

IN.GM.6840.2.2020

**OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH**

Na podstawie art. 13, art. 38 i art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) oraz § 25-30 w związku z § 4 ust. 2-9 oraz § 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz.1490) w związku z zakończonym wynikiem negatywnym I przetargiem ustnym nieograniczonym przeprowadzonym w dniu 31 marca 2020 r. z ceną wywoławczą 1 600 000 zł oraz wynikiem negatywnym II przetargu ustnego nieograniczonego przeprowadzonego w dniu 7 sierpnia 2020 r. z ceną wywoławczą 1 200 000 zł

**BURMISTRZ MYSZYŃCA****ogłasza rokowania**

na sprzedaż nw. nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Myszyńiec:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m <sup>2</sup>	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza w zł	Wysokość zaliczki w zł
1	działki ewidencyjne nr 711/4 i 711/7 położone w obrębie 0007 Myszyńiec gmina Myszyńiec	2724	OS10/00066566/6	1 000 000,00	50 000,00

Zabudowana nieruchomość gruntowa położona jest w centralnej części Myszyńca przy ul. Dzieci Polskich, bezpośrednio przy drodze krajowej nr 53 na trasie Ostrołęka - Olsztyn. Nieruchomość oddalona jest o około 40 km od miast powiatowych Ostrołęka i Szczytno. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem karczmy-muzeum z zapleczem kuchennym wraz z wyposażeniem oraz urządzonymi pokojami gościnnymi na poddaszu. Powierzchnia użytkowa wynosi: parteru – 341,45 m<sup>2</sup>, piętra – 347,45 m<sup>2</sup>. Ponadto nieruchomość jest zabudowana dwoma pawilonami handlowo-usługowymi oraz parkingami i chodnikami.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Myszyńiec nieruchomość położona jest w terenie istniejącej zabudowy usługowej w tym usług publicznych, wskazanych do kontynuacji i uzupełnień zabudowy.

Uzbrojenie techniczne: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna i naziemna sieć telekomunikacyjna. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej asfaltowej.

Przedmiotowa nieruchomość jest oddana w dzierżawy na czas oznaczony, tj. do 31 stycznia 2021 r.

**Rokowania odbędą się w dniu 20 listopada 2020 r., o godzinie 11<sup>00</sup>, w sali konferencyjnej (I piętro) Urzędu Miejskiego w Myszyńcu przy Placu Wolności 60, 07-430 Myszyńiec.**

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie w pieniądzu zaliczki w wysokości 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100), na konto Urzędu Miejskiego w Myszyńcu nr 25 8920 0001 0000 1720 2000 0060 w Kurpiowskim Banku Spółdzielczym



w Myszyńcu najpóźniej do dnia 16 listopada 2020 roku. Tytuł wpłaty zaliczki winien jednoznacznie wskazywać uczestnika rokowań oraz nieruchomość, której wpłata zaliczki dotyczy.

Wpłaty zaliczki należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wskazana kwota wpłynęła na konto urzędu w określonym wyżej terminie. Dowodem wniesienia zaliczki jest potwierdzenie jej wpłaty z banku. Zaliczka wpłacona przez uczestnika, którego zgłoszenie zostanie wybrane, zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom, których zgłoszenia nie zostaną wybrane, wpłacona zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie, tj. nie później niż 3 dni od daty zamknięcia rokowań.

**Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach najpóźniej do dnia 16 listopada 2020 roku do godz. 16<sup>00</sup> w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Myszyńcu (I piętro pokój nr 15) przy placu Wolności 60, 07-430 Myszyniec. Zgłoszenie powinno zawierać:**

- imię, nazwisko i adres oraz nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli Zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę za nieruchomość nie niższą niż cena wywoławcza oraz sposób jej zapłaty,
- kopię dowodu wniesienia zaliczki,
- dla podmiotów innych niż osoby fizyczne – aktualny wyciąg z KRS lub innego właściwego rejestru, wydane w ciągu ostatnich 3 miesięcy, w razie potrzeby pełnomocnictwo do udziału w rokowaniach. W przypadku cudzoziemców – osób prawnych (zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 2278) przetłumaczone przez tłumacza przysięgłego odpisy składanych dokumentów,
- zgodę właściwych organów statutowych Zgłaszającego na nabycie nieruchomości objętej rokowaniami w przypadku osób prawnych.

