

**Zarządzenie nr 159/20**  
**Burmistrza Myszynca**  
**z dnia 16 października 2020 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży i oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Myszyniec przeznaczonych do sprzedaży i oddania w dzierżawę.
2. Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowych nieruchomości gruntowych objętych wykazem – zgodnie z wymogami art. 35 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami – zawiera załącznik do zarządzenia.

§ 2.

1. Wykaz nieruchomości określony w § 1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Myszyncu na okres 21 dni, a także na stron internetowej urzędu ([www.myszyniec.pl](http://www.myszyniec.pl) w zakładce Nieruchomości) i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Myszyniec (<http://myszyniec.nowoczesnagmina.pl> w zakładce Zamówienia publiczne i przetargi >> Sprzedaż, dzierżawa nieruchomości).
2. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
  
mgr Elżbieta Abramczyk

**WYKAZ**

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i oddania w dzierżawę.

Lp.	Położenie	Oznaczenie wg katastru nieruchomości (nr działki) oraz oznaczenie wg księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza lub wysokość opłat z tytułu dzierżawy w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży lub do oddania w dzierżawę
1.	Myszyniec przy ulicy Gen. J. Bema	dz. 285/20, 285/26 i 285/32. KW Nr OS10/00029776/0 OS10/00041817/0 OS10/00041818/7	1 244 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona jest w peryferyjnej części miasta Myszyniec przy drodze powiatowej Myszyniec – Brodowe Łąki w odległości około 1 200 m od centrum miasta. Posiada dostęp do drogi publicznej. Wyposazona jest w sieć wodociagową, kanalizacyjną, energetyczną i telekomunikacyjną. Dla nieruchomości nie ma uchwalonego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Myszyniec, przyjętego uchwałą Nr IV/49/19 Rady Miejskiej w Myszyncu z dnia 19 marca 2019 roku, nieruchomość położona jest na terenie określonym jako: tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej lub zagrodowej.	<b>Cena wywoławcza</b> 77 986,00	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.
2.	Myszyniec przy ulicy Gen. J. Bema	dz. 285/2 i 286/3. KW Nr OS10/00029776/0	1 002 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona jest w peryferyjnej części miasta Myszyniec przy drodze powiatowej Myszyniec – Brodowe Łąki w odległości około 1 200 m od centrum miasta. Posiada dostęp do drogi publicznej. Wyposazona jest w sieć wodociagową, kanalizacyjną, energetyczną i telekomunikacyjną. Dla nieruchomości nie ma uchwalonego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Myszyniec, przyjętego uchwałą Nr IV/49/19 Rady Miejskiej w Myszyncu z dnia 19 marca 2019 roku, nieruchomość położona jest na terenie określonym jako: tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej lub zagrodowej.	<b>Cena wywoławcza</b> 62 816,00	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.

m/13

3.	Myszyniec przy ul. Tęczowej	dz. 1181/22 Kw Nr OS10/00029776/0	1 263 m2	<p>Nieruchomość położona jest w peryferyjnej części miasta Myszyniec przy drodze powiatowej Myszyniec – Brodowe Łąki w odległości około 1 500 m od centrum miasta. Posiada dostęp do drogi publicznej. Wyposazona jest w sieć wodociagową, kanalizacyjną, energetyczną i telekomunikacyjną.</p> <p>Dla nieruchomości nie ma uchwalonego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Myszyniec, przyjętego uchwałą Nr IV/49/19 Rady Miejskiej w Myszyncu z dnia 19 marca 2019 roku, nieruchomość położona jest na terenie określonym jako: tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej lub zagrodowej.</p>	<p><b>Cena wywoławcza</b> <b>73 368,00</b></p>	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.
4.	Myszyniec przy ul. Tęczowej	dz. 1181/21 Kw Nr OS10/00029776/0	823 m2	<p>Nieruchomość położona jest w peryferyjnej części miasta Myszyniec przy drodze powiatowej Myszyniec – Brodowe Łąki w odległości około 1 500 m od centrum miasta. Posiada dostęp do drogi publicznej. Wyposazona jest w sieć wodociagową, kanalizacyjną, energetyczną i telekomunikacyjną.</p> <p>Dla nieruchomości nie ma uchwalonego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Myszyniec, przyjętego uchwałą Nr IV/49/19 Rady Miejskiej w Myszyncu z dnia 19 marca 2019 roku, nieruchomość położona jest na terenie określonym jako: tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej lub zagrodowej.</p>	<p><b>Cena wywoławcza</b> <b>47 808,00</b></p>	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.
5.	Myszyniec przy ul. Tęczowej	dz. 1181/7 Kw Nr OS10/00029776/0	1 006 m2	<p>Nieruchomość położona jest w peryferyjnej części miasta Myszyniec przy drodze powiatowej Myszyniec – Brodowe Łąki w odległości około 1 500 m od centrum miasta. Posiada dostęp do drogi publicznej. Wyposazona jest w sieć wodociagową, kanalizacyjną, energetyczną i telekomunikacyjną.</p> <p>Dla nieruchomości nie ma uchwalonego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Myszyniec, przyjętego uchwałą Nr IV/49/19 Rady Miejskiej w Myszyncu z dnia 19 marca 2019 roku, nieruchomość położona jest na terenie określonym jako: tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej lub zagrodowej.</p>	<p><b>Cena wywoławcza</b> <b>58 439,00</b></p>	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.

