiając równocześnie wpychanie powietrza do tegoż kanału, jak również zabezpieczając kanał przed opadami atmosferycznymi. Wywiewniki dachowe DUO wykonane są w całości z laminatu poliestrowo-szklanego przez co są całkowicie odporne na wszelkie warunki atmosferyczne. Kolorystyka produkowanych wywiewników dachowych DUO jest dowolna, wg palety RAL.





4. CENTRALNE OGRZEWANIE

Założenia do projektu :

- współczynnik przenikania ciepła przyjęto wg normy PN-EN ISO 6946/B-02020,
- temperatury ogrzewanych pomieszczeń przyjęto zgodnie z warunkami technicznymi,
- temperatury obliczeniowe zewnętrzne przyjęto wg normy PN-82/B-02403,
- straty ciepła obliczono wg normy PN-B-02025,

Opis kotłowni

Budynek ogrzewany jest. z modernizowanej w 2008 roku kotłowni na biomasę (pellets) zlokalizowanej w podpiwniczeniu budynku. Całkowite zapotrzebowanie na ciepło do ogrzewania budynku wynosi 109,3kW. Kocioł na biomasę typu Moderator 120 o mocy 120kW z głowicą ceramiczną połączoną z podajnikiem ślimakowym. Zbiornik akumulacyjny o pojemności 1250dm³ firmy HDG BAVARIA. Parametry wody grzewczej – 75/55°C. Zabezpieczenie instalacji kotła przez naczynie wzbiornicze układu otwartego. Sterowanie i regulacja pracy kotła oraz całego systemu – regulator typu GECO Z530, czujnik temp. zewnętrznej, instalacji cieplnej oraz czujnik temp. zbiornika akumulacyjnego.

Rury i armatura instalacji c.o.

Przewody z rur stalowych ze szwem (średnie) wg. PN-74/H-74200, łączonych poprzez spawanie i na kształtki gwintowane. Przewody prowadzić ze spadkiem 3 ‰ w kierunku rozdzielaczy. W miejscach przejść przez ściany i stropy zamontować tuleje ochronne o średnicach większych o dwie dymensje niż średnice przewodów. Do mocowania rur należy stosować uchwyty z tworzywa sztucznego lub z blachy miedzianej. Kompensacja wydłużeń cieplnych przewodów – przez zastosowanie kompensacji naturalnej.

Dla właściwej pracy instalacji c.o. projektuje się regulację dopływów przez ustawień na zaworach grzejnikowych oraz zaworach równoważących odpowiednich nastaw, wynikających z obliczeń hydraulicznych.

Grzejniki płytowe z głowicami termostatycznymi, zaworami odcinającymi, odpowietrzeniem i korkiem spustowym.

Odpowietrzenie instalacji zgodnie z normą PN-91/B-02420 za pomocą odpowietrzników samoczynnych typu TACO. Przed odpowietrznikami zaprojektowano zawory kulowe umożliwiające odcięcie odpowietrznika w przypadku jego uszkodzenia.

Próby i odbiory

Po wykonaniu instalacji c.o. przed podłączeniem naczynia wzbiorniczego oraz ułożeniem izolacji termicznej należy poddać ją próbie ciśnieniowej na zimno, na ciśnienie robocze + 0,2MPa. Następnie instalację przepłukać dwukrotnie silnym strumieniem wody (minimalna prędkość strumienia wody płuczącej – 1m/s).

Po zamontowaniu zaworów termostatycznych wykonać próbę na gorąco z regulacją przy parametrach pracy w czasie 72h.

5. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

5.1. ZASILANIE POMIESZCZEŃ BIUROWYCH.

Zasilanie pomieszczeń biurowych wykonać przewodem YDY5x4mm² z istniejącej rozdzielni elektrycznej (jak na rysunku). Dla pomieszczeń biurowych zainstalować dodatkowo tablicę rozdzielczą TP. W tablicy TP wyseparować wyłączniki różnicowo – prądowe dla instalacji oświetleniowej, gniazd wtykowych i gniazd komputerowych. Dla poszczególnych obwodów zastosować wyłączniki samoczynne typu S.

5.2. INSTALACJE ELEKTRYCZNE OŚWIETLENIA.

Instalację oświetlenia wykonać przewodami YDYżo 3/4/5 x 1,5/2,5 mm² prowadzonymi nad stropem w rurze winidurowej. Puszki instalacyjne łączeniowe oraz dla osprzętu montować w ściankach działowych.

Do wykonania instalacji w pomieszczeniach należy zastosować osprzęt melaminowany biały p/t i n/t, montowany na wysokości 1,3m od posadzki. W budynku przewidziano oprawy wyposażone w układ załączenia podczas zaniku napięcia oznaczone jako „A₁”, B₁, spełniające funkcję oświetlenia ewakuacyjnego 2h.

5.3. INSTALACJA GNIAZD WTYKOWYCH.

Instalacje gniazd wtykowych -230 V należy wykonać przewodami YDYżo 3 x 2,5 mm² prowadzonymi w posadzce. Zasilanie gniazd wykonać przewodami YDYżo 3x2.5mm oraz YDY 3x1,5mm.

Gniazda w wykonaniu natynkowym typu „Legrand” mocować na wysokości 0,3m od posadzki.

5.4. INSTALACJA GNIAZD WTYKOWYCH KOMPUTEROWYCH.

Zasilanie gniazd wykonać przewodami YDYżo 3 x 2,5mm²/3x1,5mm prowadzonymi n/t.

Zastosować typowe zestawy 2 gniazda, 1 gniazdo sieciowe i 1 telefoniczne. Wykonać zgodnie ze schematem. Wyprowadzenie przewodów sieciowych z pomieszczenia serwerowni.

5.5. OCHRONA PRZECIWPORAŻENIOWA – POŁĄCZENIA WYRÓWNAWCZE.

Jako ochronę przed dotykiem bezpośrednim przyjęto zastosowanie izolacji części czynnych. Jako dodatkową ochronę przed dotykiem pośrednim zastosowano samoczynne szybkie wyłączniki zasilania w układzie TN-C-S. Dodatkowo zastosowano wyłączniki różnicowo - prądowe o prądzie różnicowym $\Delta I = 30\text{mA}$.

5.6. UWAGI.

Po przeprowadzeniu całości prac należy wykonać pomiary ciągłości galwanicznej, rezystancji uziemienia, dokonać oględzin elementów uziemienia (przed zasypaniem), pomiary rezystancji uziemienia powinny być wykonywane przy zastosowaniu metody technicznej, wykonać pomiary impedancji pętli zwarcia, wyłączników różnicowo - prądowych, rezystancji izolacji, ochrony przeciwporażeniowej. Wyniki badań zestawzić w protokołach pomiarowych dla danego typu pomiaru. Instalacje przekazać do eksploatacji o ile jej budowa i wyniki pomiarów spełniają wymogi aktualnych przepisów i norm.

6. INSTALACJA SIECI INTERNETOWEJ I TELEFONICZNEJ

1) Wireless router, modem ADSL Annex AB, bramka telefonii internetowej VIP, serwer wydruku.



DSL - gniazdo do podłączenia łącza ADSL oraz linii telefonicznej ISDN lub analogowej (opcjonalnie).

WAN Ethernet (xDSL) - gniazda do podłączenia internetu za pośrednictwem modemu kablowego, operatora sieci osiedlowej LAN, WiMAX itp.

LAN 1-4 - porty Ethernet (10/100 Mbit/s) do podłączenia do urządzenia FRITZ komputerów, huba, switcha, innego rutera.

Zintegrowana baza DECT - możliwość zalogowania bezpośrednio do 6 słuchawek bezprzewodowych.

FON S0 - port dla telefonów cyfrowych ISDN lub centralki abonenckiej ISDN,

FON1, FON2 - trzy porty dla telefonów analogowych, faksów lub automatycznych sekretarek.

USB 2.0 host - port do podłączenia do FRITZa urządzenia, które będzie pracować jako sieciowe np. drukarki, dysku, pendrive lub skanera itd. Dodatkowo port służy do szybkiej konfiguracji transmisji bezprzewodowej (parametrów transmisyjnych, szyfrowania) poprzez włożenie klienta bezprzewodowego FRITZ!WLAN N USB Stick.

Przycisk włączenia/wyłączenia modułu bezprzewodowego WLAN.

Przycisk włączenia/wyłączenia modułu baza DECT.

Połączenie bezprzewodowe WLAN przy użyciu standardu 802.11b (11 Mbit/s) lub 802.11g (54 Mbit/s) lub 802.11n(300 Mbit/s) w pasmie 2,4 GHz lub 5 GHz.

POWER - gniazdo do podłączenia zasilania.

Szczegóły:

Wbudowana mini centralka między portami FON (dla połączeń internetowych jak i pochodzących z sieci stacjonarnej analogowej lub ISDN).

Rozbudowany 4-portowy switch. Telefonia internetowa przy użyciu protokołu SIP.

Obsługa do 10 kont SIP. Inteligentne zarządzanie kodekami.

Obsługiwane kodeki w telefonii internetowej: iLBC, G.711 A-LAW, G.711

y-LAW, G.726-24, G.726-32, G.726-40, G.729.

Ruter WLAN z serwerem DHCP i maskowaniem adresów IP - translacją NAT.

Bezprzewodowy przesył danych zgodny ze standardami 802.11b (11 Mbit/s), 802.11g (54 Mbit/s) i 802.11g++ (125 Mbit/s).

Szyfrowanie WLAN: WPA, WPA2, WEP-64, WEP-128.

Zintegrowany modem ADSL obsługujący przepływność do 24 Mbit/s (ADSL 2+).

Port pracujący jako USB host.

Firewall ze sprawdzaniem pakietów oraz ochroną portów logicznych.

Zarządzanie łączem szerokopasmowym - funkcja kształtowania ruchu (Traffic Shaping) optymalizująca wykorzystanie linii ADSL.

Wymiary 185 x 140 x 35mm, możliwość pracy w różnym położeniu - w pozycji leżącej jak i wiszącej (urządzenie wyposażone jest w uchwyty pozwalające je zawiesić).

2) Sieć wewnętrzna internetowa i telefoniczna.

Switch 4 port, wireless 3dBi, Access Point.

Switch 8 port.

Przewód internetowy, ekranowy UTP kat. 6, konfekcjonowany, op. 305mb.

Skretka komputerowa przeznaczona do wykonywania instalacji wewnętrznych poziomych i pionowych w sieciach teleinformatycznych.

3) Instalacja telefoniczna

Przewidziano dwie linie telefoniczne:

- jedna linia dla Związku Stowarzyszeń „Kurpsie Razem”,

- druga linia dla pozostałych pokoi biurowych UM w Myszyńcu.

Przewód telefoniczny 4 x (skretka miedziana 2x (7 x 0,12mm), linka o średnicy 0,5mm).



7. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

1) Bilans mocy urządzeń elektrycznych:

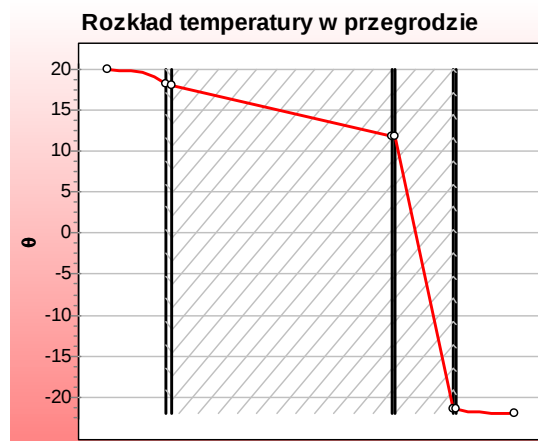
- gniazda – 4200W,
- oświetlenie – 1764W.

2) Właściwości cieplne przegród zewnętrznych:

a) ściana zewnętrzna szczytowa

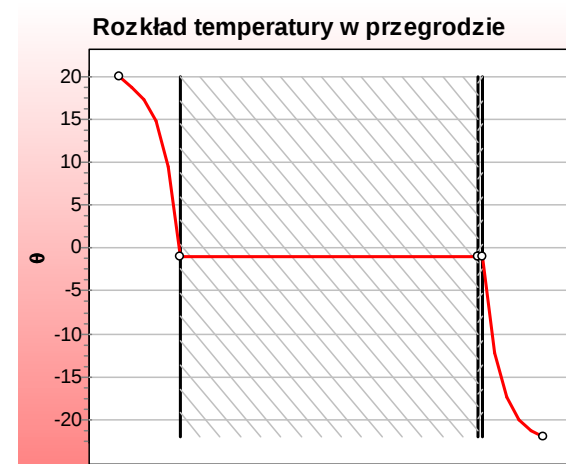
$$U = 0,316 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$$

- tynk wewnętrzny gipsowy, gr. 1cm
- cegła silikatowa drażniona na zaprawie klejowo-cementowej, gr. 24cm
- tynk akrylowy, gr. 0,5cm,
- styropian FS-15, gr. 10cm,
- tynk akrylowy na siatce poliur., gr. 0,5cm



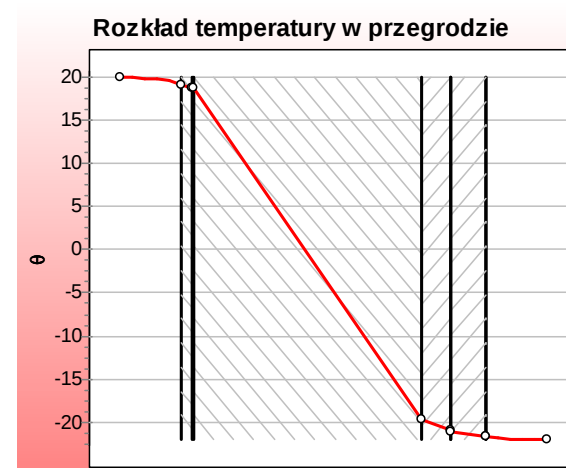
b) dach istniejący, $U = 5,0 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$:

- blacha trapezowa ocynkowana, gr. 0,05cm
- więźba dachowa



c) dach projektowany, $U = 0,193 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$:

- blacha trapezowa ocynkowana, gr. 0,05cm
- łaty, gr. 3cm
- folia paroprzepuszczalna,
- warstwa powietrzna niewentylowana, gr. 2,5cm
- wełna mineralna pomiędzy krokiewiami, gr. 20cm
- folia izolacyjna,
- płyta karton-gips, gr. 1cm



d) stolarka okienna, $U=1,1 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$

3) Parametry sprawności energetycznej:

- sprawność instalacji c.o. – 92%,
- sprawność kotła na opał stały – 84%,
- sprawność instalacji wentylacji mechanicznej – brak,
- instalacji c.w.u. – 55%.

4) Przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno-budowlanych.

8. WARUNKI PRACY I UŻYTKOWANIA

Projektowane pomieszczenia biurowe mają zapewnione warunki higieniczno-sanitarne w części użytkowanego budynku.

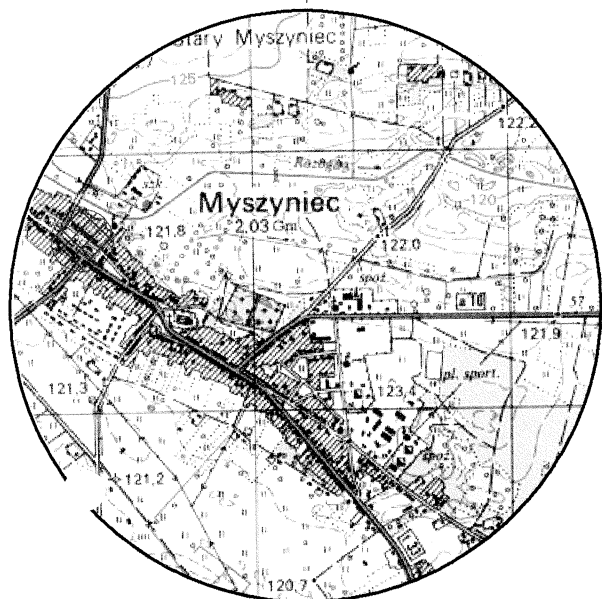
Wszystkie zainstalowane urządzenia powinny posiadać aktualne certyfikaty na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności.

Przewidywana liczba osób zatrudnionych - 5

9. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Budynek wyposażony jest w wewnętrzne hydranty natynkowe przeciwpożarowe na każdym piętrze.

Na II piętrze drzwi klatki schodowej o odporności ogniowej 30minut Ei30 wyposażone w samozamykacze.



Orientacja 1:25000

STAROSTWO POWIATOWE w Ostrołęce
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

W obszarze oznaczonym linią
dokonano aktualizacji i edycji mapy zasadniczej. Dokumenty
z pomiaru uzupełniającego przysięgło do zasobu powiatowego

w dniu i zaświadczono
pod nr 19923-83/2010

Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę
podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji po wykonaniu przez jednostki
uprawnione do wykonania prac geodezyjnych.

Ostrołęka 06.09.2010
data

2413/10

mgr Józef Białozak
Kierownik Powiatowego Ośrodka
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

WYCINEK MAPY ZASADNICZEJ

SKALA 1 : 500

Godło mapy : 7.199.23.15.3

Działka nr : 558/1

Obręb : Myszyniec

Gmina : Myszyniec

Powiat : ostrołęcki

Woj. : mazowieckie

Pow. działki - 0,4813 ha Bi-0,4813 DUW/MK/7/95

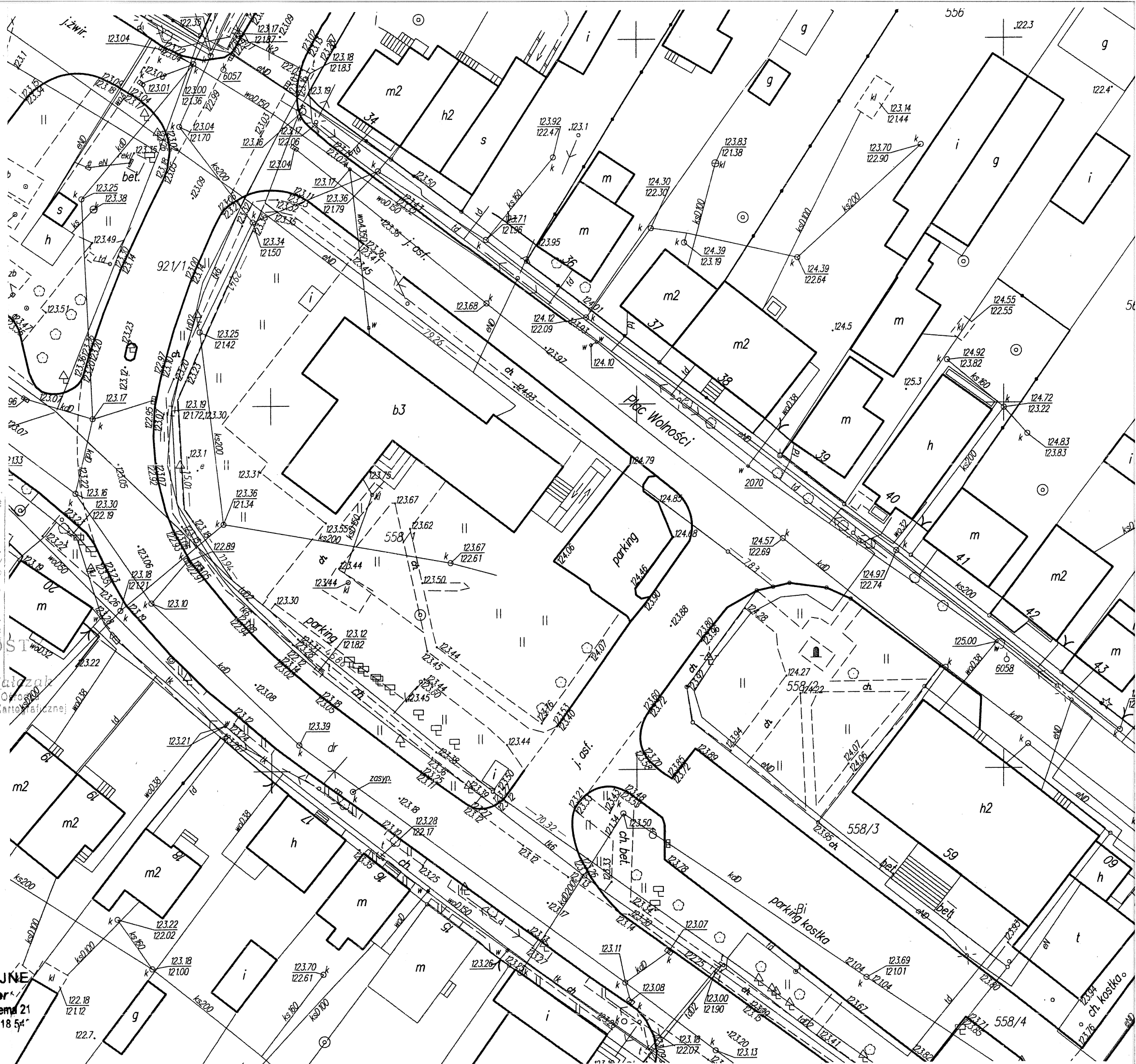
Stwierdzam aktualność mapy na dzień 2010-09-01