**Pozostałe informacje dotyczące rokowań:**

- 1) Przed przystąpieniem do rokowań konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu oraz dodatkowo:
  - a. w przypadku osób prawnych podlegających wpisom do rejestrów, aktualnego wypisu z KRS wydanego w ciągu ostatnich trzech miesięcy przed terminem przetargu. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika - oprócz aktualnego wypisu z KRS - pełnomocnik obowiązany jest przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania w imieniu osoby prawnej na każdym etapie rokowań, z poświadczonym notarialnie podpisem mocodawcy, natomiast do czynności notarialnego nabycia nieruchomości, pełnomocnictwo musi być przedłożone w formie aktu notarialnego.
  - b. w przypadku pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie pisemnego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie rokowań, natomiast do czynności notarialnego nabycia nieruchomości, pełnomocnictwo musi być przedłożone w formie aktu notarialnego.
  - c. w przypadku uczestnictwa w rokowaniach jednego z małżonków – konieczne jest przedłożenie pisemnego pełnomocnictwa współmałżonka o wyrażeniu zgody na udział w rokowaniach i na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do rokowań dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami. Do czynności notarialnego nabycia nieruchomości na rzecz małżonków – jeżeli jeden z małżonków chce działać także i na rzecz drugiego małżonka - musi być przedłożone pełnomocnictwo w formie aktu



notarialnego.

- 2) Przed przystąpieniem do rokowań, konieczne jest złożenie komisji pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych, w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury rokowań. Klauzula informacyjna dla uczestników rokowań w związku z przetwarzaniem danych osobowych stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
- 3) Rokowania można przeprowadzić, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.
- 4) Komisja przeprowadzająca rokowania odmawia udziału w ustnej części rokowań osobom, których zgłoszenia: nie odpowiadają warunkom rokowań, zostały złożone po wyznaczonym terminie, są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści, nie zawierają wymaganych danych lub dane te są niekompletne oraz nie zawierają dowodu wpłacenia zaliczki,
- 5) Przy przeprowadzeniu rokowań komisja, w obecności uczestników: podaje liczbę otrzymanych zgłoszeń oraz sprawdza dowody wniesienia zaliczek, otwiera koperty zawierające zgłoszenia, sprawdza dane w nich zawarte, nie ujawniając ich treści uczestnikom, oraz sprawdza tożsamość uczestników rokowań, przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez uczestników rokowań, ogłasza, które zgłoszenia zostały zakwalifikowane do ustnej części rokowań.
- 6) Komisja przeprowadza ustną część rokowań w zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy, oraz dodatkowych propozycji uczestników rokowań, osobno z każdą z zakwalifikowanych do udziału w tej części. Dodatkowe propozycje uczestników rokowań złożone w trakcie ustnej części rokowań nie mogą być mniej korzystne od zawartych w pisemnych zgłoszeniach.
- 7) W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji komisja może zorganizować dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami.
- 8) Po przeprowadzeniu ustnej części rokowań komisja ustala nabywcę lub stwierdza, że nie wybiera nabywcy. Komisja ma prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy.
- 9) Z przeprowadzonych rokowań przewodniczący komisji sporządza protokół.
- 10) Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego poniesie Nabywca nieruchomości.
- 11) Uczestnik przetargu może wnieść skargę na czynności związane z przeprowadzeniem rokowań do Burmistrza Myszyńca. W przypadku wniesienia skargi, Burmistrz Myszyńca wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości i rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania, w trybie i na zasadach określonych § 11 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

#### Informacje dotyczące podpisania umowy:

- 1) Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w ciągu do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań.
- 2) Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, nie wpłaci ceny sprzedaży nieruchomości Gmina Myszyniec może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.
- 3) Cudzoziemcy w przypadku wygrania rokowań obowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
- 4) Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.).
- 5) W przypadku wygrania rokowań przez osobę inną, niż jej dzierżawca, nabycie nieruchomości następuje ze wspomnianą dzierżawą ważną do dnia 31 marca 2021 roku.