3  
18

6.	Myszyniec przy ul. Tęczowej	dz. 1181/8 Kw Nr OS10/00029776/0	1 201 m2	<p>Nieruchomość położona jest w peryferyjnej części miasta Myszyniec przy drodze powiatowej Myszyniec – Brodowe Łąki w odległości około 1 500 m od centrum miasta. Posiada dostęp do drogi publicznej. Wyposażona jest w sieć wodociągową, kanalizacyjną, energetyczną i telekomunikacyjną.</p> <p>Dla nieruchomości nie ma uchwalonego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Myszyniec, przyjętego uchwałą Nr IV/49/19 Rady Miejskiej w Myszyncu z dnia 19 marca 2019 roku, nieruchomość położona jest na terenie określonym jako: tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej lub zagrodowej.</p>	<p><b>Cena wywoławcza</b> <b>69 766,00</b></p>	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego.
7.	Myszyniec przy ul. Most Kopański	dz. 921/4 KW Nr OS10/00074628/8	82 m2	<p>Nieruchomość położona jest w centrum części miasta Myszyniec przy drodze powiatowej Myszyniec – Pelty. Posiada dostęp do drogi publicznej utwardzonej. Wyposażona jest w sieć wodociągową, kanalizacyjną, energetyczną i telekomunikacyjną.</p> <p>Dla nieruchomości nie ma uchwalonego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Myszyniec, przyjętego uchwałą Nr IV/49/19 Rady Miejskiej w Myszyncu z dnia 19 marca 2019 roku, nieruchomość położona jest na terenie określonym jako: tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącą zabudową mieszkaniowo-usługową lub usługową- wskazane do kontynuacji i uzupełnień zabudowy.</p>	<p><b>6 316,00</b></p>	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę sposobu zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej nr geodezyjnym 358.
8.	Myszyniec przy ul. Świerkowej	dz. 1150 brak KW	754 m2	<p>Nieruchomość położona jest w zachodniej części miasta Myszyniec w odległości około 700 m od centrum miasta. Posiada dostęp do drogi publicznej utwardzonej. Wyposażona jest w sieć wodociągową, kanalizacyjną, energetyczną i telekomunikacyjną.</p> <p>Dla nieruchomości nie ma uchwalonego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Myszyniec, przyjętego uchwałą Nr IV/49/19 Rady Miejskiej w Myszyncu z dnia 19 marca 2019 roku, nieruchomość położona jest na terenie określonym jako: tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej lub zagrodowej.</p>	<p><b>Cena wywoławcza</b> <b>43 800,00</b></p>	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.

9.	Myszyniec przy ulicy Stenkiewicza	dz. 588/5 KW Nr OS10/0001466/2	693 m <sup>2</sup>	Część działki o pow. 146 m <sup>2</sup> położona na terenie miasta Myszyniec, stanowiąca część parkingu przy sklepie JBB. Zostanie czasowo wykorzystana pod zabezpieczenie terenu przyległego do trwającej inwestycji budowlanej na działce sąsiedniej.	Miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości: 450,00 zł plus należny podatek VAT za pierwszy miesiąc dzierżawy oraz po 150 zł plus należny podatek VAT za każdy kolejny miesiąc, płatny do 20 dnia każdego miesiąca	Dzierżawa na czas oznaczony: od 01.11.2020 r. do 31.01.2021 r. Tryb bezprzetargowy.
----	---	-----------------------------------	--------------------	---	---	--

**BURMISTRZ**  
*E. Abramczyk*  
 mgr Elżbieta Abramczyk