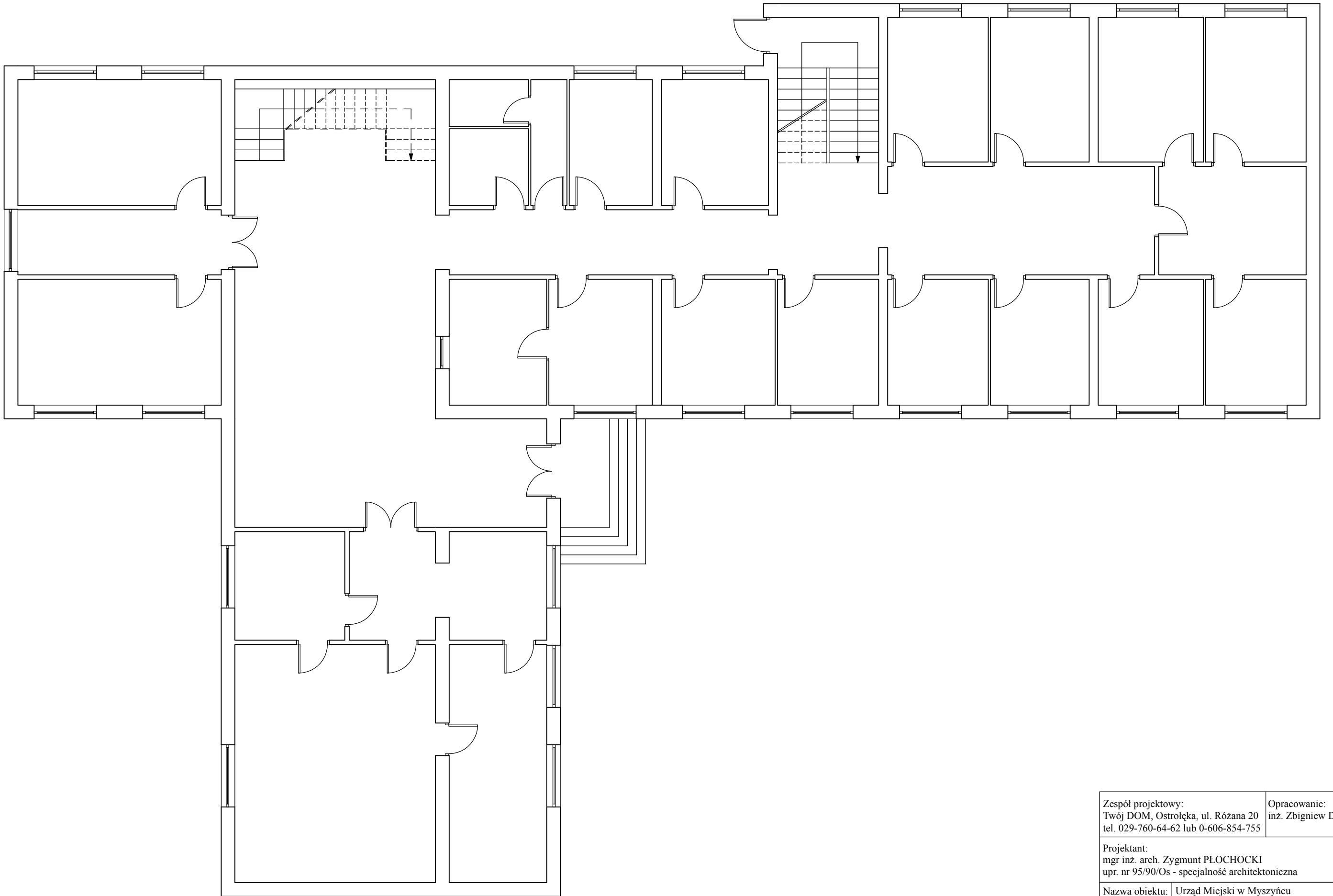
GEODETA UPRAWNIONY

inż. Mariusz Olender
upr. 20228

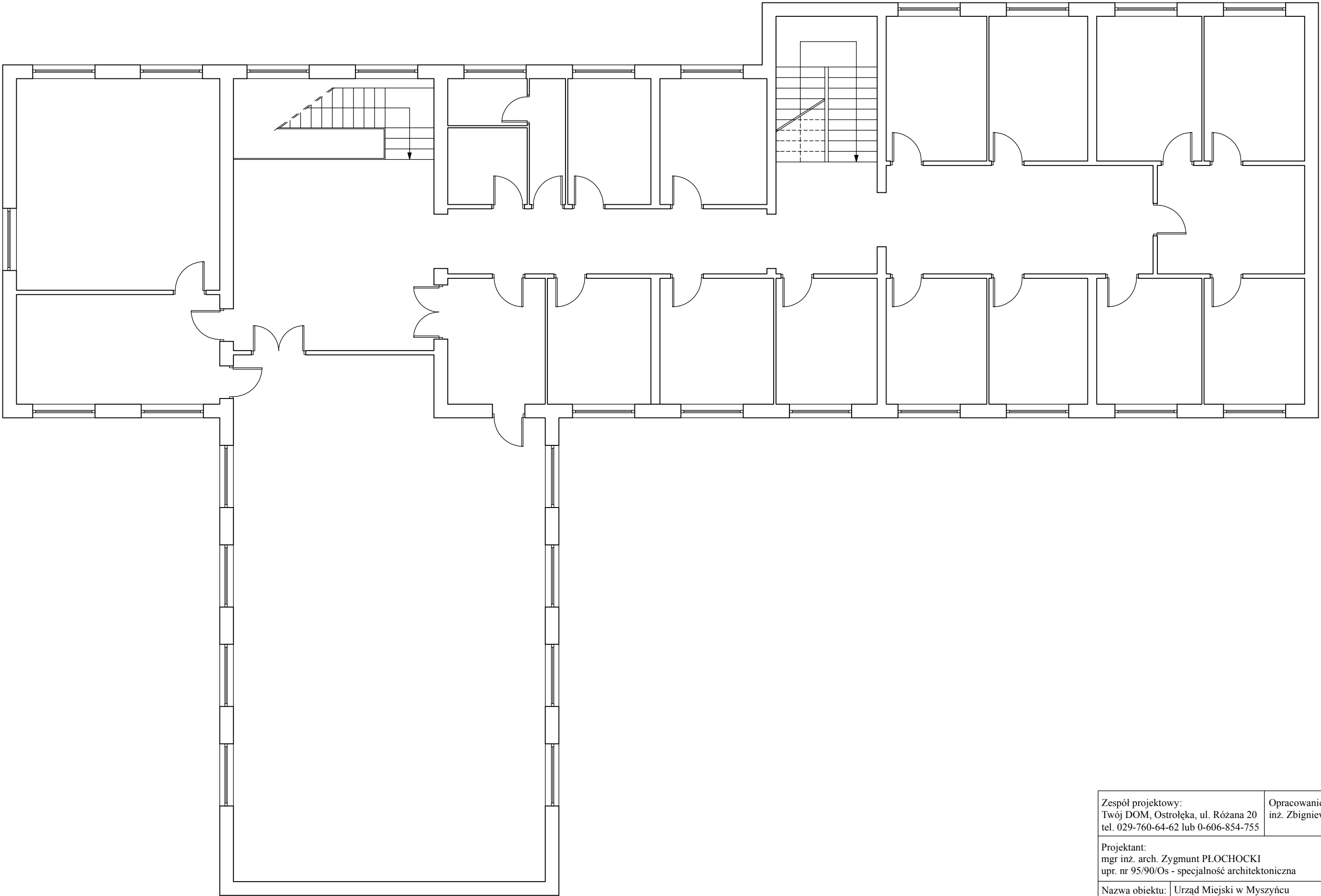
USŁUGI GEODEZYJNE

inż. Mariusz Olender
07-430 Myszyniec, ul. Gen. J. Bema 21
NIP 758-201-72-77, tel. 0 502 518 54