Ogłoszenie o rokowaniach zostało podane do publicznej wiadomości poprzez publikacje w prasie o zasięgu ogólnokrajowym, wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego

w Myszyńcu, umieszczenie na stronie internetowej Gminy Myszyniec ([www.myszyniec.pl](http://www.myszyniec.pl) w zakładce Nieruchomości) oraz na stronie BIP (<http://myszyniec.nowoczesnagmina.pl> w zakładce Zamówienia publiczne i przetargi >> Sprzedaż, dzierżawa nieruchomości).

Dodatkowe informacje dotyczące rokowań można uzyskać w Referacie Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Myszyńcu przy Placu Wolności 60, 07-430 Myszyniec w pokoju nr 1 na parterze budynku lub telefonicznie pod nr telefonu 29 7721 141 w. 16 lub 30, lub e-mailowo: [gmk@myszyniec.pl](mailto:gmk@myszyniec.pl) lub [umscibek@myszyniec.pl](mailto:umscibek@myszyniec.pl)

BURMISTRZ  
E. Abramczyk  
mgr Elżbieta Abramczyk



Klauzula informacyjna dla uczestników rokowań w związku z przetwarzaniem danych osobowych

1. Niniejsza informacja dla uczestników rokowań została wydana zgodnie z Rozporządzeniem o Ochronie Danych Osobowych (Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE obowiązujące od dnia 25 maja 2018 roku – dalej jako: RODO) i dotyczy danych osobowych pozyskiwanych przez Gminę Myszyńiec, jako administratora tych danych osobowych.

Dokument niniejszy zawiera informację o wszelkich formach przetwarzania danych osobowych w odniesieniu do:

1) osób fizycznych biorących udział w rokowaniach,  
2) pracowników, współpracowników, pełnomocników, przedstawicieli lub reprezentantów podmiotów innych niż osoby fizyczne, biorących udział w rokowaniach,

2. Podanie danych osobowych określonych poniżej w ust. 3 jest dobrowolne, jednakże niezbędne dla prowadzenia rokowania oraz innych działań prowadzących do zawarcia umowy pomiędzy osobą która rokowania wygra a Gminą Myszyńiec (konsekwencją braku podania danych jest uniemożliwienie udziału w rokowaniach).

3. W związku z rokowaniami, Gmina Myszyńiec może przetwarzać podane dane osobowe, takie jak:

1) imię i nazwisko, firma, adres prowadzenia działalności gospodarczej, adres korespondencyjny,  
2) dane kontaktowe, takie jak adres e-mail, numer telefonu lub faxu,  
3) numery rejestrowe (PESEL, NIP lub REGON),  
4) inne dane zawarte w oświadczeniach uczestnika rokowań, ujawnione w toku rokowań.

4. Dane są przetwarzane wyłącznie, gdy:

1) przetwarzanie jest niezbędne do podjęcia czynności przed zawarciem umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO) - w zakresie danych osobowych uczestników rokowań, z którymi Gmina Myszyńiec może zawrzeć umowę;  
2) przetwarzanie jest niezbędne do wypełniania zobowiązań umownych w sytuacji, gdy uczestnik rokowań jest lub będzie stroną umowy zawartej ze Gminą Myszyńiec (art. 6 ust. 1 lit. b RODO);  
3) przetwarzanie jest konieczne w celu wywiązania się z obowiązków prawnych lub wprost nakazuje to przepis prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) – w zakresie danych osobowych zawartych w dokumentach podlegających archiwizacji na podstawie przepisów prawa;  
4) przetwarzanie jest niezbędne dla realizacji uzasadnionych interesów Gminy Myszyńiec lub osoby trzeciej i nie wpływa nadmiernie na interesy uczestnika rokowań, ani podstawowe prawa i wolności (art. 6 ust. 1 lit. f RODO), z zachowaniem równowagi pomiędzy uzasadnionym interesem Gminy Myszyńiec a prywatnością.