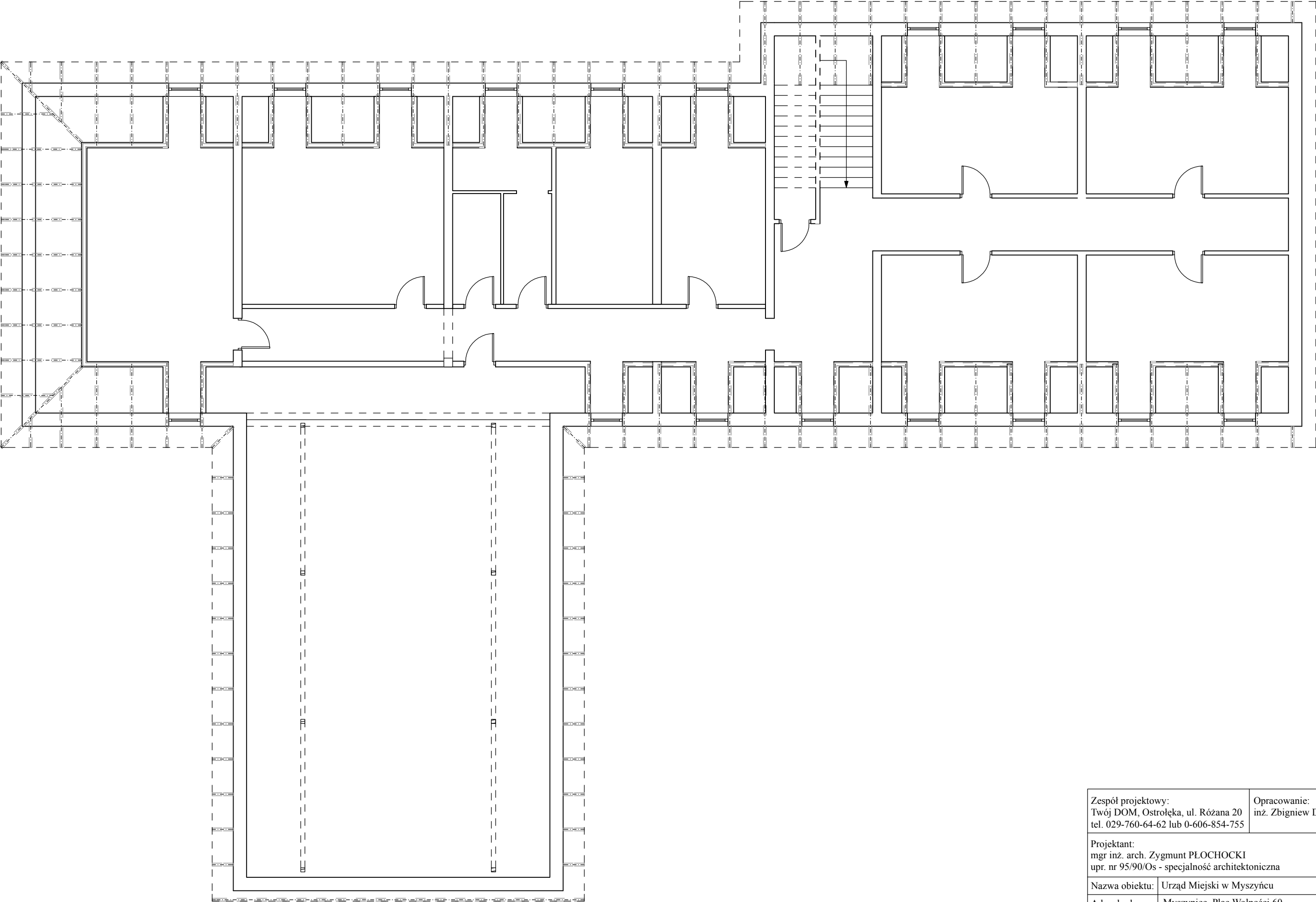




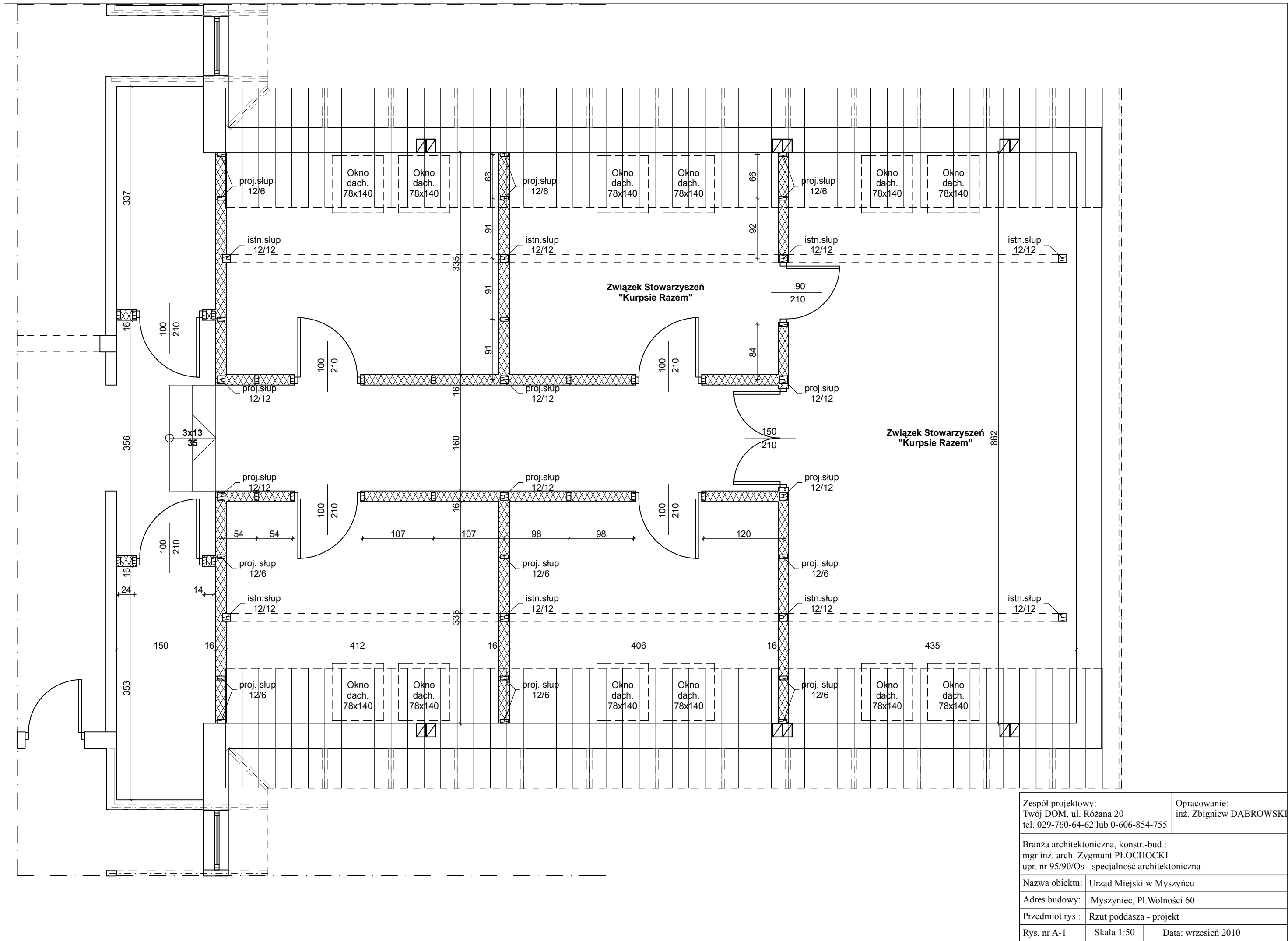
Zespół projektowy: Twój DOM, Ostrołęka, ul. Różana 20 tel. 029-760-64-62 lub 0-606-854-755		Opracowanie: inż. Zbigniew DĄBROWSKI
Projektant: mgr inż. arch. Zygmunt PŁOCHOCKI upr. nr 95/90/Os - specjalność architektoniczna		
Nazwa obiektu:	Urząd Miejski w Myszynie	
Adres budowy:	Myszyniec, Plac Wolności 60	
Przedmiot rys.:	Rzut parteru	
Rys. nr I - 1	Skala 1:100	Data: wrzesień 2010



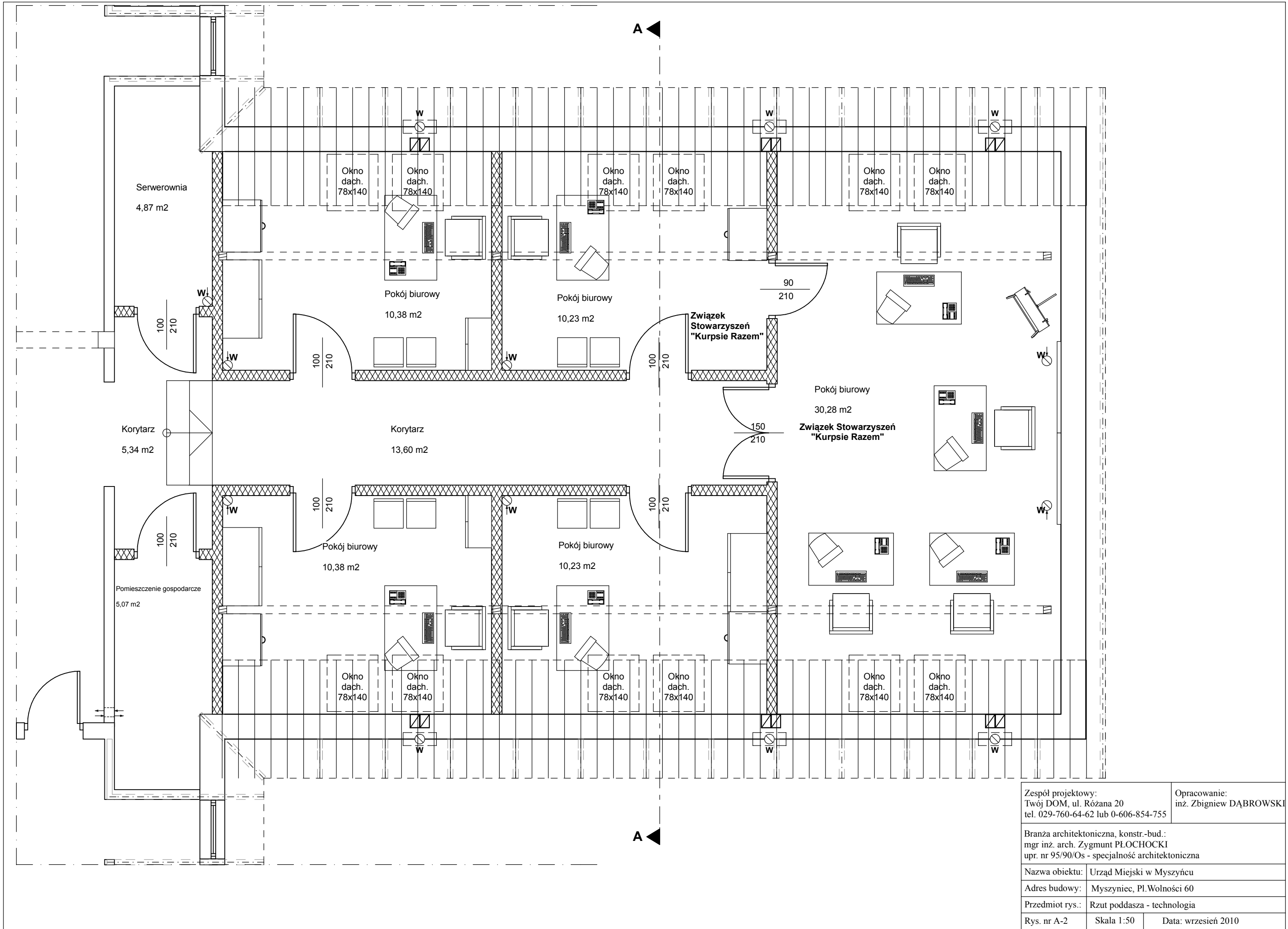
Zespół projektowy: Twój DOM, Ostrołęka, ul. Różana 20 tel. 029-760-64-62 lub 0-606-854-755		Opracowanie: inż. Zbigniew DĄBROWSKI
Projektant: mgr inż. arch. Zygmunt PŁOCHOCKI upr. nr 95/90/Os - specjalność architektoniczna		
Nazwa obiektu:	Urząd Miejski w Myszynie	
Adres budowy:	Myszyniec, Plac Wolności 60	
Przedmiot rys.:	Rzut piętra I	
Rys. nr I-2	Skala 1:100	Data: wrzesień 2010



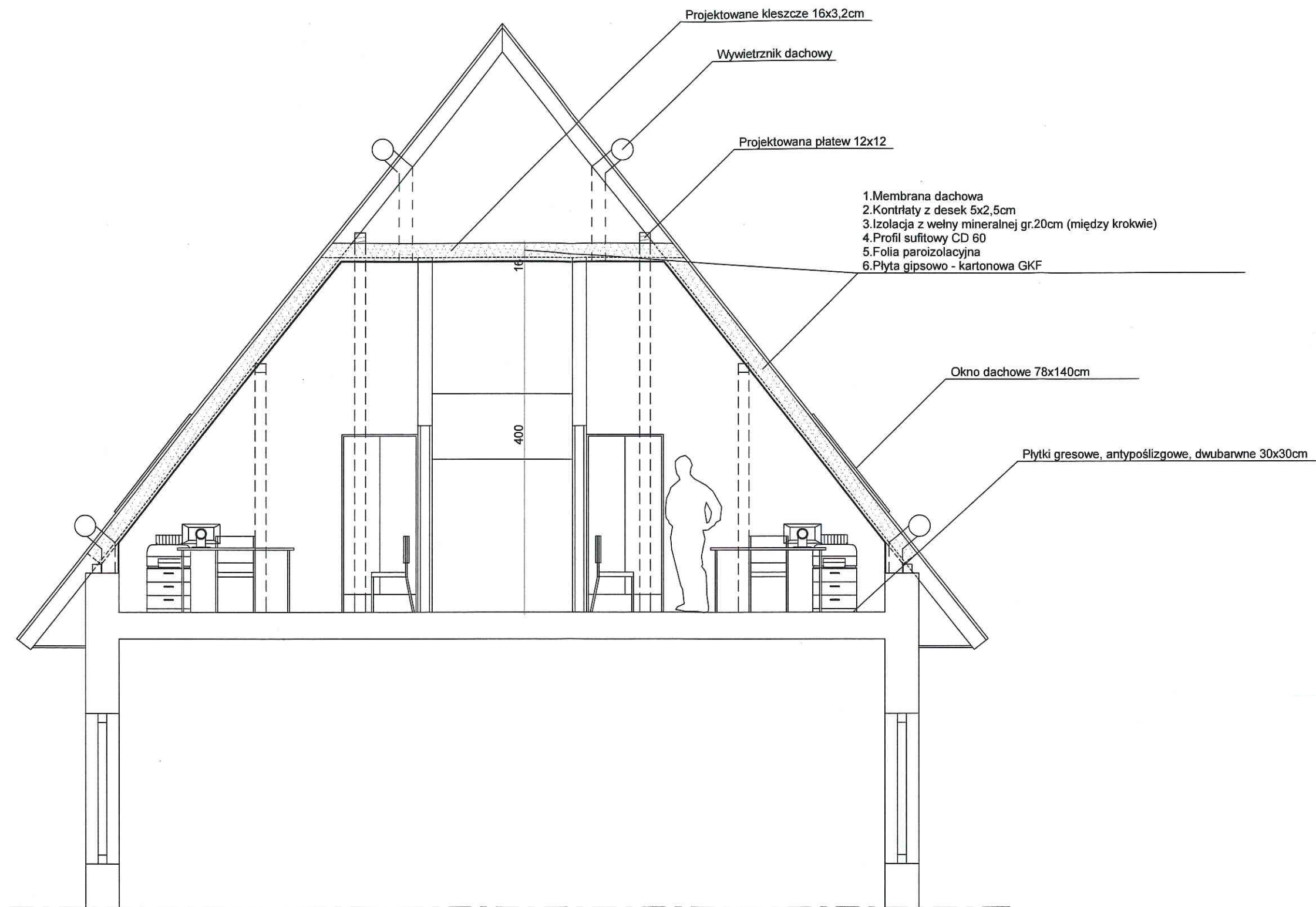
Zespół projektowy: Twój DOM, Ostrołęka, ul. Różana 20 tel. 029-760-64-62 lub 0-606-854-755		Opracowanie: inż. Zbigniew DĄBROWSKI
Projektant: mgr inż. arch. Zygmunt PŁOCHOCKI upr. nr 95/90/Os - specjalność architektoniczna		
Nazwa obiektu:	Urząd Miejski w Myszynie	
Adres budowy:	Myszyniec, Plac Wolności 60	
Przedmiot rys.:	Rzut piętra II/poddasza	
Rys. nr I-3	Skala 1:100	Data: wrzesień 2010



Zespół projektowy: Twój DOM, ul. Różana 20 tel. 029-760-64-62 lub 0-606-854-755		Opracowanie: inż. Zbigniew DĄBROWSKI
Branża architektoniczna, konstr.-bud.: mgr inż. arch. Zygmunt PŁOCHOCKI upr. nr 95/90/Os - specjalność architektoniczna		
Nazwa obiektu:	Urząd Miejski w Myszyńcu	
Adres budowy:	Myszyniec, Pl. Wolności 60	
Przedmiot rys.:	Rzut poddasza - projekt	
Rys. nr A-1	Skala 1:50	Data: wrzesień 2010

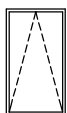


Zespół projektowy: Twój DOM, ul. Różana 20 tel. 029-760-64-62 lub 0-606-854-755		Opracowanie: inż. Zbigniew DĄBROWSKI
Branża architektoniczna, konstr.-bud.: mgr inż. arch. Zygmunt PŁOCHOCKI upr. nr 95/90/Os - specjalność architektoniczna		
Nazwa obiektu:	Urząd Miejski w Myszyncu	
Adres budowy:	Myszyniec, Pl. Wolności 60	
Przedmiot rys.:	Rzut poddasza - technologia	
Rys. nr A-2	Skala 1:50	Data: wrzesień 2010

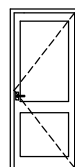


Zespół projektowy: Twój DOM, ul. Różana 20 tel. 029-760-64-62 lub 0-606-854-755		Opracowanie: inż. Zbigniew DĄBRO
Branża architektoniczna, konstr.-bud.: mgr inż. arch. Zygmunt PŁOCHOCKI upr. nr 95/90/Os - specjalność architektoniczna		
Nazwa obiektu:	Urząd Miejski w Myszynie	
Adres budowy:	Myszyniec, Pl. Wolności 60	
Przedmiot rys.:	Przekrój A-A	
Rys. nr A-3	Skala 1:50	Data: wrzesień 2010

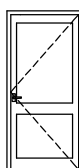
Wykaz stolarki okiennej i drzwiowej



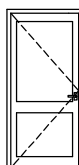
S x H = 78 x 140cm 12szt., okno dachowe aluminiowe, obrotowe, górne otwieranie



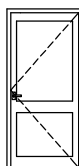
S x H "90 x 210" (wymiar w świetle ościeżnicy - 101x208cm), 1szt. drzwi z płyty MDF



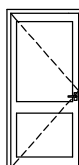
S x H "100 x 210" (wymiar w świetle ościeżnicy - 111x208cm), 2szt. , drzwi z płyty MDF otwierane do wewnątrz pomieszczenia



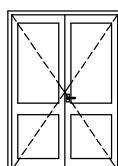
S x H "100 x 210" (wymiar w świetle ościeżnicy - 111x208cm), 2szt. , drzwi z płyty MDF otwierane do wewnątrz pomieszczenia



S x H "100 x 210" (wymiar w świetle ościeżnicy - 111x208cm), 1szt. , drzwi z płyty MDF otwierane na zewnątrz

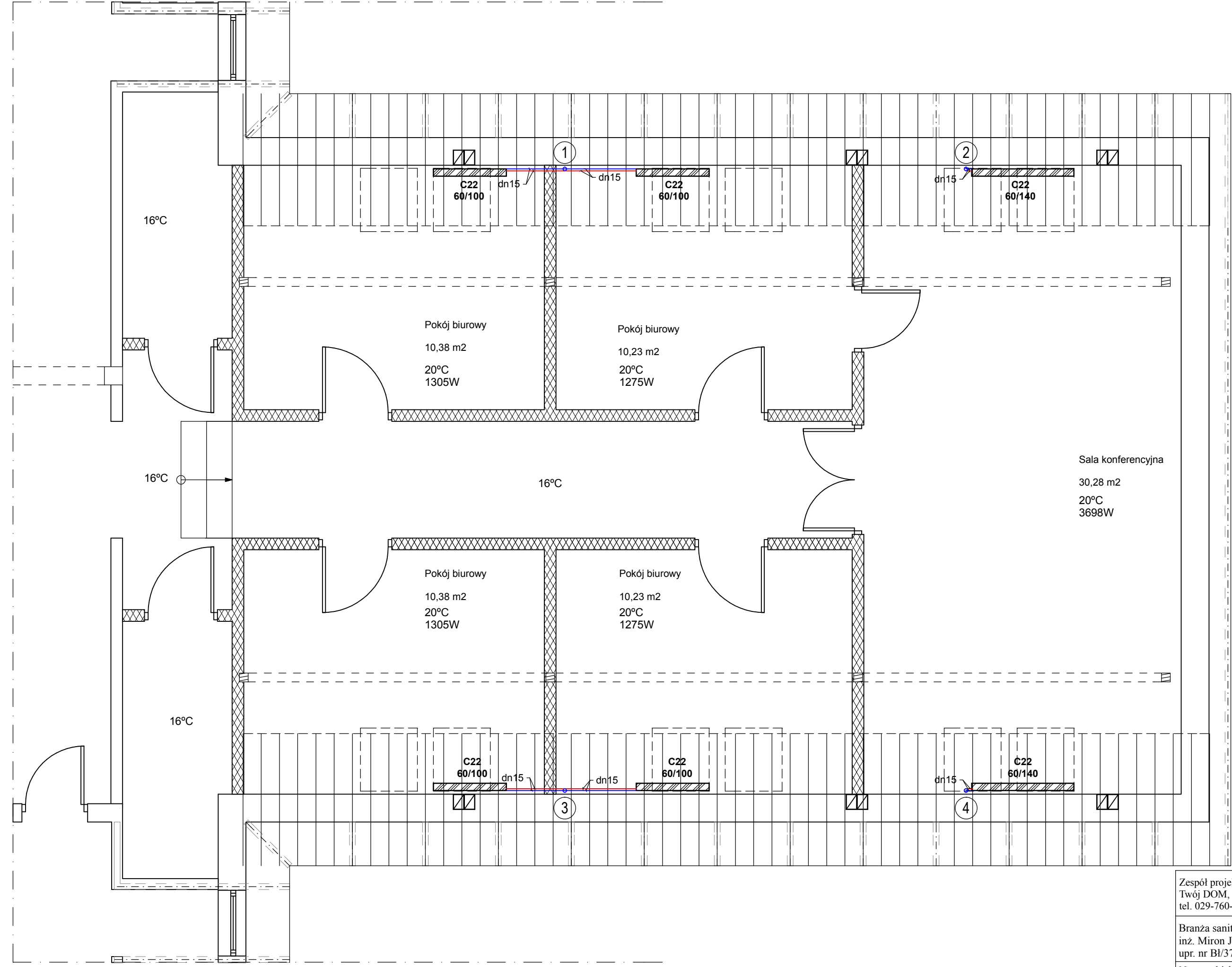


S x H "100 x 210" (wymiar w świetle ościeżnicy - 111x208cm), 1szt. , drzwi z płyty MDF otwierane na zewnątrz