5. Gmina Myszyńiec może przekazywać dane osobowe tylko w zakresie, w jakim jest to niezbędne dla prowadzenia działalności przez Gminę, a w szczególności:

1) podmiotom przetwarzającym dane osobowe na zlecenie Gminy Myszyńiec, np.:  
a) podmiotom świadczącym usługi archiwizacji dokumentów,  
b) podmiotom świadczącym na rzecz Gminy Myszyńiec usługi hostingu i serwisu poczty elektronicznej i innych elektronicznych środków komunikacji, a także systemów informatycznych;  
2) innym administratorom danych osobowych, takim jak:  
a) dostawcy usług kurierskich lub pocztowych,  
b) podmioty prowadzące działalność doradczą, podmioty prowadzące działalność audytorską oraz kancelarie prawne.

6. Dane osobowe są przetwarzane w celach określonych w ust. 4 powyżej i w zakresie koniecznym dla ich osiągnięcia tak długo, jak jest to niezbędne, w szczególności:

1) w celu obsługi rokowań - przez czas ich trwania,  
2) poprzez przechowywanie dokumentacji dla celów wykazania spełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa - przez okres wskazany we właściwych przepisach prawa, co do zasady 5 lat,

7. Każda osoba ma prawo:

1) dostępu do swoich danych osobowych przetwarzanych przez Gminę Myszyńiec. W razie stwierdzenia, że jakiegokolwiek informacje są nieprawidłowe lub niekompletne, możliwe jest złożenie wniosku o ich sprostowanie.  
2) wycofania zgody w każdym momencie (z zastrzeżeniem, że wycofanie to nie naruszy zgodności z prawem przetwarzania danych dokonanego przed wycofaniem),  
3) żądania usunięcia danych osobowych - w przypadkach określonych przepisami RODO,  
4) żądania sprostowania lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych – w przypadkach określonych przepisami RODO,  
5) wyrażenia sprzeciwu - z przyczyn związanych ze szczególną sytuacją – wobec przetwarzania danych osobowych, jeżeli takie przetwarzanie dokonywane jest w celu realizacji interesu publicznego lub uzasadnionych interesów Gminy Myszyńiec lub strony trzeciej,  
6) złożenia skargi do właściwego organu ochrony danych osobowych – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Prośby, żądania lub sprzeciwy będą przez Gminę Myszyniec weryfikowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

8. Gmina Myszyniec zastrzega, że w celu zapewnienia aktualności i dokładności danych osobowych, może okresowo prosić uczestników rokowań o sprawdzenie i potwierdzenie danych osobowych, które już posiada lub poinformowanie o wszelkich zmianach dotyczących tych danych osobowych (takich jak np. zmiana adresu e-mail).

9. Jeżeli będzie to wymagane prawem, informacje dotyczące ewentualnych zmian przetwarzania danych osobowych opisanych w niniejszym dokumencie, zostaną przekazane za pośrednictwem adekwatnej formy komunikacji zazwyczaj używanej przez Gminę Myszyniec w kontaktach z uczestnikami rokowań.

10. Inspektorem ochrony danych osobowych jest dr Bartosz Mendyk, kontakt: iod@drmendyk.pl tel. 507-054-139,.

#### Oświadczenie uczestnika rokowań

Niniejszym oświadczam, że zapoznałam/em się z „Klauzulą informacyjną dla uczestników rokowań w związku z przetwarzaniem danych osobowych”

.....  
/miejsowość, data, imię i nazwisko, podpis/