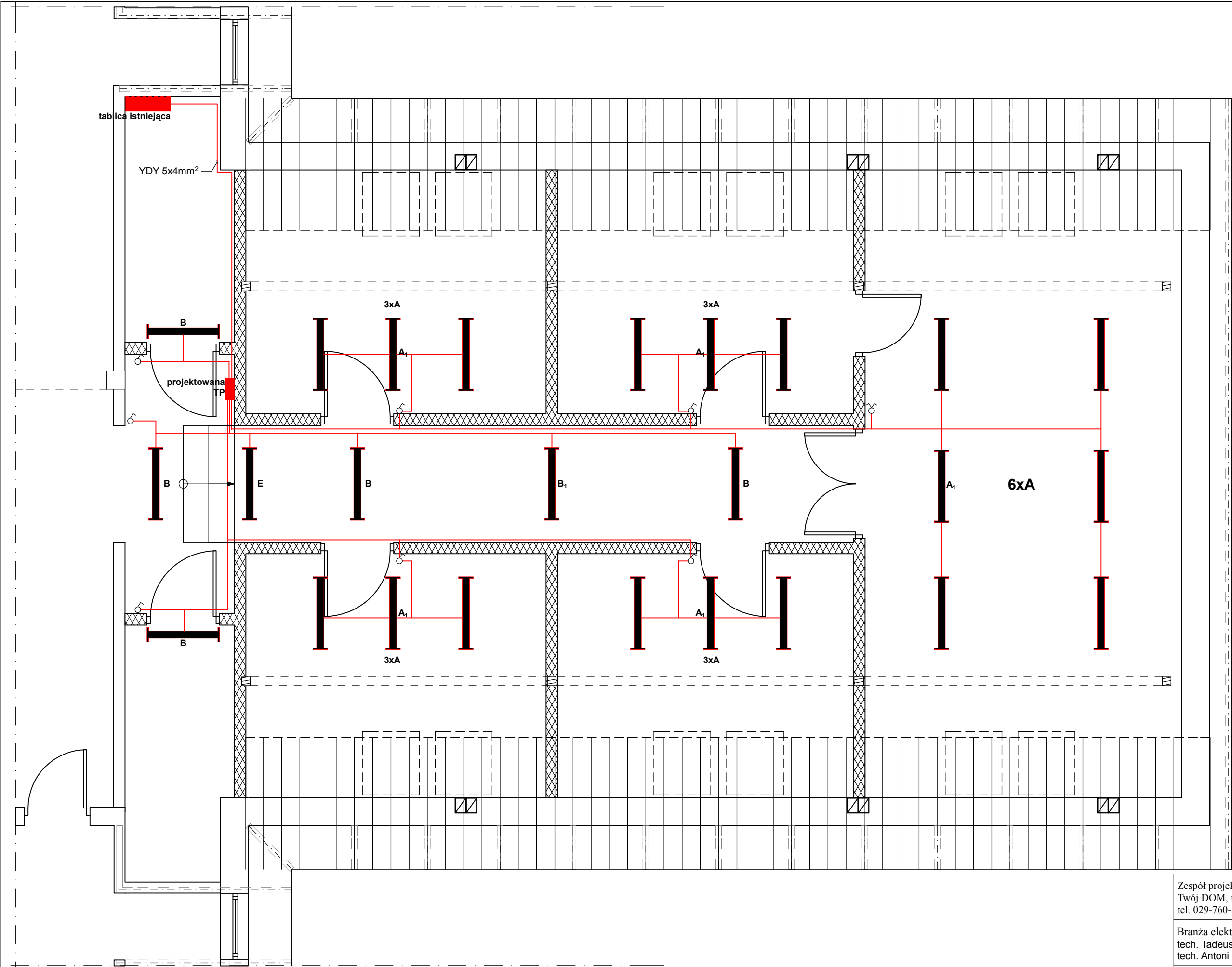


S x H "150 x 210" (wymiar w świetle ościeżnicy - 164x208cm), 1szt., drzwi z płyty MDF

Zespół projektowy: Twój DOM, Ostrołęka, ul. Różana 20 tel. 029-760-64-62 lub 0-606-854-755		Menadżer projektu: inż. Zbigniew DĄBROWSKI
Projektant: mgr inż. arch. Zygmunt PŁOCHOCKI upr. nr 95/90/Os - spec. arch.		
Nazwa obiektu:	Urząd Miejski w Myszyńcu	
Adres budowy:	Myszyniec, Pl. Wolności 60	
Przedmiot rys.:	Wykaz stolarki okiennej i drzwiowej	
Rys. nr A-4	Skala 1:100	Data: wrzesień 2010



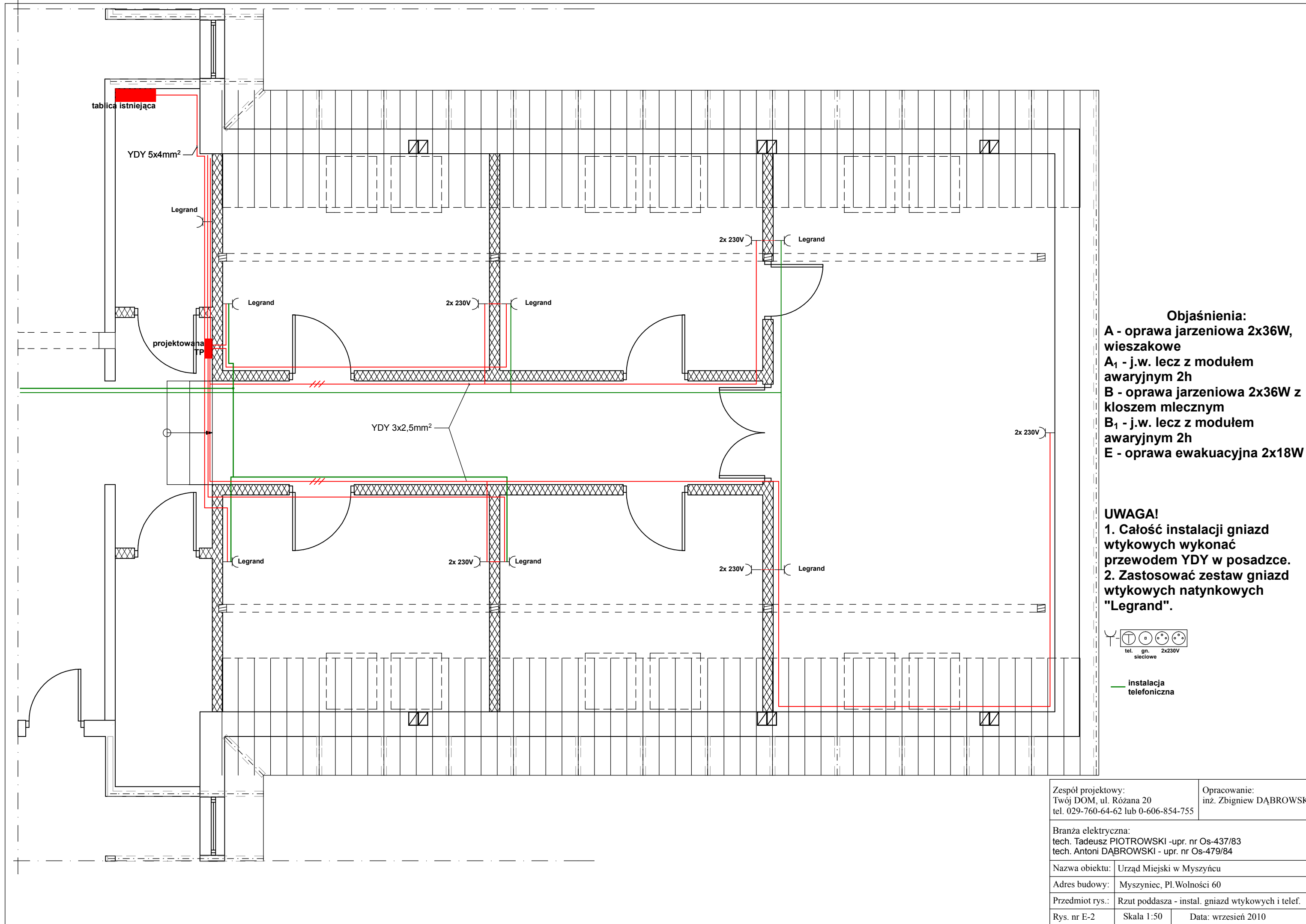
Zespół projektowy: Twój DOM, ul. Różana 20 tel. 029-760-64-62 lub 0-606-854-755		Opracowanie: inż. Zbigniew DĄBROWSKI
Branża sanitarna: inż. Miron JARMOŁYSZKO upr. nr Bł/375/74 - specjalność konstrukcyjno-inżynieryjna		
Nazwa obiektu:	Urząd Miejski w Myszyńcu	
Adres budowy:	Myszyniec, Pl. Wolności 60	
Przedmiot rys.:	Rzut poddasza - instal. c.o.	
Rys. nr S-1	Skala 1:50	Data: wrzesień 2010



Objaśnienia:
A - oprawa jarzeniowa 2x36W, wieszakowe
A₁ - j.w. lecz z modulem awaryjnym 2h
B - oprawa jarzeniowa 2x36W z kloszem mlecznym
B₁ - j.w. lecz z modulem awaryjnym 2h
E - oprawa ewakuacyjna 2x18W

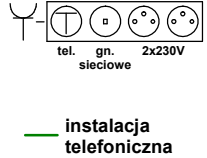
UWAGA!
Całość instalacji oświetleniowej wykonać przewodem YDY w rurze winidurowej.

Zespół projektowy: Twój DOM, ul. Różana 20 tel. 029-760-64-62 lub 0-606-854-755		Opracowanie: inż. Zbigniew DĄBROWSKI
Branża elektryczna: tech. Tadeusz PIOTROWSKI -upr. nr Os-437/83 tech. Antoni DĄBROWSKI - upr. nr Os-479/84		
Nazwa obiektu:	Urząd Miejski w Myszyniu	
Adres budowy:	Myszyniec, Pl.Wolności 60	
Przedmiot rys.:	Rzut poddasza - instalacja elekt. oświetleniowa	
Rys. nr E-1	Skala 1:50	Data: wrzesień 2010

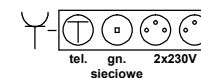
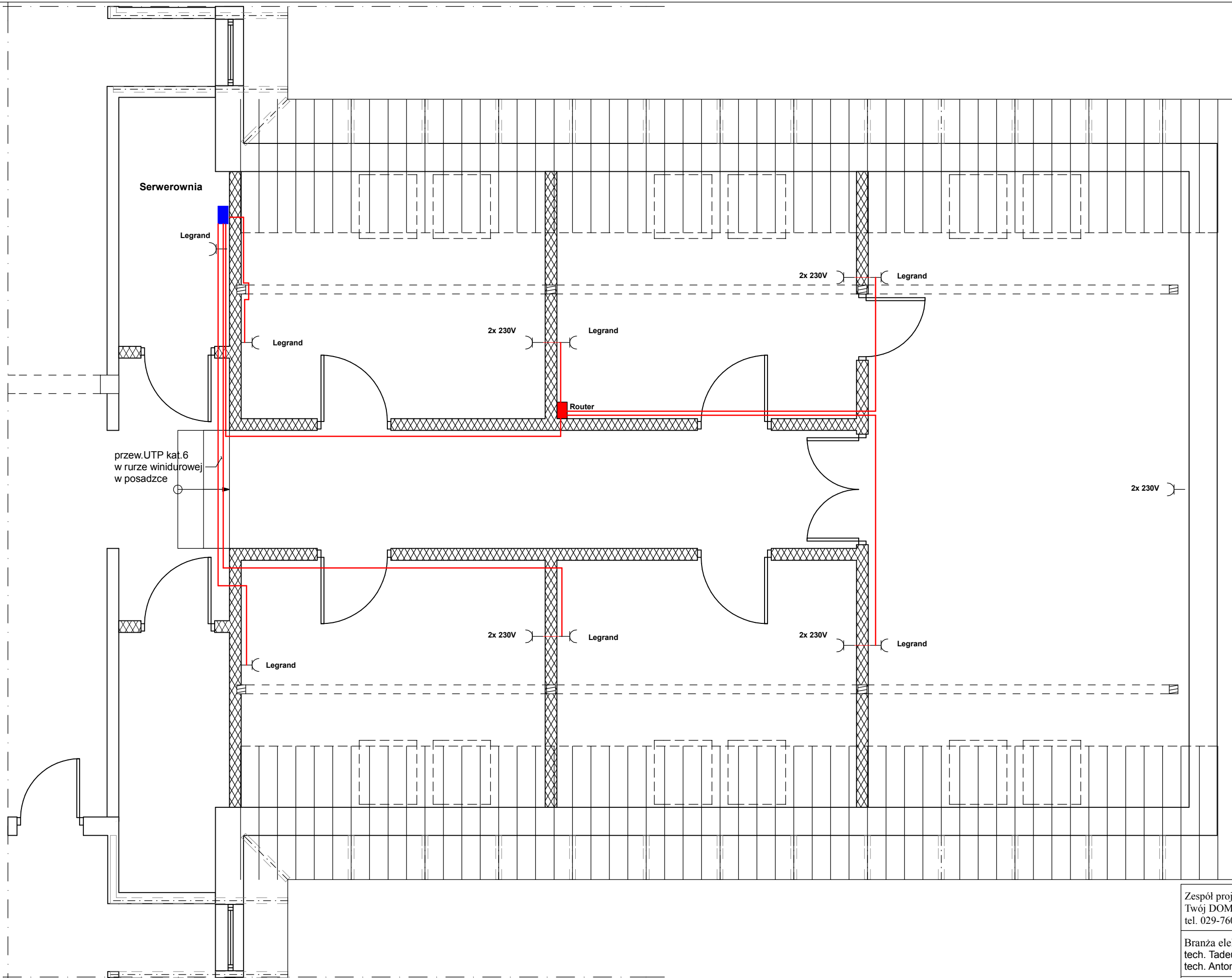


- Objaśnienia:**
A - oprawa jarzeniowa 2x36W, wieszakowe
A₁ - j.w. lecz z modulem awaryjnym 2h
B - oprawa jarzeniowa 2x36W z kloszem mlecznym
B₁ - j.w. lecz z modulem awaryjnym 2h
E - oprawa ewakuacyjna 2x18W

UWAGA!
1. Całość instalacji gniazd wtykowych wykonać przewodem YDY w posadzce.
2. Zastosować zestaw gniazd wtykowych natynkowych "Legrand".



Zespół projektowy: Twój DOM, ul. Różana 20 tel. 029-760-64-62 lub 0-606-854-755		Opracowanie: inż. Zbigniew DĄBROWSKI
Branża elektryczna: tech. Tadeusz PIOTROWSKI -upr. nr Os-437/83 tech. Antoni DĄBROWSKI - upr. nr Os-479/84		
Nazwa obiektu:	Urząd Miejski w Myszynie	
Adres budowy:	Myszyniec, Pl. Wolności 60	
Przedmiot rys.:	Rzut poddasza - instal. gniazd wtykowych i telef.	
Rys. nr E-2	Skala 1:50	Data: wrzesień 2010



— sieć internetowa

Zespół projektowy:
Twój DOM, ul. Różana 20
tel. 029-760-64-62 lub 0-606-854-755

Opracowanie:
inż. Zbigniew DĄBROWSKI

Branża elektryczna:
tech. Tadeusz PIOTROWSKI -upr. nr Os-437/83
tech. Antoni DABROWSKI - upr. nr Os-479/84

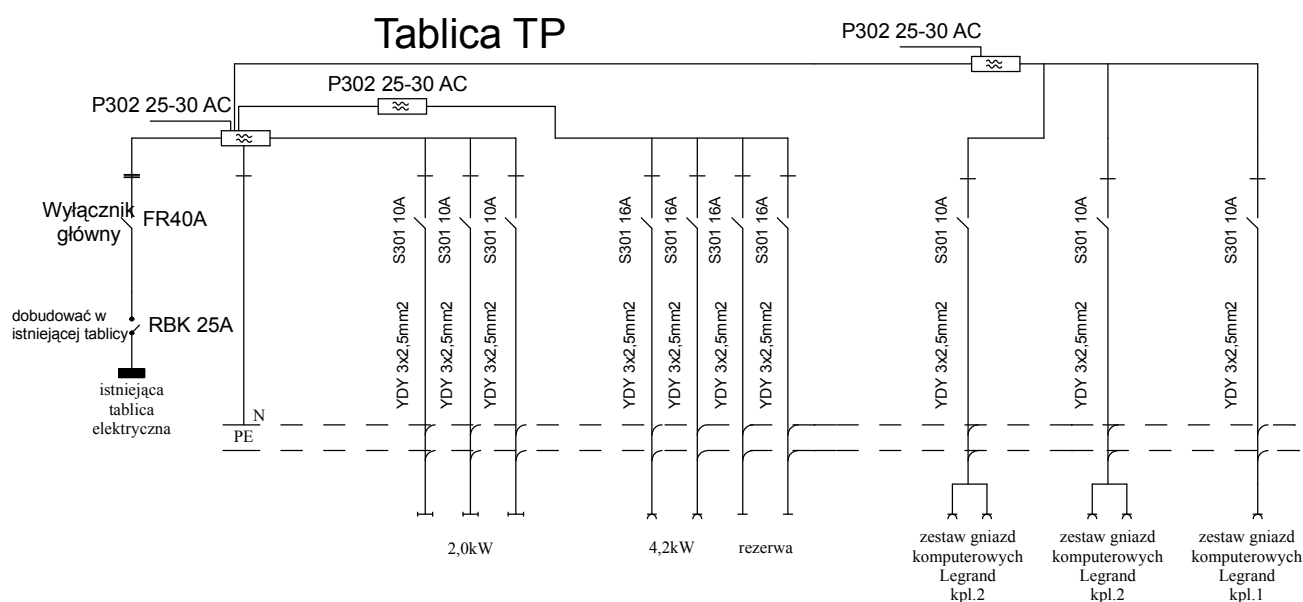
Nazwa obiektu:	Urząd Miejski w Myszyńcu
----------------	--------------------------

Adres budowy:	Myszyniec, Pl. Wolności 60
---------------	----------------------------

Przedmiot rys.:	Rzut poddasza - sieć internetowa
-----------------	----------------------------------

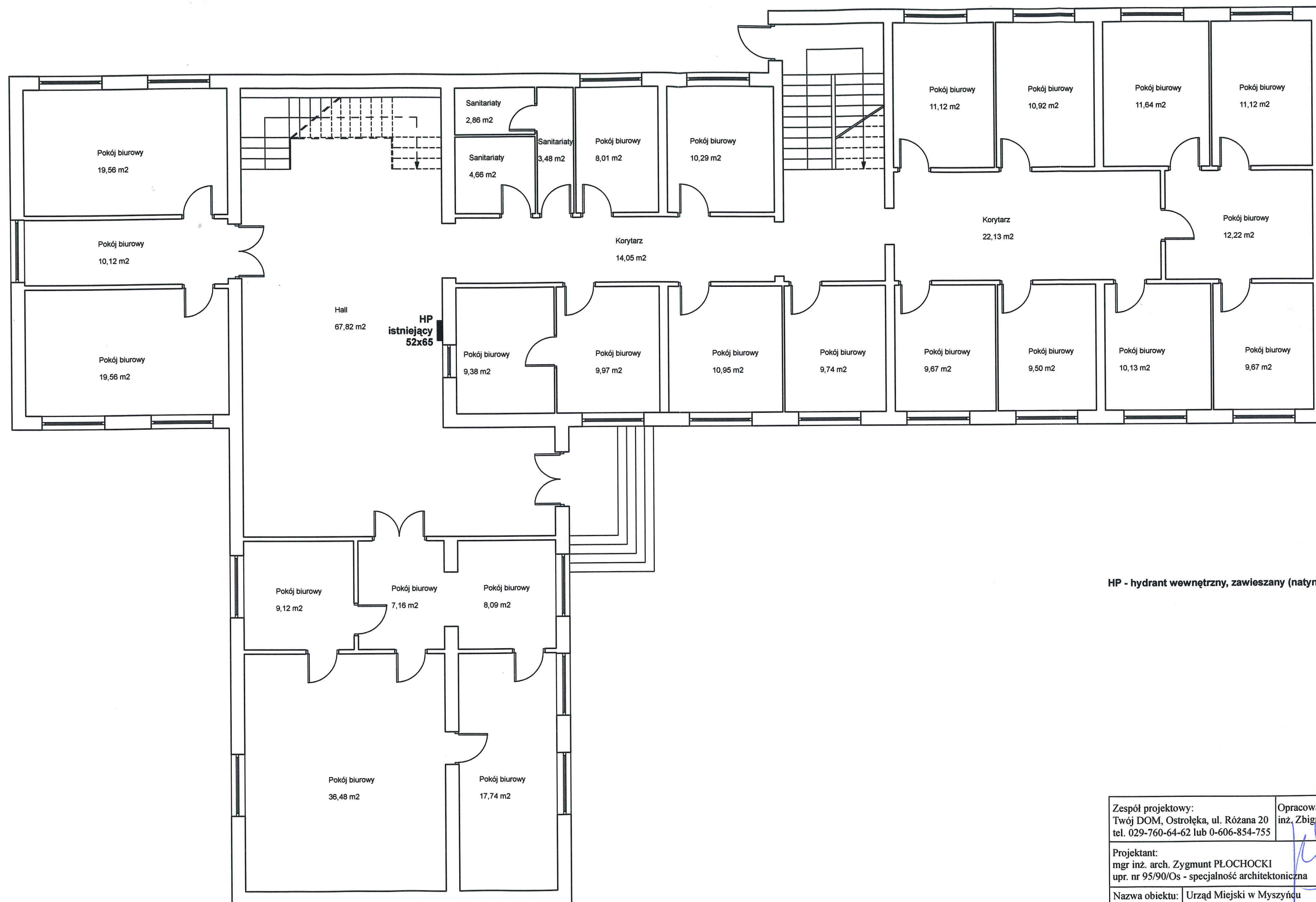
Rys. nr E-3	Skala 1:50	Data: wrzesień 2010
-------------	------------	---------------------

Schemat ideowy zasilania



TP - tablica piętrowa 2x12 natynkowa

Zespół projektowy: Twój DOM, Ostrołęka, ul. Różana 20		Opracowanie: inż. Zbigniew DĄBROWSKI
Projektant: tech. Antoni DĄBROWSKI upr. nr Os-479/84 - sp. instalacyjno-inż. tech. Tadeusz PIOTROWSKI upr. nr Os/437/83 - sp. instalacyjno-inż.		
Nazwa obiektu:	Urząd Miejski w Myszyncu	
Adres budowy:	Myszyniec, Pl. Wolności 60	
Przedmiot rys.:	Schemat projektowanej tablicy rozdzielczej TP	
Rys. nr E-4	Skala b.s.	Data: wrzesień 2010



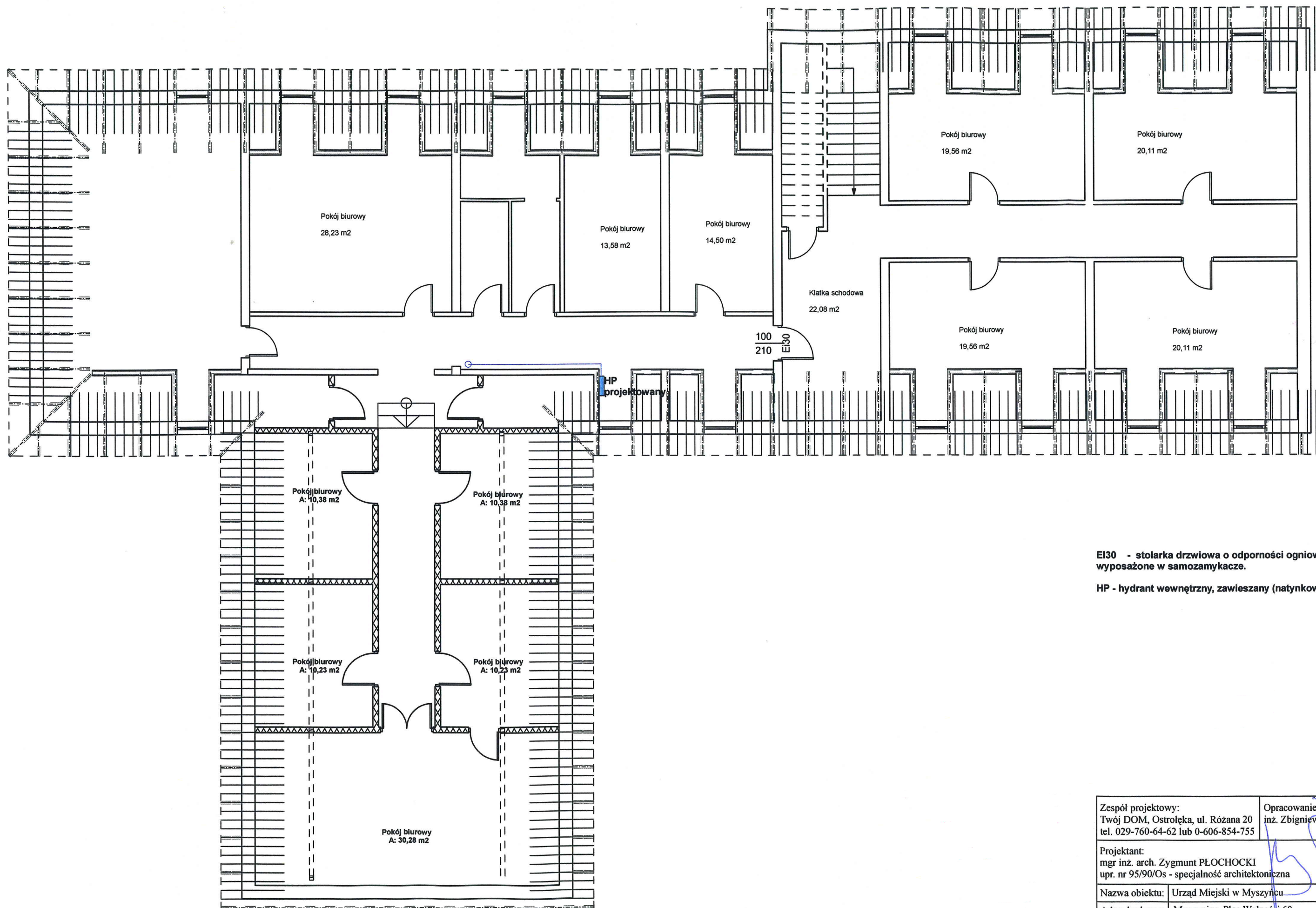
HP - hydrant wewnętrzny, zawieszany (natynkowy)

Zespół projektowy: Twój DOM, Ostrołęka, ul. Różana 20 tel. 029-760-64-62 lub 0-606-854-755		Opracowanie: inż. Zbigniew DĄBROWSKI
Projektant: mgr inż. arch. Zygmunt PŁOCHOCKI upr. nr 95/90/Os - specjalność architektoniczna		
Nazwa obiektu:	Urząd Miejski w Myszyńcu	
Adres budowy:	Myszyniec, Plac Wolności 60	
Przedmiot rys.:	Rzut parteru	
Rys. nr ppoz.1	Skala 1:100	Data: wrzesień 2010



HP - hydrant wewnętrzny, zawieszany (natynkowy)

Zespół projektowy: Twój DOM, Ostrołęka, ul. Różana 20 tel. 029-760-64-62 lub 0-606-854-755		Opracowanie: inż. Zbigniew DĄBROWSKI
Projektant: mgr inż. arch. Zygmunt PŁOCHOCKI upr. nr 95/90/Os - specjalność architektoniczna		
Nazwa obiektu:	Urząd Miejski w Myszynie	
Adres budowy:	Myszyniec, Plac Wolności 60	
Przedmiot rys.:	Rzut I piętra	
Rys. nr ppoż.2	Skala 1:100	Data: wrzesień 2010



EI30 - stolarka drzwiowa o odporności ogniowej 30min, wyposażone w samozamykacze.

HP - hydrant wewnętrzny, zawieszany (natynkowy)

Zespół projektowy: Twój DOM, Ostrołęka, ul. Różana 20 tel. 029-760-64-62 lub 0-606-854-755		Opracowanie: inż. Zbigniew DĄBROWSKI
Projektant: mgr inż. arch. Zygmunt PŁOCHOCKI upr. nr 95/90/Os - specjalność architektoniczna		
Nazwa obiektu:	Urząd Miejski w Myszynie	
Adres budowy:	Myszyniec, Plac Wolności 60	
Przedmiot rys.:	Rzut II piętra	
Rys. nr ppoż.3	Skala 1:100	Data: wrzesień 2010

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania części poddasza w budynku Urzędu Miejskiego w Myszynie na pomieszczenia biurowe

NAZWA I ADRES OBIEKTU:

Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania części poddasza w budynku Urzędu Miejskiego w Myszynie na pomieszczenia biurowe.

Myszyniec, Plac Wolności 60
07-430 Myszyniec

INWESTOR:

Urząd Miejski w Myszynie, Plac Wolności 60, 07-430 Myszyniec

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Twój DOM, ul. Różana 20, 07-410 Ostrołęka

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA OPRACOWANA PRZEZ:

Projektant:

inż. arch. Zygmunt PŁOCHOCKI

upr. nr 95/90/Os

DATA SPORZĄDZENIA INFORMACJI:

wrzesień 2010r.

SPIS ZAWARTOŚCI INFORMACJI:

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.
3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.
7. Warunki prowadzenia i przygotowania robót budowlanych.

CZĘŚĆ OPISOWA

1.ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

- 1.1. Montaż i demontaż rusztowań
- 1.2. Roboty izolacyjne
- 1.3. Roboty tynkarskie zewnętrzne
- 1.4. Roboty blacharskie
- 1.5. Roboty dekarские
- 1.6. Roboty malarskie

2.ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE

Istniejący budynek Urzędu Gminy użytkowany.

3. ZAGROŻENIA W ZAGOSPODAROWANIU TERENU

Nie występują

4. ZAGROŻENIA PRZY REALIZACJI ROBÓT

Roboty na rusztowaniach powyżej 5,0 m.

Roboty prowadzić z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP i p.poż .

Wykonać zabezpieczenia chroniące użytkowników w trakcie realizacji robót.

5. INSTRUKTAŻ

Przed przystąpieniem do poszczególnych rodzajów robót kierujący budową winien udzielić instruktażu w zakresie robót określonych pkt. 1.

6. ŚRODKI BEZPIECZEŃSTWA

Wykonać zabezpieczenie rusztowań wynikające z przepisów BHP, wygrodzić dostęp do rusztowań dla osób postronnych, ustawić tablice ostrzegające o pracy na wysokości.

7. PLAN BEZPIECZEŃSTWA

Z uwagi na zakres występujących robót oraz przewidywany cykl realizacji poniżej 500 osobodni nie wymagane jest opracowanie planu bezpieczeństwa..

Ekspertyza techniczna

1. DANE OGÓLNE

1.1. Przedmiot opracowania:

- ekspertyza techniczna części budynku dotyczącej zmiany sposobu użytkowania poddasza gospodarczego na pomieszczenia biurowe.

Zawartość opracowania i opis: dostęp dla osób niepełnosprawnych

1.2. Podstawa opracowania

- 1) Pierwotny projekt techniczny budynku
- 2) Uzgodnienia zmian z Inwestorem
- 3) Rozporządzenie MI z dnia 07.04.04r. w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- 4) Ogłędziny na miejscu oraz obliczenia sprawdzające

1.3. Adres inwestycji

Urząd Miasta i Gminy w Myszyńcu

1.4. Inwestor

Urząd Miasta i Gminy Myszyniec
Plac Wolności 60
07-430 Myszyniec

1.5. Parametry wymiarowe budynku

powierzchnia użytkowa	1397,87m ²
powierzchnia zabudowy	463,21m ²
kubatura	5519,45m ³

2. OPIS ISTNIEJĄCEJ KONSTRUKCJI BUDYNKU

Budynek zajmowany przez Urząd Miasta i Gminy wykonany jest w technologii tradycyjnej, częściowo uprzemysłowionej. Oddany do użytku w 1991 roku.

Układ konstrukcyjny budynku:

- poprzeczny dla części biurowej,
- podłużny dla części reprezentacyjnej.

Ławy fundamentowe żelbetowe. Ściany zewnętrzne z cegły pełnej 25cm, styropian 2 cm, bloczki gazobetonowych 12cm, styropian 10cm.

Ściany wewnętrzne konstrukcyjne z cegły pełnej gr. 25cm.

Strop nad parterem z płyt kanałowych typu „Żerań”, nad piętrem: żelbetowe na belkach stalowych I 180 oraz podciągach żelbetowych.

Dach dwuspadowy, pokryty blachą trapezową, o konstrukcji drewnianej, krokwiowo-płatwiowej, nie ocieplony.

Klatki schodowe i schody są żelbetowe monolityczne płytowe.

Wentylacja grawitacyjna wspomagana mechanicznie w sanitariatach.

3. OPIS PROJEKTOWANYCH ZMIAN

Pomieszczenia nad salą konferencyjną wykorzystywane dotychczas gospodarczo należy przekształcić – zmienić sposób ich użytkowania na pomieszczenia biurowe.

Dokonano obliczeń sprawdzających stropu nad salą konferencyjną (stropu piętra) przyjmując obciążenia użytkowe jak dla pomieszczeń biurowych:

1) płyta żelbetowa o rozpiętości 3m, gr. 8cm z betonu B15 zbrojona stalą St0s spełnia warunki wytrzymałościowe i warunki użytkowania.

2) podciągi żelbetowe o rozpiętości 9,05m z betonu b15 zbrojone stalą 34GS i St0s o przekroju 60x30cm i rozstawie co 3m spełniają warunki wytrzymałościowe jak i użytkowania.

Powyższe obliczenia sprawdzające wykonano na podstawie projektu techniczno-roboczego Urzędu Gminy w Myszyńcu z roku 1986, gdzie w/w pomieszczenia poddasza potraktowano do obliczeń statycznych jako pomieszczenia drugorzędne.

4. ZALECENIA I WNIOSKI

4.1. Istniejący strop nad salą konferencyjną wystarczająco spełnia warunki zmiany przeznaczenia poddasza na poddasze z pomieszczeniami biurowymi z zastosowaniem lekkich przepierzeń i projektowanym dociepleniem dachu.

4.2. Wykorzystanie stropu na pomieszczenia biurowe nie zagraża bezpieczeństwu ludzi i mienia.